

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „TONIE - ZACHÓD” W KRAKOWIE ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE – ZACHÓD”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w okresie od 9 maja 2016 r. do 8 czerwca 2016 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do tego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 22 czerwca 2016 r.  
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

| Lp.       | NR UWAGI  | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                                         | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |           |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB                                   |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1.</b> | <b>2.</b> | <b>3.</b>                   | <b>4.</b>                                                                                     | <b>5.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>6.</b>                                                                                                               | <b>7.</b>                               | <b>8.</b>                                                           | <b>9.</b>                                                                                         | <b>10.</b>                    | <b>11.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.        | 1.        | 18.05.2016                  | Tauron Dystrybucja S. A                                                                       | W § 12 ust.6 należy dopisać zdanie: dopuszczenie modernizacji, remontów i przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cały obszar planu                                                                                                       |                                         |                                                                     | Uwzględniona – zgodna z projektem planu z zastrzeżeniem                                           |                               | Projekt planu zgodnie z Prawem budowlanym nie posługuje się pojęciem modernizacja. Ustalenia projektu planu nakazują kablowanie sieci w przypadku budowy i rozbudowy. Ustalenia projektu planu dopuszczają remont i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.        | 2.        | 20.05.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnoszę o uwzględnienie w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie- Zachód” wydanej (i znajdującej się w trakcie realizacji) decyzji o pozwoleniu na budowę nr 692/08 z dnia 3.04.2008r., zmienionej decyzją nr 859/2011 z dnia 20.04.2011r., dotyczącej zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazowymi, elektrycznymi), garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną, parkingami, oraz drogą dojazdową od ul. Łokietka, na działkach nr 1101, 1103, 1104, 1105, 1090, 1091 obr.33 Krowodrza i dz. nr 1 obr. 31 Krowodrza, przy ul. Jordanowskiej/ Łokietka w Krakowie”. | 1101, 1103, 1104, 1105, 1090, 1091,<br><br>1                                                                            | 33<br>Krowodrza,<br><br>31<br>Krowodrza | <b>MN.24,<br/>MN.23,<br/>KDL.2</b>                                  |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z tym nie ma możliwości w tym obszarze wyznaczenia Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponieważ prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę jest nadrzędna wobec ustaleń planu miejscowego budynki mieszkalne wielorodzinne będą mogły być na jej podstawie zrealizowane niezależnie od tego planu. |
| 3.        | 3.        | 03.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Przesunięcie drogi KDD.9 do granicy działki nr 722                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 722                                                                                                                     | 33<br>Krowodrza                         | <b>KDD.9,<br/>MN.14,<br/>MN.16</b>                                  | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                                             | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.  | 4.       | 06.06.2016                  | Miejskie<br>Przedsiębiorstwo<br>Wodociągów i<br>Kanalizacji S. A w<br>Krakowie                | Wnoszą o:<br>1. W § 12 ust.1 pkt.4) należy dopisać „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”.<br>W wyjaśnieniu informujemy, że uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Art.2 definicja pasa technologicznego) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 do Regulaminu ust.2 pkt.2). | Cały obszar planu                                                                                                       |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 1<br>Nieuwzględniona                    | Ad. 1 Wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony. Poprzez zwrot „unormowania odrębne” należy rozumieć wszystkie regulacje dotyczące m.in. wprowadzania stref ochronnych.<br><br>Zgodnie z art. 82 ust. 2 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.) akty prawa miejscowego są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły, wobec powyższego mieszczą się w zakresie pojęcia „unormowań odrębnych” użytego w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |
|     | 5.       |                             |                                                                                               | 2. Zapis w § 12 ust.1 pkt.6) należy zmienić w zakresie nakazu stosowania ekranów przeciwkorzeniowych.<br>Wyjaśniamy, że przy obecnie stosowanych materiałach do budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie występują problemy z wrastaniem korzeni. Proponujemy zamiast nakazu jw. Zapis o stosowaniu zabezpieczeń przeciwkorzeniowych w razie konieczności w uzgodnieniu z dysponentem mediów.                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 2<br>Nieuwzględniona<br>z zastrzeżeniem | Ad. 2 Nie uwzględnia się uwagi w kształcie proponowanym przez MPWiK, jednakże w związku z wątpliwościami związanymi z zakresem obowiązywania przepisu, zostanie on doprecyzowany w projekcie planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 6.       |                             |                                                                                               | 3. W § 12 ust.2 punkt 2) należy skorygować zapis dotyczący przyjmowania rzędnej linii ciśnień, który winien brzmieć: „, przy projektowaniu zasilania w wodę, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 274,00 m n.p.m (dla strefy hydroforni „Tonic”) lub 248,00m n.p.m. (dla strefy podstawowej)”,                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 3<br>Uwzględniona                                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 7.       |                             |                                                                                               | 4. W § 12 ust.2 punkt 3) należy zastąpić ogólnym zapisem: „budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø100mm”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 4<br>Uwzględniona                                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 8.       |                             |                                                                                               | 5. Należy uzupełnić W § 12 ust.3 punkt 6 ) podpunkt b) w zakresie; „(...) sieci kanalizacji miejskiej opadowej”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 5<br>Uwzględniona                                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 9.       |                             |                                                                                               | 6. Plan należy uzupełnić o zapis „Rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej jest możliwa na warunkach dysponenta sieci.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 6<br>Nieuwzględniona                    | Wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza elementy jakie określa się w planie miejscowym na mocy Ustawy. Plan miejscowy określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać możliwości i warunków zagospodarowania terenów od dokonania dodatkowych uzgodnień z innymi podmiotami.                                                                                                                                                                                                                   |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU                           |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                                      | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |          |                             |                                                                                               | <p>7. Przyjmujemy do wiadomości możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (...) na obszarze objętym planem „Tonie- Zachód” na podstawie zapisu § 15 pkt.1 ( z wyłączeniem Terenów komunikacji) oraz na podstawie §28 ustęp 3 pkt.1 (w terenach dróg publicznych) i §28 ustęp 4 (w terenach dróg wewnętrznych).</p> <p>8. Część rysunkową ( przeznaczenie terenu) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie- Zachód” przyjmujemy do wiadomości nie wnosząc uwag.</p> <p>9. Pozostałe uwagi zawarte w wydanej informacji technicznej 1.dz.ITS/I/P O/39857/2014,1.dz.ITS/I/P-O/41204/2014 z dnia 26.11.2014r dla sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie- Zachód” pozostają nadal aktualne i obowiązujące.</p> <p>10. W nawiązaniu do wydanej informacji technicznej jw. podajemy, że MPWiK S.A .jest obecnie w trakcie analizy przepustowości kanalizacji sanitarnej w ul. Władysława Łokietka w związku z rozwojem zabudowy na terenie os. Tonie.</p> <p>11. W MPWiK S.A. wydano liczne informacje techniczne i warunki przyłączenia nieruchomości w związku z projektowaną na obszarze sporządzanego planu zabudowę jednorodzinną (budynki pojedyncze oraz w zabudowie bliźniaczej i szeregowej), jak również wydano informacje techniczne dla wymienionych w piśmie inwestycji (...)</p> <p>12. Ponadto w drodze bocznej od ul. Łokietka w trakcie realizacji obecnie jest miejska sieć wodociągowa Ø 110mm PE (dz. nr 338 obr.32 oraz nr 392/1 obr. 33 Krowodrza) oraz kanalizacji sanitarnej Ø 30 cm (dz. nr 392/1 obr. 33 oraz nr 338 obr.32 Krowodrza) w związku z powstającą zabudową wielorodzinną w tym rejonie (...).</p> |                                                                                                                         |                 |                                                                     | <p>Ad. 7<br/>--</p> <p>Ad. 8<br/>--</p> <p>Ad. 9<br/>--</p> <p>Ad. 10<br/>--</p> <p>Ad. 11<br/>--</p> <p>Ad. 12<br/>--</p> |                               | Ad. 7-12 Treść pisma w zakresie pkt 7-12 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany – jest jedynie materiałem informacyjnym.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.  | 10.      | 08.06.2016                  | [...]*                                                                                        | <p>Proszę o określenie, iż na działce Nr 1081 obr. 33 Krowodrza nie może być zrealizowana droga dojazdowa do budynków, które będą realizowane na działkach nr 1101, 1103, 1104, 1105 obr. 33 Krowodrza.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1081                                                                                                                    | 33<br>Krowodrza | <b>MN.23</b>                                                        |                                                                                                                            | Nieuwzględniona               | Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizacji m.in. dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu. w każdym z terenów wyznaczonych w planie celem umożliwienia odpowiedniego skomunikowania działek budowlanych z drogami publicznymi Zgodnie z przepisami odrębnymi dostęp do drogi publicznej może odbywać się również poprzez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, a więc nie ma możliwości wpisania do ustaleń projektu planu wnioskowanego zakazu. |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                                                           | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | 11.      | 10.06.2016                  | [...]*                                                                                        | 1. Wnoszę o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy innej niż mieszkalna w zbliżeniu do granicy lub w granicy w tych częściach terenu w których szerokość działek ewidencyjnych nie przekracza 16 metrów.<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                                                                                                                                                         | Cały obszar planu                                                                                                       |       | <b>MN.1-<br/>MN.24,<br/>MN/U.1 –<br/>MN/U.11,<br/>U.1 – U.3,<br/>MWi.1 –<br/>MWi.2,<br/>US.1,<br/>T.1</b> |                                                                                                   | Ad. 1<br>Nieuwzględniona      | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2015, poz. 1422), w §12 ust. 3 zawęża możliwość lokalizacji budynków w granicy działki wyłącznie do zabudowy jednorodzinnej, w związku z tym plan miejscowy nie może rozszerzać przepisów, w tym katalogu funkcji zabudowy, określonych aktem prawnym wyższego rzędu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 12.      |                             |                                                                                               | 2. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy dla usługowej z 1.2 do 1.6 (wg §19.3.2c)<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i><br>Wniosek uzasadniam tym, że teren oznaczony w projekcie planu „MN/U.9” składa się w większości z działek o skomplikowanej geometrii (wydłużony kształt), co będzie wymuszało przeznaczenie sporej części ich powierzchni pod dojazdy, drogi wewnętrzne i utwardzenie terenu ograniczając, a w skrajnych przypadkach uniemożliwiając realizację inwestycji. |                                                                                                                         |       |                                                                                                           |                                                                                                   | Ad. 2<br>Nieuwzględniona      | Wartość maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy usługowej w terenie zabudowy jednorodzinnej została ustalona optymalnie, biorąc pod uwagę również pozostałe wskaźniki i dopuszczalne parametry zabudowy (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość zabudowy, minimalne wskaźniki miejsc postojowych).<br>Nadmienić należy, że wskaźnik intensywności zabudowy nie ma wpływu na zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni utwardzonych i przeznaczonych pod dojścia i dojazdy oraz inne zainwestowanie na działce.                                                                                                                                                            |
|     | 13.      |                             |                                                                                               | 3. Zredukowanie minimalnego wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy jednorodzinnej (wg §19.3.1d) z 60% do 50%, oraz dla zabudowy usługowej (wg § 19.3.2b) z 40% do 30%.<br><i>Uzasadnienie jak w treści pkt.2.</i>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |       |                                                                                                           |                                                                                                   | Ad. 3<br>Nieuwzględniona      | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy. Dla wskazanych terenów Studium przewiduje:<br>– Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%,<br>– Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%; |
