

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 31 października 2014 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 31 października 2014 r.
Wnioski do planu można było składać w terminie od 31 października 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	13.11.2014r.	[...]*	Wnosi o: 1) uwzględnienie dla działki o numerze 198/28 obręb 63 Podgórze, położonej przy ul. Turniejowej / Witosa w Krakowie, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej obecnie na tej działce zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę nr 2236/07 z dnia 12 września 2007 r. 2) przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową dwunastokondygnacyjną.	198/28	63 Podgórze	ZPp.9, częściowo KDD.4		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 32, w terenie ZU - Tereny zieleni urządzonej. Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) została ustalona na min. 90%. Niemniej jednak pozwolenie na budowę uprawomocnione przed wejściem planu miejscowego w życie jest nadrzędne nad ustaleniami tego planu miejscowego.
2.	23.12.2014r.	[...]*	1. Informuje że na terenie przylegającym do obszaru objętego ogłoszeniem a także częściowo znajdującym się w jego obrębie tj. na działkach nr 188/10, 188/16, 188/31, 188/33, 188/34, 162/7, 162/8, 163/1, 167/6, 167/8, 167/9, 167/16, 187/8, 188/17, 188/18, 188/24, 188/26, 188/27, 230/13, 289/3, 289/5, 289/6, 290/7 obr. 63 Podgórze w Krakowie, firma Lidl sp. z o.o. uzyskała w bieżącym roku ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę AU-01.2.6740.1.958. 2014.AKC nr 1591/2014 dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku handlowo -usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami, placami utwardzonym, śmietnikiem, parkingami, pylonem reklamowym, zjazdami z ul. Marcowej i Witosa oraz z pozostałą infrastrukturą techniczną”. W ramach inwestycji w obrębie obszaru objętego ogłoszeniem tj. w ramach pasa drogowego ul. Witosa, wymieniona decyzja o pozwoleniu na budowę zezwala na budowę wspomnianego zjazdu z przedmiotowej ulicy Witosa wraz z pasem wyłączenia oraz na przebudowę sygnalizacji świetlnej, przebudowę oświetlenia ulicznego i sieci nn, budowę odwodnienia zjazdu z ul. Witosa, a także na przeniesienie wiaty przystankowej. Firma Lidl planuje w najbliższym czasie rozpoczęcie robot budowlanych zgodnych z posiadaną decyzją o pozwoleniu na budowę. 2. Wnosi o uwzględnienie w projekcie zapisów MPZP Osiedle Kurdwanów planowanego zamierzenia budowlanego.	188/17 188/18 cz.230/13 cz.290/7 poza planem: 188/10, 188/16, 188/31, 188/33, 188/34, 162/7, 162/8, 163/1, 167/6, 167/8, 167/9, 167/16, 187/8, 188/24, 188/26, 188/27, 289/3, 289/5, 289/6, cz.230/13, cz.290/7.	63 Podgórze	KDGPT.1	uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie: W zakresie działek położonych poza granicą projektu planu wniosek nie podlega rozpatrzeniu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	29.12.2014r.	[...]*	Wnosi o: 1) Działki nr 197/2 (teren obecnego Carrefoura) oraz 191/1, 191/2 - przeznaczyć wyłącznie na działalność usługową, z zakazem zabudowy mieszkalno - usługowej. 2) Działka nr 198/27 - pozostawić obecną funkcję jako istotną rezerwę miejsc postojowych; działkę wyłączyć z zabudowy kubaturowej (kontynuacja wolnej od zabudowy przestrzeni od strony terenu zielonego istniejącego na działce 198/28). 3) Zabudowa wielorodzinna - wprowadzenie ogólnego zakazu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie objętym Planem. 4) Układ drogowy: a) wytyczyć ogólnodostępny przejazd Kordiana - Bojki (poprzez połączenie ulic Kordiana ze skrzyżowaniem ulic Wysłouchów i Bojki) oraz wprowadzić tam ścieżkę rowerową, b) przebudowa ulicy Wysłouchów: – separacja maksymalnej liczby miejsc postojowych od jezdni z dopuszczeniem ograniczenia ich ilości, – wprowadzenie ścieżki rowerowej, – przebudowa skrzyżowań ulic: Halszki - Wysłouchów, Cechowa - Bojki oraz wprowadzenie tam sygnalizacji świetlnej. 