

**ZARZĄDZENIE Nr 1879/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.07.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLVIII/871/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3A o powierzchni użytkowej 210,52 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.04.2100 r. udziału wynoszącego 282/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 101 o powierzchni 0,0548 ha, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00164095/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.04.2100 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Jabłonowskich Nr 3 lokal mieszkalny Nr 3A</b> o powierzchni użytkowej 210,52 m <sup>2</sup>	<p>Budynek Nr 3 jest położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest dwupiętrowy, podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w 1899 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Jabłonowskich przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami. Podwórko budynku jest urządzone, klatka schodowa oraz elewacja od strony podwórka są odnowione.</p> <p>Lokal Nr 3A położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z 16 pomieszczeń : kuchni, wc, dwóch łazienek, 7 pokoi, 2 przedpokoi, 2 schowków i przedsionka. Wejście do lokalu odbywa się z przedsionka wspólnego z lokalem Nr 3, przez pełne drewniane dwuskrzydłowe drzwi podwójne. Wejście do poszczególnych pomieszczeń lokalu odbywa się z dwóch przedpokoi o powierzchniach 27,55 m<sup>2</sup> i 3,74 m<sup>2</sup> , trzy pokoje są w układzie przejściowym. Pięć pokoi ma wystawę południową, na ul. Jabłonowskich, a dwa pokoje północną. Stolarka drzwiowa w lokalu jest drewniana, płycinowa z profilowanymi futrynami, tylko jedne drzwi do łazienki są wtórne. W lokalu jest 7 par drzwi</p>	dz. nr 101 o pow. 0,0548 ha, obr. 61 Śródmieście  KW KR1P/00164095/4	282/1000	<b>1 360 000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 404 836,00 zł

	<p>dwuskrzydłowych i 10 drzwi jednoskrzydłowych, stolarka okienna jest pierwotna, drewniana, skrzynkowa, okna dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem i pierwotnymi okuciami. W lokalu są jedne drzwi balkonowe, jednoskrzydłowe. Pomieszczenia kuchni, łazienek, schowków i przedpokoi są ciemne. W pokojach i przedpokoju o powierzchni 27,55 m<sup>2</sup> na podłogach położony jest drewniany parkiet, w łazienkach terakota, w kuchni i drugim przedpokoju kamienne płytki. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w łazienkach obłożone terakotą. W pięciu pokojach są piece kaflowe na paliwo stałe. Nad pokojem o powierzchni 22,33 m<sup>2</sup> i jedną z łazienek wybudowana jest drewniana antresola.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. W lokalu przeprowadzony został w dniu 26.02.2016 r. przegląd techniczny urządzeń grzewczo – kominowych, który wykazał, że wszystkie pięć pieców grzewczych w lokalu podłączonych jest do drożnych przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.