|     | 14.      |                             |                                                                                               | 4. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 30 % do 38% (wg §19.3.4).<br><i>Uzasadnienie jak w treści pkt.2.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |       |                                                                                                           |                                                                                                   | Ad. 4<br>Nieuwzględniona      | Zwiększenie maksymalnego wskaźnika zabudowy dla poszczególnych terenów nie jest uzasadnione ze względu na fakt, że w stanie istniejącym nie występuje zabudowa o tak wysokim wskaźniku powierzchni zabudowy, a zgodnie z zapisami Studium w Tomie II cały obszar planu znajduje się w Obszarze G – Strefa podmiejska, w którym należy dążyć do utrzymania istniejącego charakteru i intensywności zabudowy oraz ograniczenia procesów intensyfikacji zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.  | 15.      | 14.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi o uwzględnienie połączenia drogowego łączącego ul. Maciejkową – rejon budynków nr 22 i 27 – z ul. Astrową i ul. Na Budzynie.<br>Orientacyjny przebieg wnioskowanej ulicy po granicy Planu Zagospodarowania „Tonie- Zachód” i „Tonie-Łąki” przedstawiono na załącznikach nr 1 i nr 2 do uwagi.<br><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>                                                                                                                                          | Obszar pomiędzy ulicami:<br>Na Budzynie, Gaik,<br>W. Łokietka, Maciejkowa                                               |       | <b>MN.7,<br/>MN.8,<br/>MN/U.2,<br/>MN/U.3,<br/>MN/U.4</b>                                                 |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Obszar pomiędzy ulicami: Na Budzynie, Gaik, W. Łokietka, Maciejkową jest dostatecznie wyposażony w infrastrukturę drogową w planowanym rozwiązaniu docelowym przedstawionym w ustalenia projektu planu. Większość działek przeznaczonych do zabudowy (i o takim kierunku zagospodarowania określony w Studium) w tym obszarze ma zapewniony dostęp do dróg publicznych za pośrednictwem istniejących ustalonych służebności gruntowych, w związku z tym nie ma potrzeby planowania nowych dróg publicznych. Niezależnie od powyższego zgodnie z § 15 pkt 2 w ramach wydzielonych terenów można lokalizować m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.                                                                  |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI                                   | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                               | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | 16.      | 15.06.2016                                                    | Mitech Chemia<br>Budowlana [...]*                                                             | Wnoszą o doprowadzenie projektu planu do<br>zgodności ze Studium przez przeznaczenie całości<br>działek nr 406, 407/2 obr. 33 Krowodrza jako terenów<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i>                                                                                                       | 406, 407/2                                                                                                              | 33<br>Krowodrza | <b>MN.15,<br/>MN/U.9,<br/>KDD.7</b>                                 | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.  | 17.      | 15.06.2016                                                    | [...]*przez pełnomocnika<br>[...]*                                                            | Wnoszą o przeznaczenie całości działki pod<br>zabudowę wielorodzinną.<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                                                                                                                                                         | 1085/2                                                                                                                  | 33<br>Krowodrza | <b>MN.23,<br/>KDD.16</b>                                            |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony<br>zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla<br>organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Opisany w<br>uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o<br>kierunku zagospodarowania MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, w związku z tym nie ma możliwości w tym obszarze<br>wyznaczenia Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | 18.      | 21.06.2016                                                    | [...]*                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. | 19.      | 16.06.2016                                                    | [...]*                                                                                        | Wnoszą o:<br>1. Wykreślenie lub zmianę przebiegu drogi KDZ.1<br>z dala od osiedla i nie po nowobudowanym<br>parkingu Biedronki.<br><br>2. Zmianę klasy drogi ul. Orlich Gniazd na<br>wewnętrzną.<br><br>3. Wstrzymanie budowy biurowca przy ul. Orlich<br>Gniazd ze względu na uciążliwość dla<br>sąsiedztwa.<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i> |                                                                                                                         |                 | <b>KDZ.1</b>                                                        |                                                                                                   | Ad. 1<br>Nieuwzględniona      | Ad. 1 Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego<br>w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym<br>terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić<br>dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub<br>planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy<br>(...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady<br/>modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji<br/>i infrastruktury technicznej (...).</i><br>Rezerwa terenowa pod planowane przedłużenie ulicy Weissa po raz<br>pierwszy została ujęta już w Miejscowym Planie Ogólnym<br>Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1967 roku i<br>była kontynuowana w każdym następnym dokumencie<br>planistycznym (MPOZP z 1977, 1988, 1994, Studium Uwarunkowań<br>i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z<br>2003 roku, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego<br>obszaru „Pękowicka – Glogera” oraz w obecnie obowiązującym<br>Studium) stanowiąc ważny element docelowego układu<br>komunikacyjnego tego rejonu oraz całego miasta. W związku z<br>powyższym wyznaczenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej w<br>opracowywanym planie miejscowym jest konsekwencją<br>poprzednich ustaleń sprzed prawie 40 lat i jednocześnie wynika z<br>obowiązującego Studium. |
|     | 20.      |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 | <b>KDD.14</b>                                                       | Ad. 2<br>Uwzględniona                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 21.      |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 | <b>MN.20</b>                                                        | Ad. 3<br>--                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12. | 22.      | 16.06.2016                                                    | [...]*                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               | Ad. 3<br>Treść pisma w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi do planu<br>w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów<br>projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.<br><br>Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Plan<br>miejscowy nie ma możliwości stosowania zapisów wstrzymujących<br>procesy inwestycyjne realizowane na podstawie prawomocnych<br>decyzji o pozwoleniu na budowę. Niezależnie od powyższego<br>projekt planu nie dopuszcza powstania budynku usługowego w<br>lokalizacji i wielkości wg procedowanych decyzji<br>administracyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13. | 23.      | 20.06.2016<br>(pismo<br>wpłynęło w<br>dwóch<br>egzemplarzach) | [...]*                                                                                        | Wnosi o wytyczenie drogi dojazdowej do działki nr<br>299/2 obr. 33 Krowodrza                                                                                                                                                                                                                                                                        | 299/2                                                                                                                   | 33<br>Krowodrza | <b>MN.10</b>                                                        |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Projekt planu miejscowego określa zasady obsługi komunikacyjnej,<br>natomiast nie musi zapewniać dróg dojazdowych do każdej<br>nieruchomości. Zgodnie z ustawą „dostęp do dróg publicznych –<br>należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp<br>do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14. | 24.      | 20.06.2016                                                    | [...]