

**ZARZĄDZENIE Nr 1891/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.07.2016 r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej u zbiegu ul. Augustiańskiej i Węglowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym New Vision Profit Piotr Włudarz Spółka Jawna.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, 585), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 97 o pow. 0,0853 ha, obręb 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00071396/5, pozostającej w użytkowaniu wieczystym New Vision Profit Piotr Włudarz Spółka Jawna w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy wraz z usługami.

2. Ustala się cel podstawowy prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości jako cel mieszkaniowy, stosownie do którego począwszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 966 739,00zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) plus 23 % podatku VAT w kwocie 222 349,97 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych 97/100).

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 będzie płatna w następujący sposób:

1) I rata opłaty w wysokości 322 246,34 zł oraz cały podatek VAT liczony od kwoty netto 966 739,00 zł stanowiący przy stawce 23 % kwotę 222 349,97 zł, tj. łącznie 544 596,31 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego;

2) druga rata w kwocie 322 246,33 zł płatna w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie;

3) trzecia rata w kwocie 322 246,33 zł płatna do dnia 15 grudnia 2016 r. wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty opłaty wskazanej w § 2 ust. 1 podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Użytkownik wieczysty zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot uiszczonych opłat z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, w szczególności w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miasta Krakowa nr LX/772/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, a także z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia lub nienależnego świadczenia.

§ 4. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 97 obręb 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, w ten sposób, że czas trwania prawa użytkowania wieczystego ustala się do dnia 26 sierpnia 2083 r. Przedłużenie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego nastąpi poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości New Vision Profit Piotr Włodarz Spółka Jawna.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.