5) Zieleń: a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy istniejącego terenu zielonego (w Studium obszar ZU) z wyjątkiem urządzeń małej architektury służących ogółowi mieszkańców, b) zakaz zmniejszania istniejących terenów zielonych na obrzeżach obszaru ZU.	1) 197/2, 191/1, 191/2 2) 198/27 3-5) obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego	1) 63 Podgórze 2) 63 Podgórze	1) U.8, MW.91, KDD.1, KU.3, KDW.11, ZPp.10 2) KU.2, KU.3, MW.91, KDD.1, KDW.10, KDW.11, ZPp.10 3-5) cały obszar planu	Ad.1 uwzględniony częściowo Ad.2 uwzględniony częściowo Ad.3 uwzględniony częściowo Ad.4a uwzględniony Ad.4b tiret 1 i 3 --- Ad.4b tiret 2 uwzględniony Ad.5a uwzględniony Ad.5b uwzględniony częściowo	Ad.4b tiret 1 i 3 ---	Ad.1. Wniosek został uwzględniony dla przeważającej części działki nr 197/2, gdzie znajduje się obecnie budynek Carrefour’a. Poza tym, fragmenty działki nr 197/2 zakwalifikowane zostały, zgodnie z obecnym zainwestowaniem, do terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU), terenu drogi publicznej (KDD), terenu drogi wewnętrznej (KDW) i terenu zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej (ZPp). Działki nr 191/1 i 191/2 (obecnie niezainwestowane) zakwalifikowano, zgodnie ze Studium, do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Ad.2. Działka nr 198/27 zakwalifikowana została w przeważającej części, zgodnie z obecnie pełnioną funkcją, do Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU), o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Projekt planu, aby zapewnić lepsze wykorzystanie terenu, dopuszcza tu realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych i wielopoziomowych. Dodatkowo, fragmenty działki nr 198/27 zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz do terenu drogi publicznej (KDD), terenów dróg wewnętrznych (KDW) i terenu zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej (ZPp). Ad.3 Postulowany „ogólny zakaz zabudowy” nie zostanie wprowadzony, gdyż zgodnie z zapisami Studium jednym z kierunków rozwoju tego obszaru jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jednak zakres inwestycji dopuszczonych w planie obejmuje wyłącznie przebudowy i niewielkie rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz niewielkie, punktowe uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ad. 4b tiret 1 i 3 - Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. Sprawy związane z organizacją ruchu nie stanowią przedmiotu regulowanego sporządzanym planem miejscowym. Zagadnienia poruszone w tej części wniosku dotyczące realizacji inwestycji (a nie problematyki planistycznej) nie podlegają rozstrzygnięciu. Ad.5b Wniosek uwzględniony z wyjątkiem południowej części działki nr 198/47, którą przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium.
4.	31.12.2014r.	[...]*	W związku z planowaną realizacją na terenie działek nr 60/11, 60/14, 60/7, 60/6 w Krakowie przy ul. Marii i Bolesława Wysłouchów, inwestycji obejmującej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym, wnioskuję o następujące parametry i ustalenia: 1) Ustalenie terenu o podstawowym przeznaczeniu pod: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami; 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni	60/11 60/14 60/7 60/6	65 Podgórze	MW.98 U.2	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek częściowo uwzględniony poprzez ustalenie przeznaczenia podstawowego dla działek nr 60/11, 60/14, 60/6 pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a jako przeznaczenia uzupełniającego możliwości lokalizacji usług w parterach budynków. Ponadto wniosek częściowo uwzględniony poprzez ustalenie przeznaczenia podstawowego dla działki nr 60/7 pod zabudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			działki lub terenu: do 30% z dopuszczeniem do 45% dla części parterowej; 3) Wysokość zabudowy: do 36 m; 4) Wskaźnik miejsc postojowych: min. 1mp / 1 mieszkanie; 5) Współczynnik powierzchni czynnie biologicznej: min. 25%.					Ad.2 nieuwzględniony Ad.3 nieuwzględniony Ad.4 nieuwzględniony Ad.5 nieuwzględniony	budynkami usługowymi. Ustalone przeznaczenie terenów wynika z istniejącej w tym obszarze i jego otoczeniu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ad.2 Ustawa nie wskazuje określania wskaźnika powierzchni zabudowy jako obligatoryjnego parametru - projekt planu nie określa wskaźnika powierzchni zabudowy. Ad.3 Wnioskowany teren otacza zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 18 m i usługowa o wysokości do 9 m, w związku z czym wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 18 m. Ad.4 Wskaźniki miejsc parkingowych przyjęte zostały zgodnie z Uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 32, w terenie MW, w który możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została ustalona na min. 50%.