*                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI                                   | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                                       | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |          | (pismo<br>wpłynęło w<br>dwóch<br>egzemplarzach)               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                                       | odpowiedniej służebności drogowej”, w związku z tym nie ma potrzeby planowania nowych dróg publicznych.<br>Niezależnie od powyższego zgodnie z § 15 pkt 2 w ramach wydzielonych terenów można lokalizować m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. | 25.      | 20.06.2016<br>(pismo<br>wpłynęło w<br>dwóch<br>egzemplarzach) | [...]*                                                                                        | Wnosi o utrzymanie przebiegu dróg KDD.7 i KDD.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 408                                                                                                                     | 33<br>Krowodrza | <b>KDD.7,<br/>KDD.8</b>                                             | Uwzględniona<br>częściowo                                                                         |                                       | W wyniku uwzględnienia innych uwag część drogi KDD.7 (włączenie do ul. Łokietka) zostanie zlikwidowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | 26.      | 20.06.2016<br>(pismo<br>wpłynęło w<br>dwóch<br>egzemplarzach) | [...]*                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. | 27.      | 20.06.2016                                                    | [...]*                                                                                        | Wnosi o:<br>1. obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na mniej niż 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 147                                                                                                                     | 33<br>Krowodrza | <b>MN.8</b>                                                         | Ad. 1<br>Uwzględniona                                                                             |                                       | Wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostanie obniżony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 28.      |                                                               |                                                                                               | 2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy gospodarczej i garażowej na więcej niż 6m                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 2<br>Nieuwzględniona              | Ad. 2 Budynki gospodarcze przy zabudowie jednorodzinnej zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych są przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, stąd nie ma potrzeby zwiększania ich wysokości.<br><br>Przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych byłoby możliwe przy zabudowie zagrodowej.                                                                                                                                                                      |
| 18. | 29.      | 20.06.2016                                                    | [...]*                                                                                        | Wnosi o przeznaczenie całej działki nr 734 obr. 33 Krowodrza pod zabudowę, przenosząc drogę KDD.11 na inne działki.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 734                                                                                                                     | 33<br>Krowodrza | <b>MN/U.9,<br/>KDD.11</b>                                           | Uwzględniona                                                                                      |                                       | Droga KDD.11 zostanie zawężona do granic działki nr 737 obr. 33 Krowodrza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19. | 30.      | 17.06.2016                                                    | Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S. A.                                                     | Wnoszą o:<br>1. Zmianę przeznaczenia działki nr 1521/1 obr. 33 Krowodrza:<br>a) W części zachodniej (wg załącznika do uwagi kolor żółty) pod zabudowę wielorodzinną,<br>b) W części wschodniej (wg załącznika do uwagi kolor pomarańczowy) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z minimalnymi wielkościami nowowydzielanych działek 400 – 600 m <sup>2</sup><br>Według wydanej decyzji WZ | 1521/1                                                                                                                  | 33<br>Krowodrza | <b>MN.14</b>                                                        |                                                                                                   | Ad. 1<br>Nieuwzględniona<br>częściowo | Ad. 1<br>Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodziną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie określenia wnioskowanych wielkości nowowydzielanych działek oraz .przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z tym nie ma możliwości w tym obszarze wyznaczenia Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. |
|     | 31.      |                                                               |                                                                                               | 2. W przypadku nieuwzględnienia punktu 1a, przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z minimalnymi wielkościami nowowydzielanych działek 400 – 600 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 2<br>Nieuwzględniona<br>częściowo | Ad. 2<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie określenia wnioskowanych wielkości nowowydzielanych działek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                         | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |          |                             |                                                                                               | <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20. | 32.      | 17.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi o wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych od ul. W. Łokietka w 3 wariantach:<br>a) Po północnej stronie ul. Maciejkowej działką nr 124 do granicy planu i połączenie z ul. Maciejkową po granicy planu | 124,<br>138/1,<br>141/2                                                                                                 | 33<br>Krowodrza | <b>MN/U.3</b><br><b>MN/U.6</b><br><b>MN/U.5</b>                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Obszar pomiędzy ulicami: Na Budzynie, Gaik, W. Łokietka, Maciejkową jest dostatecznie wyposażony w infrastrukturę drogową w planowanym rozwiązaniu docelowym przedstawionym w ustalenia projektu planu. Większość działek przeznaczonych do zabudowy (i o takim kierunku zagospodarowania określony w Studium) w tym obszarze ma zapewniony dostęp do dróg publicznych za pośrednictwem ustalonych służebności gruntowych, w związku z tym nie ma potrzeby planowania nowych dróg publicznych. Ulica Maciejkowa po przebudowie do planowanych parametrów będzie wystarczającym korytarzem obsługi komunikacyjnej.<br>Niezależnie od powyższego zgodnie z § 15 pkt 2 w ramach wydzielonych terenów można lokalizować m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.                                                                                                                                                              |
