

**ZARZĄDZENIE Nr 2002/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27.07.2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ulicy Bulwarowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz 814), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.05.2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.05.2006 r., uchwałą Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.09.2008 r. i uchwałą Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.12.2008 r.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale odpowiadającym 74/100 części oraz Skarbu Państwa w udziale odpowiadającym 26/100 części, oznaczonej jako działka nr 118 o pow. 1,3112 ha położona w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00103556/9 polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 830,7 m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 6,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn700, pasem o szerokości 5,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn600, pasem o szerokości 4,2 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn350, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn80 i komory ciepłowniczej 1WK1 oraz budowę i eksploatację linii kablowej NN niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania ww. urządzeń ciepłowniczych, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę w łącznej wysokości 218 831,76 złotych brutto (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych 76/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 40 919,76 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 161 935,65 złotych brutto (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 65/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 30 280,65 złotych oraz na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 56 896,11 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 11/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 10 639,11 złotych, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia

z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu oraz Skarb Państwa wyrażają zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00103556/9 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.