

ZARZĄDZENIE Nr 201/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.01.2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działki nr 189/4 obr. 9 Podgórze, położonej przy ul. Św. Jacka na nieruchomość będącą własnością osoby prawnej, składającą się z działki nr 191/3 obr. 9 Podgórze, objętą planowanym Parkiem Zakrzówek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz § 3 i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r., poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777) oraz art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1433, 1830, 1844) zarządza się, co następuje.

§1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działki nr 189/4 o pow. 0,3862 ha obr. 9 Podgórze, położonej przy ul. Św. Jacka, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00183269/4 o wartości 2.876.147,00 zł netto + 23% VAT tj. 661.513,81 zł = 3.537.660,81 zł brutto, na nieruchomość będącą własnością spółki „Kraków City Park” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, składającą się z działki nr 191/3 o pow. 1,9285 ha obr. 9 Podgórze przy ul. Norymberskiej, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00249208/0, której wartość wynosi 3.320.070,00 zł netto + 23% VAT tj. 763.616,10 zł = 4.083.686,10 zł brutto.

Nieruchomość składająca się z działki nr 189/4 obr. 9 Podgórze, będąca własnością Gminy Miejskiej Kraków objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zamiana w/w nieruchomości nastąpi z dopłatą przez Gminę Miejską Kraków na rzecz spółki „Kraków City Park” Spółka z o.o. kwoty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości (z uwzględnieniem 23% podatku VAT) w wysokości 546.025,29 zł brutto.

3. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2016; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta w tym Zakrzówek”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/1/GS/1/2016 z dnia 15.01.2016 r.

§ 3.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o której mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.