|     | 33.      |                             |                                                                                               | b) Po północnej stronie ul. Maciejkowej działką nr 124 do wysokości działki nr 152/10, i połączenie z ul. Maciejkową                                                                                          |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 34.      |                             |                                                                                               | c) Po południowej stronie ul. Maciejkowej działką nr 138/1 i działką nr 141/2                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21. | 35.      | 17.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy po elewacji istniejącej zabudowy na działce nr 136/1                                                                                                | 136/1                                                                                                                   | 33<br>Krowodrza | <b>MN/U.3</b>                                                       | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22. | 36.      | 20.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi o utrzymanie poszerzenia ul. Skotnica                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |                 | <b>KDD.4</b>                                                        | Uwzględniona -<br>zgodna z<br>projektem planu<br>miejscowego                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. | 37.      | 20.06.2016                  | [...]*                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24. | 38.      | 20.06.2016                  | [...]*                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 25. | 39.      | 20.06.2016                  | [...]*                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 26. | 40.      | 21.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi o zmianę przebiegu KDD.8 tak aby znajdowała się poza granicą działki nr 708/2 obr. 33 Krowodrza, lub maksymalnie odsunąć pas drogowy w kierunku zachodnim.                                              | 708/2                                                                                                                   | 33<br>Krowodrza | <b>MN.15,</b><br><b>MN/U.9,</b><br><b>KDD.8</b>                     | Uwzględniona                                                                                      |                               | Uwaga została uwzględniona poprzez likwidację odcinka drogi KDD.8 na działce nr 708/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27. | 41.      | 21.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi dla działki nr 1085/2 obr. 33 Krowodrza o:<br>1. Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 50%                                                                                                      | 1085/2                                                                                                                  | 33<br>Krowodrza | <b>MN.23,</b><br><b>KDD.16</b>                                      |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z tym nie ma możliwości w tym obszarze wyznaczenia Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br>W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy. Dla wskazanych terenów Studium przewiduje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%.<br>W związku z powyższym nie ma również możliwości ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 50%. |
|     | 42.      |                             |                                                                                               | 2. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 50%                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 43.      |                             |                                                                                               | 3. Zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniowo-usługową (MW/U)                                                                                                                       |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28. | 44.      | 21.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinna z usługami.                                                                                                                                   | 782                                                                                                                     | 33<br>Krowodrza | <b>MN.19</b>                                                        | Uwzględniona<br>częściowo                                                                         |                               | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy. Dla wskazanych terenów Studium ustala „udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%, a dla działek lub ich części położonych (...) w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29. | 45.      | 21.06.2016                  | [...]*                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                    | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               | <i>Władysława Łokietka do 100%;” W związku z powyższym w terenie MN.19 wprowadzono strefę zwiększonego udziału funkcji usługowej o szerokości 50 m od ul. Władysława Łokietka. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z definicją zawartą w Prawie budowlanym budynku mieszkalnego jednorodzinnego dopuszcza się wydzielanie jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;”</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 30. | 46.      | 21.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na działce 147 obr 33 Krowodrza ze względu na linię średniego napięcia.                                                                                                                                                                                                        | 147                                                                                                                     | 33<br>Krowodrza | MN.8                                                                | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31. | 47.      | 21.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Po zebraniu informacji w Urzędzie Miasta Wydział Architektury , stwierdzam że wysokość budynku jest to wysokość mierzona od najniższego miejsca budynku do kalenicy przy dachu dwu lub czterospadowym, tak więc zarówno komin jak i inne urządzenia znajdujące się na dachu nie mogą być wliczone do wysokości budynku.  | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | <p>Zawarty w uwadze postulat został oparty na wadliwej wykładni przepisów prawa w której pominięto treść art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, który określa iż w planie miejscowym określa się obowiązkowo wysokość zabudowy, oraz treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr. 164, poz. 1587).</p> <p>Par. 4 pkt 6 ww. Rozporządzenia stanowi: ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu;</p> <p>W związku z powyższym na potrzeby sporządzanych planów miejscowych wprowadzono definicję „wysokości zabudowy”, przez którą należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</p> |
| 32. | 48.      | 21.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Po zebraniu informacji w Urzędzie Miasta Wydział Architektury , stwierdzam że wysokość budynku jest to wysokość mierzona od najniższego miejsca budynku do kalenicy, tak więc zarówno komin jak i inne urządzenie znajdujące się na dachu nie mają żadnego wpływu na wysokość budynku przy dachu dwu lub czterospadowym. | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | <p>Zawarty w uwadze postulat został oparty na wadliwej wykładni przepisów prawa w której pominięto treść art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, który określa iż w planie miejscowym określa się obowiązkowo wysokość zabudowy, oraz treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr. 164, poz. 1587).</p> <p>Par. 4 pkt 6 ww. Rozporządzenia stanowi: ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu;</p> <p>W związku z powyższym na potrzeby sporządzanych planów miejscowych wprowadzono definicję „wysokości zabudowy”, przez którą należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                 | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                       | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               | budowlane, mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku:<br>od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego<br>wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do<br>najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki,<br>nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu,<br>centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek<br>schodowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 33. | 49.      | 21.06.2016                  | Stowarzyszenie Rozwoju<br>i Promocji Toń                                                      | Wnoszą o zmniejszenie wielkości<br>nowowydzielanych działek dla terenów MN i MN/U<br>Z 1000 m <sup>2</sup> na 800 m <sup>2</sup> , z 800 m <sup>2</sup> na 600 m <sup>2</sup> , z 600 m <sup>2</sup><br>na 450 m <sup>2</sup> .<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i> | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 34. | 50.      | 21.06.2016                  | Stowarzyszenie Rozwoju<br>i Promocji Toń                                                      | Wnoszą o zmniejszenie wskaźnika terenu<br>biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej w<br>terenach: MN/U i U z 40% do 20%<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                     | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być<br>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium<br>są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów<br>miejscowych. W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne,<br>wskaźniki i parametry zabudowy. Dla wskazanych terenów<br>Studium przewiduje:<br>– Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej<br>w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w<br>tym położonych w strefie kształtowania systemu<br>przyrodniczego min. 60%,<br>– Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej<br>w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w<br>tym położonych w strefie kształtowania systemu<br>przyrodniczego) min. 40%; |