5.	31.12.2014r.	[...]*	Wnosi o: 1) Wprowadzenie w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 197/15, 197/14, 197/13, 197/12, 197/11, 197/10, obr. 63 Podgórze, przy ul. Kordiana w Krakowie następującego przeznaczenia terenu: <u>przeznaczenie podstawowe</u>: tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami; 2) Parametry i możliwości dopuszczalnej zabudowy: a) powierzchnia zabudowy: na poziomie 35 % powierzchni terenu (z tolerancją +/- 5%), b) współczynnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% terenu inwestycji, c) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - od 20 m do 24 m (z tolerancją +/- 1 m), d) geometria dachu - dach płaski lub/i dwuspadowy, wielospadowy, e) możliwość realizacji parkingów podziemnych, f) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń małej architektury, dróg wewnętrznych i naziemnych miejsc postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, g) współczynnik miejsc postojowych - dostosowany do programu inwestycji. 3) Zapewnienie możliwość realizacji inwestycji na podstawie ostatecznych pozwoleń na budowę, wydanych przed wejściem w życie planu.	197/15 197/14 197/13 197/12 197/11 197/10	63 Podgórze	MW.96 ZPp.10 KDW.12	Ad.1 uwzględniony częściowo Ad.2a nieuwzględniony Ad.2b nieuwzględniony	Ad.1. Wniosek częściowo uwzględniony poprzez ustalenie dla działek nr 197/15, 197/14, 197/13, 197/12, 197/11 przeznaczenia podstawowego pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a jako przeznaczenia uzupełniającego możliwość lokalizacji usług w parterach budynków. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 197/10 poprzez ustalenie, z uwagi na istniejący tu plac zabaw, przeznaczenia podstawowego pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym (ZPp). Ad.2a. Ustawa nie wskazuje określania wskaźnika powierzchni zabudowy jako obligatoryjnego parametru - projekt planu nie określa wskaźnika powierzchni zabudowy. Ad.2b. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 32, w terenie MW, w który możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) została ustalona na min. 50%.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							Ad.2c uwzględniony częściowo Ad.2d uwzględniony częściowo Ad.2e uwzględniony Ad.2f uwzględniony częściowo Ad.3 uwzględniony	Ad.2g nieuwzględniony	Ad.2c Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia wysokości zabudowy do 20 m. Ograniczenie to wynika z faktu, iż wnioskowany teren otacza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokość do 20 lub 22 m (przy czym teren objęty wnioskiem jest położony wyżej niż tereny z zabudową o wysokości do 22 m) a ponadto, w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości od 6 do 11 m i usługowa o wysokości do 12 m. Ad.2d Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia geometrii dachów, jako dwuspadowych lub wielospadowych. Ustalenie to wynika z uwarunkowań stanu istniejącego. Otaczająca wnioskowany teren zabudowa mieszkaniowa posiada dachy o takiej geometrii. Ad.2f Wniosek uwzględniony z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji dróg wewnętrznych. Dopuszczenie w planie lokalizacji dróg wewnętrznych, wymaga wyznaczenia ich liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i sformułowania odpowiednich ustaleń w tekście planu. Z uwagi na brak określenia we wniosku postulowanego przebiegu dróg wewnętrznych, nie zostały one wprowadzone do projektu planu. Tym niemniej w planie dopuszczone zostaną dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu. Ad.2g Wskaźniki miejsc parkingowych przyjęte zostały zgodnie z Uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
