

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW I PISM
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKŁAD SOLNY”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 10 czerwca 2016 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 10 czerwca 2016 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie do 8 lipca 2016 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJ- -NEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO- -MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK		PRZEZNA- CZENIE nierucho- -mości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							WNIOSEK UWZGLĘD- NIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘD- NIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	05.07.2016	[...]*	1) Nakaz zachowania bryły, bez możliwości nadbudowy i zmiany elewacji na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego składu solnego,	Obszar objęty granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		U.1	1) częściowo uwzględniony		ad. 1) Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zmiany elewacji tylnej (wschodniej), dla której sporządzany plan ustala możliwość przekształceń, zgodnie z wcześniejszymi konsultacjami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W pozostałym zakresie wniosek uwzględniony.
			2) Zwiększenie ochrony budynku składu solnego poprzez wpis do rejestru zabytków,				2) -----	2) -----	ad. 2) Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W zakresie pkt 2 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.
			3) Sytuowanie nowych obiektów wyłącznie na działce znajdującej się na tyłach składu solnego i utrzymanie gabarytu wysokości nie przekraczającego wysokości budynku frontowego,				3) częściowo uwzględniony		ad. 3) Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia sytuowania nowych obiektów na części terenu, znajdującej się <i>na tyłach składu solnego</i> . Wniosek nieuwzględniony w zakresie <i>utrzymania gabarytu wysokości nie przekraczającego wysokości budynku frontowego</i> . Wnioskowany teren znajduje się w granicach obowiązującego mpzp „Zabłocie”, (uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r.), wg którego obowiązuje tam utrzymanie gabarytu wysokości obiektów do 18,5m. Według ustaleń Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”, i obejmuje tereny, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.
			4) Utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 50%.					4) nieuwzględniony	ad. 4) W myśl art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium, w terenach objętych granicami planu (oznaczonych w Studium jako U), wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić minimum 20%. W sporządzanym planie został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium, jednakże przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie, część terenu zostanie również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć.
2.	08.07.2016 (data stempla pocztowego)	[...]*	1) Nakaz zachowania bryły, bez możliwości nadbudowy i zmiany elewacji na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego składu solnego.	Obszar objęty granicą miejscowego		U.1	1) częściowo uwzględniony		ad. 1) Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zmiany elewacji tylnej (wschodniej), dla której sporządzany plan ustala możliwość przekształceń, zgodnie z wcześniejszymi konsultacjami z

			2) Zwiększanie ochrony budynku składu solnego poprzez wpis do rejestru zabytków.	planu zagospodarowania przestrzennego		2) -----	2) -----	Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W pozostałym zakresie wnioszek uwzględniony.
			3) Sytuowanie nowych obiektów wyłącznie na działce znajdującej się na tyłach skład solnego i utrzymanie gabarytu wysokości nie przekraczającego wysokości budynku frontowego.			3) częściowo uwzględniony		ad. 2) Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W zakresie pkt 2 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. ad. 3) Wniosek uwzględniony w zakresie <i>sytuowania nowych obiektów wyłącznie na działce znajdującej się na tyłach składu solnego</i> . Wniosek nieuwzględniony w zakresie <i>utrzymania gabarytu wysokości nie przekraczającego wysokości budynku frontowego</i> . Wnioskowany teren znajduje się w granicach obowiązującego mpzp „Zabłocie”, (uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r.), wg którego obowiązuje tam utrzymanie gabarytu wysokości obiektów do 18,5m. Według ustaleń Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”, i obejmuje tereny, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.
			4) Utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 50%				4) nieuwzględniony	ad. 4) W myśl art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium, w terenach objętych granicami planu (oznaczonych w Studium jako U), wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić minimum 20%. W projekcie planu został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium, jednakże przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie, część terenu zostanie również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć.
3.	08.07.2016	[...]*	Wnosi o: 1) Zastosowanie wniosków, składanych uprzednio przez Konfederację w związku z innymi opracowaniami (z dn. 31 października 2011 r. w związku z planami zagospodarowania przestrzennego w Starym Podgórzu, z dn. 9 maja br w związku planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły II" oraz z tego samego dnia w związku z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie - Zachód"), zwłaszcza w zakresie zagadnień ogólnych, związanych ze specyfiką zabytkowego układu urbanistycznego Podgórza, w tym w zakresie powiązań widokowych. 2) zachowanie ścisłego związku obszaru planu z Wisłą, uzasadnionego tak historycznie jak i krajobrazowo. Budynek składnicy winien więc pozostać eksponowany w możliwie szerokim sąsiedztwie, przede wszystkim od strony wnętrza Wisły oraz od strony ul. Na Zjeździe (biegnącej przez teren d. składów solnych), a także od strony torów kolejowych. 3) Za najbardziej właściwe dla otoczenia budynku składnicy uważa się urządzenie ogrodu, dostępnego publicznie (na całości dostępnej przestrzeni wokół budynku). Nawiązywałby do nadwiślańskich skwerów i ogrodów miasta Podgórza.	Obszar objęty granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	U.1	1) -----	1) -----	ad. 1) W zakresie pkt 1 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż tylko pisma wniesione w terminie składania wniosków, wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Krakowa w ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, mogą podlegać rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa jako „wnioski” do planu w rozumieniu art.17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pisma składane w innym terminie, jako wnioski do innych planów miejscowych nie mogą być traktowane jako wniosek do niniejszego planu.
						2) częściowo uwzględniony		ad. 2) Wniosek nieuwzględniony w zakresie eksponowania budynku zabytkowego od strony torów kolejowych. Obszar sporządzanego planu nie sąsiaduje bezpośrednio z linią kolejową, jest od niej oddzielony działkami, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m. Również według ustaleń sporządzanego planu po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach zgodnych ze wskazaniem Studium. W pozostałym zakresie wnioszek uwzględniony.
						3) uwzględniony z zastrzeżeniem		ad. 3) W myśl art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium, w terenach objętych granicami planu, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług -

			4) Budynek winien zostać zachowany w formie historycznej, za wykluczone uważa się przekształcenia wyglądu inne, niż wyłącznie dla przywrócenia walorów zabytkowych. Jeśli zostałyby uznane za niezbędne ewentualne dodawanie nowych budynków w obszarze planu, winno odbyć się to w minimalnym zakresie, z wyraźnym formalnym oddzieleniem od istniejącej bryły składu solnego, zaś forma nowej architektury powinna zostać podporządkowana formie składu solnego. Za szczególnie ważne uważa się ustalenia wysokości nowych obiektów (winny być one wyraźnie niższe od budynku składnicy). 5) ustalenie odpowiedniej publicznej funkcji dla składnicy, związanej z dziedzictwem kulturowym miejsca, z właściwym wykorzystaniem walorów budynku (m. in. hali na parterze), z uwzględnieniem historii bezpośredniego sąsiedztwa miejsca i jego znaczenia (w tym Placu Boh. Getta). Wskazuje się potrzebę utrwalenia odniesień do składnicy solnej oraz ustalenia, umożliwiającego ekspozycję, zwłaszcza związaną z historią miejsca. Funkcja obszaru projektu planu nie powinna przyczyniać się do powiększania samochodowego ruchu tranzytowego na ulicach Podgórza i Kazimierza.				U), możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy, a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić minimum 20%. Według ustaleń sporządzanego planu po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach zgodnych ze wskazaniami Studium. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego został przyjęty zgodnie z dyspozycjami Studium, jednakże przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie, część terenu zostanie również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć.
					4) częściowo uwzględniony		ad. 4) Wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości nowych obiektów. Wnioskowany teren znajduje się w granicach obowiązującego mpzp „Zabłocie”, (uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r.), wg którego obowiązuje tam utrzymanie gabarytu wysokości obiektów do 18,5m. Według ustaleń Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”, i obejmuje tereny, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m. W pozostałym zakresie wniosek uwzględniony.
					5) uwzględniony		
4	28.06.2016	[...]*	1. Dopuszczyć budowę nowych kablowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nn wewnętrznych, wolnostojących lub wkomponowanych. Zapisy planu powinny umożliwić lokalizację sieci w pasach drogowych. 2. Uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 3. Dopuszczyć rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii oraz stacji transformatorowych.			1) uwzględniony 2) uwzględniony 3) uwzględniony	

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Karolina Jedlińska Referent w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904 i 961).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.