| 35. | 51.      | 21.06.2016                  | Stowarzyszenie Rozwoju<br>i Promocji Toń                                                      | Wnoszą o dopuszczenie zabudowy usługowej w<br>terenach MN.1-MN.19, MN.21, MN.24 jako<br>przeznaczenia uzupełniającego.<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                          | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     | Uwzględniona z<br>zastrzeżeniem                                                                   |                               | W świetle art. 3 pkt. 2a ustawy Prawo budowlane ilekroć mowa o<br>„budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć<br>budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej,<br>szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb<br>mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w<br>którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali<br>mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego<br>o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni<br>całkowitej budynku;” W związku z powyższym funkcja usługowa w<br>budynkach mieszkalnych jednorodzinnych stanowi przeznaczenie<br>uzupełniające z definicji tej zabudowy.                                                |
| 36. | 52.      | 21.06.2016                  | Stowarzyszenie Rozwoju<br>i Promocji Toń                                                      | Wnoszą o wykreślenie wskaźnika minimalnej<br>intensywności zabudowy dla terenów MN, MN/U<br>i U.<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                                                | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą i<br>zawiera obligatoryjną treść zgodnie z art. 15 ust. 2. Zgodnie z art.<br>15 ust. 2 pkt. 6 projekt planu miejscowego określa odpowiednio<br>„maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik<br>powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni<br>działki budowlanej”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 37. | 53.      | 21.06.2016                  | Stowarzyszenie Rozwoju<br>i Promocji Toń                                                      | Wnoszą o:<br>1. poszerzenie palety kolorów dachów o odcienie<br>zieleni i czerni.                                                                                                                                                                                     | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Uwaga nieuwzględniona gdyż do ustaleń projektu planu nie zostaną<br>wprowadzone wnioskowane zapisy. Niemniej jednak w wyniku<br>korekty zapisów projektu planu w zakresie zasad kształtowania<br>dachów – wprowadzone zostaną dużo bardziej elastyczne zapisy w<br>zakresie materiałów wykończeniowych oraz ich kolorystyki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 54.      |                             |                                                                                               | 2. Wykreślenie z §7 pkt. 6 słowa określającego<br>szczegółowo rodzaj blacha „płaska”.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38. | 55.      | 22.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnoszą o:                                                                                                                                                                                                                                                             | 349/1, 349/2,<br>351, 352,                                                                                              | 33<br>Krowodrza | MN/U.7,<br>KDD.5                                                    | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                         | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                               | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |          |                             |                                                                                               | 1. Wykreślenie drogi KDD.5 ze względu na służebność gruntową i przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.                                                               | 353, 354,<br>355, 356                                                                                                   |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 56.      |                             |                                                                                               | 2. Utrzymanie drogi KDD.6.<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                                              |                                                                                                                         |                 | KDD.6                                                               | Uwzględniona – zgodna z projektem planu miejscowego                                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 39. | 57.      | 22.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnoszą o:<br>1. W terenie US.1 ograniczyć możliwość lokalizacji obiektów budowlanych do obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, placu zabaw dla dzieci i małych boisk sportowych. |                                                                                                                         |                 | US.1                                                                |                                                                                                   | Ad. 1<br>Nieuwzględniona      | Ad. 1 Podstawowym przeznaczeniem terenu US.1 są obiekty i urządzenia sportu i rekreacji. Proponowane ograniczenia w konsekwencji doprowadziłyby do zmiany przeznaczenia podstawowego. Ponadto dopuszczony w tym terenie obiekt stanowi wyłącznie zaplecze ustalonej funkcji i nie może przekroczyć 50 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy. Bez możliwości realizacji takiego obiektu, nie będzie możliwości kontynuacji funkcji stadniny, jaką obecnie pełni ten teren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 58.      |                             |                                                                                               | 2. Likwidację drogi KDZ.1                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 | KDZ.1                                                               |                                                                                                   | Ad. 2<br>Nieuwzględniona      | Ad. 2 Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i><br>Rezerwa terenowa pod planowane przedłużenie ulicy Weissa po raz pierwszy została ujęta już w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1967 roku i była kontynuowana w każdym następnym dokumencie planistycznym (MPOZP z 1977, 1988, 1994, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2003 roku, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera” oraz w obecnie obowiązującym Studium) stanowiąc ważny element docelowego układu komunikacyjnego tego rejonu oraz całego miasta. W związku z powyższym wyznaczenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej w opracowywanym planie miejscowym jest konsekwencją poprzednich ustaleń sprzed prawie 40 lat. |