6.	25.11.2004r.	[...]*	1. Informuje, że: 1) W załączeniu przesyła mapkę z istniejącą siecią średniego napięcia. Na przedmiotowym terenie nie występują linie elektroenergetyczne 110kV. 2) Przedmiotowy obszar jest zasilany ze SE 110/15 kV Bonarka oraz SE 110/15 kV Piaski Wielkie. 3) Szczegółowych informacji na temat sieci SN i nN udzieli uprawnionemu projektantowi Rejon Dystrybucji Podgórze w Krakowie, ul. Niwy 12. 4) Istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne dostosowane jest do zaopatrzenia w energię elektryczną istniejących odbiorców energii w normalnym układzie sieci. Podłączenie nowych odbiorców w zależności od mocy będzie wymagać rozbudowy sieci średniego (w tym budowy linii średniego napięcia ze SE 110/15kV Piaski Wielkie) i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych. W przyszłości planowane są dodatkowe powiązania między SE Bonarka i SE Piaski Wielkie w celu poprawy pewności zasilania przedmiotowego obszaru. 2. Wnosi o: 1) W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę linii kablowych SN, stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących SN/nN oraz linii niskiego napięcia. 2) W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia SN i nN z planowaną zabudową, należy wystąpić do RD Podgórze o określenie warunków przebudowy. 3) Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu	obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego		cały obszar planu	Ad.1.1, Ad.1.2, Ad.1.3, Ad.1.4 --- Ad.2.1 uwzględniony Ad.2.3 uwzględniony Ad.2.4 uwzględniony	Ad.1.1, Ad.1.2, Ad.1.3, Ad.1.4 --- Ad.2.2 nieuwzględniony	Ad.1.1, Ad.1.2, Ad.1.3, Ad.1.4 Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ad.2.2 Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W artykule tym nie wymienia się zagadnień dotyczących zasad uzgadniania inwestycji z zarządcą sieci, stąd jest to zagadnienie wykraczające poza materię podlegającą regulacji w planie miejscowym i pozostaje w sprzeczności z porządkiem prawnym wynikającym ze wskazanych przepisów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			terenu, zwłaszcza strefy techniczne linii. 4) Dopuszczyć budowę nowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych.						
7.	15.12.2014r.	[...]*	1. Przesyła załączniki graficzne (do celów poglądowych, skala 1:2000) obrazujące infrastrukturę ciepłowniczą w granicach obszaru objętego planem. Przesłane plansze przedstawiają: • przebieg sieci ciepłych, stanowiących własność MPEC S.A., • przebieg sieci ciepłych, niestanowiących własności MPEC S.A., ale eksploatowanych przez przedsiębiorstwo, • średnice sieci ciepłych, • lokalizacje i adresy węzłów ciepłych. 2. We wskazanym obszarze przewidziana jest do realizacji inwestycja przebudowy osiedlowej sieci ciepłej oraz budowy i remontu przyłączy ciepłowniczych, która w chwili obecnej jest w fazie projektowej i została przedstawiona na mapie poglądowej. Będzie ona polegać na zmianie sieci ciepłowniczej niskoparametrowej na wysokoparametrową wraz z węzłami ciepłymi dla umożliwienia realizacji programu ciepłej wody użytkowej w tym rejonie. Ww. inwestycja obejmuje ul. Stojałowskiego(budynki nr 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29), ul. Wysłouchów (budynki nr 10, 12, 14, 16, 27a), działki nr 197/39, 9/27, 201/3, 201/2, 206, 80/26 -190/15, 198/15, 198/17-39/4, 41//4, 39/5, 41/5, 41/6 - 209, 208, 207, 210, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 201/14. 3. Wydane zostały oraz zachowują ważność warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci ciepłej dla obiektów planowanych bądź istniejących na rozpatrywanym obszarze, których zasilanie można rozpatrywać w oparciu o sieci ciepłe: ul. Kordiana 62 dz. nr 213/11, ul. Wysłouchów dz. nr 205/2, 206/58, 206/57. 4. Dla inwestycji przewidywanych do realizacji w rozpatrywanym rejonie istnieje możliwość dostawy czynnika grzewczego w oparciu o wysokoparametrową sieć ciepłą (dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) oraz niskoparametrową sieć ciepłą (tylko dla celów centralnego ogrzewania, bez możliwości podania ciepłej wody użytkowej). 