

**ZARZĄDZENIE Nr 2074/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 08.08.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Truskawkowej oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,1126 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 173/8 o powierzchni 0,0687 ha, objętej KW KR1P/00456233/8 i 173/10 o powierzchni 0,0439 ha, objętej KW KR1P/00538452/8, położoną w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Truskawkowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/209/2015 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30.01.2015 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym z garażem wbudowanym.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 173/11 o powierzchni 0,0212 ha położonej w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00538452/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 173/8, 173/10 położonej w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 173/8, 173/10 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 557,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 128,11 zł, tj. łącznie kwoty 685,11 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 11/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki nr 173/11.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	173/8 173/10	0,0687 0,0439 <hr/> 0,1126	39 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/0045 6233/8 KR1P/0053 8452/8	<b>przy ul. Truskawkowej</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.01.2015 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/209/2015 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z wbudowanym garażem. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016 r poz. 778) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony	<b>124 500,00 brutto w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 173/10 przebiega miejska sieć wodociągowa DN 100, natomiast wzdłuż południowej granicy działek nr 173/8 i 173/10 przebiega przyłącz wodociągowy do budynku przy ul.Truskawkowej nr 8A. Na trasie wyżej wymienionych sieci należy pozostawić pas technologiczny o szerokości 1,0 metra (licząc od krawędzi przewodu) po obu jego stronach. bez zadrzewień i elementów małej architektury. Ponadto przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczne oraz projektowana jest sieć gazowa DN 40. Aktem notarialnym Rep.A.Nr 4928/2016 z dnia 8 czerwca 2016 r. ustanowiona została służebność przesyłu polegająca na korzystaniu pasem szerokości 1m ( po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu) po terenie między innymi działek nr 173/8, 173/10 z przeznaczeniem pod budowę, eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 40, a także utrzymanie, przebudowę, modernizację i remonty powyższej infrastruktury, ich rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii, a także wykonywanie innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę powyższej infrastruktury, w tym przyłączenie nowych odbiorców. Na trasie ustanowionej służebności musi pozostawać przez cały okres eksploatacji gazociągu, teren wolny od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od drogi publicznej ul. Truskawkowej, poprzez projektowany zjazd na działce nr 173/11, po której części zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działek 173/8 i 173/10 służebność przejazdu, przechodu</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>i przejścia z mediami. Nabywca nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 178/8 i 173/10 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 557,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 128,11 zł, tj. łącznie kwoty 685,11 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 11/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz z opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.