

ZARZĄDZENIE Nr 1893/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.07.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Zawodowych nr 2 z siedzibą w Krakowie kolejnych umów najmu części nieruchomości położonych w os. Szkolnym 18, 19 i 19A pozostających w trwałym zarządzie placówki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Zawodowych nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 18 kolejnych umów najmu części nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, obręb 45, stanowiących własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, pozostających w trwałym zarządzie wyżej powołanej placówki oświatowej z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „FIGARETTI” Zakład Pracy Chronionej – lokal w budynku internatu o powierzchni 839 m² położonym w os. Szkolnym 19, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 208 o pow. 0,2419 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na okres 1 roku począwszy od dnia 1.09.2016 r. z przeznaczeniem na działalność produkcyjną w zakresie krawiectwa;
- 2) Marek Pełka – pomieszczenie o pow. 54 m² w budynku szkolnym, położonym w os. Szkolnym 18, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 38 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na okres 1 roku począwszy od dnia podpisania niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na bufet szkolny;
- 3) Firma Budowlana M. Włodarz - pomieszczenia o pow. łącznej 87 m² w budynku szkolnym, położonym w os. Szkolnym 18, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 38 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na okres 1 roku począwszy od dnia 1.07.2016 r. z przeznaczeniem na biura;
- 4) F.U.H. „SEMACO” sp. J. Skałoń, M. Strojniak - pomieszczenia w budynku warsztatów szkolnych o pow. całkowitej 730 m², położonym w os. Szkolnym 19A, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 38 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na okres 1 roku począwszy od dnia 1.07.2016 r. z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową tj. sprzedaż maszyn szwalniczych i systemów komputerowych.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 18.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 do:

- 1) uzyskania parafy głównego księgowego placówki oświatowej na przedmiotowych umowach najmu;
- 2) przestrzegania zapisów ustawy z 25.08.2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 594 z późn. zm.), wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 26.08.2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1256).

4. Umowa najmu z podmiotem wskazanym w ust. 1 pkt. 4 powinna zostać sporządzona w formie aktu notarialnego w którym zostanie zawarte zobowiązanie firmy do

wydania nieruchomości po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, a co do wykonania obowiązku wydania nieruchomości F.U.H. „SEMACO” podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2016 r.