5. Przy pracach planistycznych należy uwzględnić trasę istniejących sieci ciepłych wraz ze strefą ochronną wynoszącą: • dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy do 2 x DN 150 - odległość 2,0 m, • dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy do 2 x DN 200 do 2 x DN 500 - odległość 3,0 m, • dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy powyżej 2 x DN 500 - odległość 5,0 m; • od płaszcza osłonowego ciepłociągów wykonanych rurociągami preizolowanymi, od zewnętrznego obrysu kanału betonowego ciepłociągów ułożonych w kanale lub od zewnętrznego obrysu ciepłociągów ułożonych na estakadach, ww. odległości spowodowane są koniecznością bezkolizyjnej eksploatacji sieci ciepłej, jak również bezpieczeństwem budynków. 6. Teren w miejscu przebiegu sieci ciepłych winien pozostać niezagospodarowany i dostępny w sposób ciągły dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A. w Krakowie w sytuacjach awaryjno-remontowych.	obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego		cały obszar planu	Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 --- Ad.5, Ad.6 uwzględniony częściowo	Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 ---	Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy. Ad.5, Ad.6 - Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wprowadzenie wymogu uwzględniania ograniczeń wynikające z unormowań odrębnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.
8.	03.12.2014r.	[...]*	1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy zbiornika Kosocice, w której obowiązuje rzędna ciśnienie średnio 287,00 m	obszar objęty planem		cały obszar planu	Ad.1, Ad.2 ---	Ad.1, Ad.2 ---	Ad.1, Ad.2 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			n.p.m. 2. Przez teren objęty sporządzanym planem przebiegają magistrale wodociągowe: DN 500mm i DN 500/400 mm w rejonie ul. Witosza, 400mm wzdłuż ul. Halszki, 400mm wzdłuż ul. Stojałowskiego. 3. Dla ww. magistrali wodociągowych winien być zabezpieczony pas technologiczny bez elementów małej architektury i zadrzewień o szerokości 1,0m (licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu) natomiast odległość budynków od magistrali DN 400/500mm winna wynosić 5,0m (licząc od krawędzi rurociągu). 4. MPWiK S.A. może odstąpić od ww. zasady na podstawie przedstawionych przez projektanta rozwiązań technicznych w oparciu o opinie inżynierskie (konstrukcyjne, geologiczne) oraz szczegółową technologię wykonania robót. 5. Na obszarze objętym planem znajduje się studnia gruntowa awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa, pozostająca w eksploatacji MPWiK S.A. (nr XI/4 ul. Witosza 33). 6. W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej (układ centralny). 7. Głównym odbiornikiem ścieków z obszaru objętego planem jest kolektor Prawobrzeżny rzeki Wilgi (PWG) biegnący poza obszarem planu. 8. Istniejące miejskie sieci wodociągowe i kanalizacji ogólnospławnej znajdujące się na obszarze planu zostały przedstawione na załączonych do wniosku schematach. 9. Zasilanie w wodę i odprowadzanie ścieków dla obiektów planowanych na obszarze planu można przewidzieć w oparciu o istniejące sieci wod.-kan. poprzez ich rozbudowę lub realizację bezpośrednich przyłączy wod.-kan. 10. Ewentualna rozbudowa miejskich sieci wod.-kan. możliwa jest wyłącznie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych (w działkach geodezyjnie wydzielonych pod drogi) z uwzględnieniem docelowego zagospodarowania terenu i warunków wysokościowych. 11. Dalsze etapy projektowania w zakresie branży wod.-kan. należy uzgodnić z MPWiK S.A. 12. Z uwagi na przeciążenie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej skanalizowanie nowych obszarów zabudowy może nastąpić z zastosowaniem retencji wód opadowych w ilości jaka powstaje na tym terenie przy uwzględnieniu współczynnika spływu 0,1. 13. W sieci kanalizacji ogólnospławnej biegnącej w ul. Stojałowskiego oraz drodze bocznej od tej ulicy znajduje się kabel teleoptyczny. 14. Na obszarze objętym planem wydane zostały warunki przyłączenia sieci (8) w zakresie budowy i przebudowy miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. 