

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW I PISM
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKŁAD SOLNY”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 10 czerwca 2016 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 10 czerwca 2016 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie do 8 lipca 2016 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.	10.
							WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1.	05.07.2016	[...]*	<p>1) Nakaz zachowania bryły, bez możliwości nadbudowy i zmiany elewacji na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego składu solnego,</p> <p>2) Zwiększenie ochrony budynku składu solnego poprzez wpis do rejestru zabytków,</p> <p>3) Sytuowanie nowych obiektów wyłącznie na działce znajdującej się na tyłach składu solnego i utrzymanie gabarytu wysokości nie przekraczającego wysokości budynku frontowego,</p> <p>4) Utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 50%.</p>	Obszar objęty granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		U.1	1) częściowo uwzględniony		ad. 1) Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zmiany elewacji tylnej (wschodniej), dla której sporządzany plan ustala możliwość przekształceń, zgodnie z wcześniejszymi konsultacjami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W pozostałym zakresie wniosek uwzględniony.	
							2) -----	2) -----	ad. 2) Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W zakresie pkt 2 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.	
							3) częściowo uwzględniony		ad. 3) Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia sytuowania nowych obiektów na części terenu, znajdującej się <i>na tyłach składu solnego</i> . Wniosek nieuwzględniony w zakresie <i>utrzymania gabarytu wysokości nie przekraczającego wysokości budynku frontowego</i> . Wnioskowany teren znajduje się w granicach obowiązującego mpzp „Zabłocie”, (uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r.), wg którego obowiązuje tam utrzymanie gabarytu wysokości obiektów do 18,5m. Według ustaleń Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”, i obejmuje tereny, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.	
								4) nieuwzględniony	ad. 4) W myśl art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium, w terenach objętych granicami planu (oznaczonych w Studium jako U), wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić minimum 20%. W sporządzanym planie został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium, jednakże przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie, część terenu zostanie również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć.	
2.	08.07.2016 (data stempla pocztowego)	[...]*	1) Nakaz zachowania bryły, bez możliwości nadbudowy i zmiany elewacji na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego składu solnego.	Obszar objęty granicą miejscowego		U.1	1) częściowo uwzględniony		ad. 1) Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zmiany elewacji tylnej (wschodniej), dla której sporządzany plan ustala możliwość przekształceń, zgodnie z wcześniejszymi konsultacjami z	

			<p>2) Zwiększanie ochrony budynku składu solnego poprzez wpis do rejestru zabytków.</p> <p>3) Sytuowanie nowych obiektów wyłącznie na działce znajdującej się na tyłach skład solnego i utrzymanie gabarytu wysokości nie przekraczającego wysokości budynku frontowego.</p> <p>4) Utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 50%</p>	planu zagospodarowania przestrzennego		<p>2) -----</p> <p>3) częściowo uwzględniony</p> <p>4) nieuwzględniony</p>	<p>Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W pozostałym zakresie wniosków uwzględniony.</p> <p>ad. 2) Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W zakresie pkt 2 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>ad. 3) Wniosek uwzględniony w zakresie <i>sytuowania nowych obiektów wyłącznie na działce znajdującej się na tyłach składu solnego</i>. Wniosek nieuwzględniony w zakresie <i>utrzymania gabarytu wysokości nie przekraczającego wysokości budynku frontowego</i>. Wnioskowany teren znajduje się w granicach obowiązującego mpzp „Zabłocie”, (uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r.), wg którego obowiązuje tam utrzymanie gabarytu wysokości obiektów do 18,5m. Według ustalonych w Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”, i obejmuje tereny, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.</p> <p>ad. 4) W myśl art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium, w terenach objętych granicami planu (oznaczonych w Studium jako U), wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić minimum 20%. W projekcie planu został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium, jednakże przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie, część terenu zostanie również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć.</p>
3.	08.07.2016	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Zastosowanie wniosków, składanych uprzednio przez Konfederację w związku z innymi opracowaniami (z dn. 31 października 2011 r. w związku z planami zagospodarowania przestrzennego w Starym Podgórzu, z dn. 9 maja br w związku z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły II" oraz z tego samego dnia w związku z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie - Zachód"), zwłaszcza w zakresie zagadnień ogólnych, związanych ze specyfiką zabytkowego układu urbanistycznego Podgórza, w tym w zakresie powiązań widokowych.</p> <p>2) zachowanie ścisłego związku obszaru planu z Wisłą, uzasadnionego tak historycznie jak i krajobrazowo. Budynek składnicy winien więc pozostać eksponowany w możliwie szerokim sąsiedztwie, przede wszystkim od strony wnętrza Wisły oraz od strony ul. Na Zjeździe (biegnącej przez teren d. składów solnych), a także od strony torów kolejowych.</p> <p>3) Za najbardziej właściwe dla otoczenia budynku składnicy uważa się urządzenie ogrodu, dostępnego publicznie (na całości dostępnej przestrzeni wokół budynku). Nawiązywałby do nadwiślańskich skwerów i ogrodów miasta Podgórza.</p>	Obszar objęty granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	U.1	<p>1) -----</p> <p>2) częściowo uwzględniony</p> <p>3) uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>ad. 1) W zakresie pkt 1 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż tylko pisma wniesione w terminie składania wniosków, wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Krakowa w ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, mogą podlegać rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa jako „wnioski” do planu w rozumieniu art.17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pisma składane w innym terminie, jako wnioski do innych planów miejscowych nie mogą być traktowane jako wniosek do niniejszego planu.</p> <p>ad. 2) Wniosek nieuwzględniony w zakresie eksponowania budynku zabytkowego od strony torów kolejowych. Obszar sporządzanego planu nie sąsiaduje bezpośrednio z linią kolejową, jest od niej oddzielony działkami, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m. Również według ustaleń sporządzanego planu po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach zgodnych ze wskazaniem Studium. W pozostałym zakresie wniosków uwzględniony.</p> <p>ad. 3) W myśl art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium, w terenach objętych granicami planu, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług -</p>

