

ZARZĄDZENIE Nr 2095/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.08.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w os. Szkolnym 37, pozostającej w trwałym zarządzie placówki oświatowej, celem dalszej eksploatacji istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37, kolejnej umowy najmu części powierzchni dachu budynku szkoły, położonego na nieruchomości w os. Szkolnym 37, oznaczonej jako działka nr 118 obręb 45 Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00103556/9, z firmą Polska Telefonía Komórkowa POLKOMTEL S.A. na czas określony, tj. od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2019 r. z przeznaczeniem na dalszą eksploatację istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej. Nieruchomość ta stanowi własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu i pozostaje w trwałym zarządzie wyżej powołanej placówki oświatowej.

2. Wyrażenie zgody następuje pod warunkiem nadzorowania przez Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37, funkcjonowania przedmiotowej stacji bazowej oraz urządzeń ją zasilających pod względem braku szkodliwego wpływu na otoczenie, uczniów jak również pracowników szkoły.

3. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umowy najmu jest Dyrektor Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37.

4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-1132, a budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Zatem działania inwestycyjne na ww. obszarze objętym ochroną konserwatorską, w tym lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej, wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Umowa najmu winna zobowiązywać operatora, aby infrastruktura stacji była zgodna z dokumentacją uzgodnioną przez służby konserwatorskie, a w przypadku modernizacji spełniała wymogi planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum Nowej Huty”, jak również była każdorazowo wyprzedzająco uzgadniana z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

5. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37 do uzyskania parafy głównego księgowego placówki oświatowej, odnośnie przedmiotowej umowy najmu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.