

ZARZĄDZENIE Nr 1921/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.07.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Czarnogórskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.05.2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.05.2006 r., uchwałą Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.09.2008 r. i uchwałą Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.12.2008 r.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 813/1 o pow. 0,0188 ha, nr 813/3 o pow. 0,0098 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00232047/1, nr 635/34 o pow. 0,0257 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00229367/6, nr 645/56 o pow. 0,0146 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00208532/1, nr 645/55 o pow. 0,3323 ha, nr 433/1 o pow. 0,0701 ha, nr 639/4 o pow. 0,0962 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00300749/0, położonych w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o pow. 347,6 m², przy czym:

- w zakresie działki nr 813/1 pasem o długości 12,5 m i szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125,
- w zakresie działki nr 813/3 pasem o długości 4,5 m i szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125,
- w zakresie działki nr 635/34 pasem o długości 41,3 m i szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65,
- w zakresie działki nr 645/55 pasem o długości 54,2 m i szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65,
- w zakresie działki nr 645/56 pasem o długości 8,8 m i szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65,
- w zakresie działki nr 433/1 pasem o długości 11,7 m i szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65,
- w zakresie działki nr 639/4 pasem o długości 10,4 m i szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65,

a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 117 664,26 złote brutto (słownie: sto

siedemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 26/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 22 002,26 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 117 664,26 złote brutto (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 26/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00232047/1, Nr KR1P/00229367/6, Nr KR1P/00208532/1, Nr KR1P/00300749/0 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.