15. Planowane budynki należy lokalizować zachowując odległość od miejskiej sieci wod.-kan.: 1) dla sieci wodociągowej DN 300-100mm wynoszą 3,0m, wraz z pasem technologicznym szer. 1,0m wolnym od zadrzewień i elementów małej architektury (licząc od zewnętrznych krawędzi przewodu, po obu jego stronach), 2) dla sieci kanalizacyjnej wynoszą 5,0m wraz z pasem technologicznym szer. 1,0m wolnym od zadrzewień i elementów małej architektury (licząc od zewnętrznych krawędzi przewodu, po obu jego stronach). 16. MPWiK S.A. może odstąpić od tej zasady na podstawie przedstawionych przez projektanta rozwiązań technicznych	zagospodarowania przestrzennego			Ad.3, Ad.4 uwzględniony częściowo Ad.5 uwzględniony Ad.6. uwzględniony Ad.7, Ad.8, Ad.9 --- Ad.10. uwzględniony częściowo Ad.11, Ad.12, Ad.13, Ad.14 --- Ad.15, Ad.16 uwzględniony częściowo Ad.17, Ad.18 ---	Ad.7, Ad.8, Ad.9 --- Ad.11, Ad.12, Ad.13, Ad.14 --- Ad.17, Ad.18 ---	informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy. Ad.3, Ad.4 Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wprowadzenie wymogu uwzględniania ograniczeń wynikające z unormowań odrębnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Ad.7, Ad.8, Ad.9 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy. Ad.10. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez zapewnienie możliwości lokalizacji w terenach dróg publicznych i wewnętrznych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami Ad.11, Ad.12, Ad.13, Ad.14 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy. Ad.15, Ad.16 Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wprowadzenie wymogu uwzględniania ograniczeń wynikające z unormowań odrębnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Ad.17, Ad.18 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			w oparciu o opinie inżynierskie (konstrukcyjne, geologiczne) oraz szczegółową technologię wykonania robót. 17. Dla obszaru objętego planem w ostatnim czasie wydanych zostało 7 informacji technicznych. 18. Prosi o przesłanie do MPWiK S.A. projektu planu obszaru „Osiedle Kurdwanów” celem zaopiniowania.						
9.	16.12.2014r.	[...]*	1. Obszar i teren górniczy „Swoszowice” został utworzony decyzją MOŚZNiL nr 110/92 z dnia 28.12.1992r. 2. Swoszowice zostały uznane za uzdrowisko zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 25.07.1967 r. w sprawie wykazu miejscowości uznanych za uzdrowiska (Monitor Polski, nr 45, poz. 228). 3. Uzdrowisko funkcjonuje w oparciu o: • Statut Osiedla Uzdrowisko Swoszowice, który został przyjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LX/784/08 z dnia 17.12.2008r., z późniejszymi zmianami, • ustawę z dnia 28.07.2005 r. „o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych” (t.j. Dz.U.2012.651 zpz), • ustawę z dnia 09.06.2011 r. r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2014.613 zpz). 4. W związku z tym, że niewielka część sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” leży w granicach obszaru i graniczenia terenu górniczego „Swoszowice” (załącznik mapowy), w/w mpzp powinien uwzględniać uwagi i zastrzeżenia wynikające z następujących przepisów prawa: • ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 09.06.2011 r. (t.j. Dz.U.2014.613 zpz), • ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U.2013.1409 zpz), • ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U.2013..21 zpz), • ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996 r. (t.j. Dz.U.2013.1399 zpz), • ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r. (t.j. Dz.U.2012.145 zpz), • rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 zpz).	obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego		cały obszar planu	Ad.1 uwzględniony Ad.2, Ad.3 --- Ad.4. uwzględniony	Ad.2, Ad.3 ---	Ad.2, Ad.3 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie dotyczą bezpośrednio obszaru objętego planem, gdyż granice stref ochrony uzdrowiskowej nie obejmują obszaru planu.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.