			<p>4) Budynek winien zostać zachowany w formie historycznej, za wykluczone uważa się przekształcenia wyglądu inne, niż wyłącznie dla przywrócenia walorów zabytkowych. Jeśli zostałyby uznane za niezbędne ewentualne dodawanie nowych budynków w obszarze planu, winno odbyć się to w minimalnym zakresie, z wyraźnym formalnym oddzieleniem od istniejącej bryły składu solnego, zaś forma nowej architektury powinna zostać podporządkowana formie składu solnego.</p> <p>Za szczególnie ważne uważa się ustalenia wysokości nowych obiektów (winny być one wyraźnie niższe od budynku składnicy).</p> <p>5) ustalenie odpowiedniej publicznej funkcji dla składnicy, związanej z dziedzictwem kulturowym miejsca, z właściwym wykorzystaniem walorów budynku (m. in. hali na parterze), z uwzględnieniem historii bezpośredniego sąsiedztwa miejsca i jego znaczenia (w tym Placu Boh. Getta). Wskazuje się potrzebę utrwalenia odniesień do składnicy solnej oraz ustalenia, umożliwiającego ekspozycję, zwłaszcza związaną z historią miejsca. Funkcja obszaru projektu planu nie powinna przyczyniać się do powiększania samochodowego ruchu tranzytowego na ulicach Podgórze i Kazimierza.</p>			<p>U), możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy, a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić minimum 20%.</p> <p>Według ustaleń sporządzanego planu po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach zgodnych ze wskazaniem Studium.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego został przyjęty zgodnie z dyspozycjami Studium, jednakże przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie, część terenu zostanie również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć.</p>
					4) częściowo uwzględniony	<p>ad. 4) Wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości nowych obiektów. Wnioskowany teren znajduje się w granicach obowiązującego mpzp „Zabłocie”, (uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r.), wg którego obowiązuje tam utrzymanie gabarytu wysokości obiektów do 18,5m. Według ustaleń Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”, i obejmuje tereny, które Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.</p> <p>W pozostałym zakresie wnioski uwzględnione.</p>
					5) uwzględniony	
4	28.06.2016	[...]*	<p>1. Dopuszczyć budowę nowych kablowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nn wewnętrznych, wolnostojących lub wkomponowanych. Zapisy planu powinny umożliwić lokalizację sieci w pasach drogowych.</p> <p>2. Uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>3. Dopuszczyć rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii oraz stacji transformatorowych.</p>		1) uwzględniony	
					2) uwzględniony	
					3) uwzględniony	

* Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Karolina Jedlińska Referent w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904 i 961).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.