|     | 59.      |                             |                                                                                               | 3. Usunąć nieścistość w §13 ust. 9 pkt 2 lit. c – przy obiektach oświaty i wychowania nie wskazano w planie terenów US.<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                 |                                                                                                                         |                 |                                                                     | Ad. 3<br>Uwzględniona                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 40. | 60.      | 21.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi o dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym w terenach MN.1-MN.21.                                                                                         |                                                                                                                         |                 | MN.1 – MN.21                                                        | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 41. | 61.      | 19.06.2016                  | [...]*                                                                                        | Wnosi dla działek nr 3/2, 4, 5 obr. 33 Krowodrza o:<br>1. Zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U.                                                                       | 3/2, 4, 5                                                                                                               | 33<br>Krowodrza | MN.1                                                                | Ad. 1<br>Uwzględniona                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 62.      |                             |                                                                                               | 2. Zmianę zapisu §29 na treść: „Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MN.U o podstawowym przeznaczeniu pod:<br>1) Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,<br>2) Zabudowę budynkami usługowymi,<br>3) Zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji usług mieszczących się w budynku,<br>4) Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |       | MN.1                                                                | Ad. 2.1<br>Uwzględniona<br><br>Ad. 2.2<br>Uwzględniona<br><br>Ad.2.3<br>Uwzględniona              | Ad. 2.4<br>Nieuwzględniona    | Ad. 2.3.<br>Zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w Prawie budowlanym usługi są możliwe do realizacji jedynie na 30% powierzchni całkowitej budynku.<br><br>Ad. 2.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z tym nie ma możliwości w tym obszarze wyznaczenia Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.                                                                                                                                                   |
|     | 63.      |                             |                                                                                               | 3. Wyznaczenie dla tych terenów przeznaczenia uzupełniającego:<br>1) Możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży dla obsługi budynków mieszkalnych i usługowych,<br>2) Sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,<br>3) Dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów i ciągów pieszych,<br>4) Zieleni towarzyszącej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 3<br>Uwzględniona z<br>zastrzeżeniem                                                          |                               | Ad. 3 Zastrzeżenie dotyczy faktu, że wnioskowane przeznaczenie uzupełniające mieści się w przeznaczeniu podstawowym terenu zgodnie z § 15 projektu planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 64.      |                             |                                                                                               | 4. Ustalenia dla tych terenów zakresu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:<br>1) Dla zabudowy jednorodzinnej: nakaz realizacji w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do 30%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4-1,2, maksymalna wysokość zabudowy: 11m., maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garaży min. 6 m.<br>2) Dla zabudowy usługowej: nakaz realizacji zabudowy w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do 30%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4-1,2, maksymalną wysokość zabudowy usługowej 11m., maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej i garaży realizowanych dla obsługi budynków usługowych min. 6m. |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 4.1, 4.2, 4.3<br>Uwzględniona<br>częściowo                                                    |                               | Ad. 4.1, 4.2, 4.3<br>Uwaga uwzględniona – zgodnie z projektem planu - w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów maksymalnej wysokości zabudowy jednorodzinnej (11m) oraz zabudowy gospodarczej i garaży (6m).<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy<br><br>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy. Dla wskazanych terenów Studium przewiduje:<br>– Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej)                           | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                                                       | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 42. |          |                             | AWITEKS Spółka z<br>ograniczoną<br>odpowiedzialnością                                                                   | 3) Dla zabudowy mieszkaniowej z<br>możliwością lokalizacji usług mieszczących<br>się w budynku: nakaz realizacji w układzie<br>wolnostojącym lub bliźniaczym,<br>maksymalny wskaźnik powierzchni<br>zabudowy do 30%, wskaźnik intensywności<br>zabudowy: 0,4-1,2, maksymalna wysokość<br>zabudowy usługowej: 11m, maksymalną<br>wysokość zabudowy gospodarczej i garaży<br>realizowanych dla obsługi budynków<br>usługowych min. 6.<br><br>4) Dla zabudowy wielorodzinnej niskiej<br>intensywności: minimalny wskaźnik terenu<br>biologicznie czynnego: 30%, wskaźnik<br>intensywności zabudowy: 0,2-1,4,<br>maksymalna wysokość zabudowy 14m. | 387, 390/1,<br>393/2, 394/4                                                                                             | 33<br>Krowodrza | MN.12<br>KDD.7                                                      |                                                                                                                             | Ad. 4.4<br>Nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | tym położonych w strefie kształtowania systemu<br>przyrodniczego min. 60%,<br>– Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej<br>w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w<br>tym położonych w strefie kształtowania systemu<br>przyrodniczego) min. 40%;<br><br>Ad. 4.4.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej intensywności oraz wnioskowanych<br>parametrów. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być<br>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są<br>wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów<br>miejscowych. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony<br>do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MN – Tereny<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z tym nie ma<br>możliwości w tym obszarze wyznaczenia Terenów zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej. |
|     | 65.      |                             |                                                                                                                         | Ad. 5<br>Nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |                 |                                                                     | Ad. 5 Pojęcie „usług” jest terminem powszechnie rozumianym i nie<br>ma potrzeby definiować go w ustaleniach projektu planu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 66.      | 22.06.2016                  |                                                                                                                         | Wnoszą o:<br>1. Zmianę przeznaczenia zachodniej części działek<br>nr 387, 390/1, 393/2, 394/4 na mieszkalne –<br>MN.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                                             | Ad. 1<br>Nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | W projekcie planu miejscowego zaproponowano niezbędny układ<br>komunikacyjny do obsługi nowych terenów budowlanych, stąd<br>przebieg projektowanej drogi KDD.7 pozostawia się bez zmian.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 67.      |                             | 2. Zmianę parametrów terenu MN.12 poprzez<br>obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie<br>czynnej do poziomu 40%-50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |                 |                                                                     | Ad. 2<br>Nieuwzględniona                                                                                                    | Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być<br>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są<br>wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów<br>miejscowych. W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne,<br>wskaźniki i parametry zabudowy. Dla wskazanych terenów Studium<br>przewiduje:<br>– Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej<br>w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w<br>tym położonych w strefie kształtowania systemu<br>przyrodniczego min. 60%. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 68.      |                             | 3. Likwidację wskaźnika powierzchni zabudowy<br>dla terenu MN.12<br><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |                 |                                                                     | Ad. 3<br>Nieuwzględniona<br>z zastrzeżeniem                                                                                 | Ad. 3<br>Uwaga nieuwzględniona, gdyż wskaźnik powierzchni zabudowy nie<br>zostanie zlikwidowany, ponieważ przy określonym wysokim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI                        | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                              | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                                                    |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |          |                                                    |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               | <p>wskaźniku terenu biologicznie czynnego stanowi dodatkowy warunek odpowiedniego zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Zastrzeżenie dotyczy wprowadzenia korekty zapisów planu w wyniku uwzględnienia niektórych uwag - podniesiono w całym obszarze planu wskaźnik powierzchni zabudowy do poziomu 30%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 43. | 69.      | 24.06.2016<br>(data stempla pocztowego 21.06.2016) | [...]*                                                                                        | Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 141/1 obr. 33 Krowodrza na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.9<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                                         | 141/1                                                                                                                   | 33<br>Krowodrza | MN/U.5                                                              |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecne przeznaczenie wskazanego terenu. Umożliwia ono realizację ewentualnych usług w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego Kościoła.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 44. | 70.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                        | Wnosi o wprowadzenie parametrów scalania i podziału nieruchomości, takich jak: wielkości, szerokości frontu działki, kąty usytuowania granic działek względem pasa drogowego dla wszystkich funkcji wyznaczonych w planie (w tym dla usług).<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i> | Cały obszar planu                                                                                                       |                 | MN,<br>MN/U, U,<br>Uks,<br>MWi,<br>KU, US,<br>T                     | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 45. | 71.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                        | Wnosi o przeznaczenie działek nr 95, 98, 99, 100, 101, 102 obr. 33 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U.2<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                                       | 95, 98, 99,<br>100, 101, 102                                                                                            | 33<br>Krowodrza | MN.7,<br>MN/U.2,<br>KDL.1                                           | Uwzględniona                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 46. | 72.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                        | Wnosi o:<br>1. Zmianę zapisów dotyczących miejsc parkingowych poprzez dostosowanie do obowiązujących przepisów (odniesienie ilości miejsc wyłączenie do ilości mieszkań, ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych).                               | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Projekt planu jest sporządzony zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Wszystkie wskaźniki mają swoje odniesienia zgodnie z ww. treścią uchwały.<br>Ponadto ww. uchwała określa jedynie minimalny wymagany wskaźnik ilości miejsc postojowych dla danej funkcji obiektu, a co za tym idzie nie ma zakazu realizacji więcej niż 2 miejsc postojowych na jeden dom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 73.      |                                                    |                                                                                               | 2. Zmianę parametru miejsc parkingowych i ustalenie, że dla domu jednorodzinnego dopuszcza się 4 miejsca parkingowe na jeden dom.<br><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>                                                                                                            |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 47. | 74.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                        | Wnosi o zmianę przebiegu dróg a w szczególności wydzielenie dodatkowych dróg łączących drogę KDD.2 i KDD.8                                                                                                                                                                         | Cały obszar planu                                                                                                       |                 |                                                                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Obszar pomiędzy ulicami: Na Budzynie, Gaik, W. Łokietka, Maciejkową jest dostatecznie wyposażony w infrastrukturę drogową w planowanym rozwiązaniu docelowym przedstawionym w ustalenia projektu planu. Większość działek przeznaczonych do zabudowy (i o takim kierunku zagospodarowania określony w Studium) w tym obszarze ma zapewniony dostęp do dróg publicznych za pośrednictwem ustalonych służebności gruntowych, w związku z tym nie ma potrzeby planowania nowych dróg publicznych. Ulice: Maciejkowa, Na Budzynie, Skotnica po przebudowie do planowanych parametrów będą wystarczającym układem obsługi komunikacyjnej. Niezależnie od powyższego zgodnie z § 15 pkt 2 w ramach wydzielonych terenów można lokalizować m.in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu. |
| 48. | 75.      | 27.06.2016<br>(data stempla pocztowego 22.06.2016) | [...]*                                                                                        | Wnosi o zawężenie pasa ochronnego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w sąsiedztwie działek nr 367/2, 376/2 obr. 33                                                                                                                                 | 367/2, 376/2                                                                                                            | 33<br>Krowodrza |                                                                     | Uwzględniona z zastrzeżeniem                                                                      |                               | Uwaga została uwzględniona poprzez likwidację pasa ochronnego napowietrznej linii elektroenergetycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI                        | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej)                         | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                               | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                                                    |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |          |                                                    |                                                                                                                       | Krowodrza zgodnie z wydaną decyzją WZ umożliwiającą budowę budynku jednorodzinnego.                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 49. | 76.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                | Wnoszą:<br>1. sprzeciw co do przewidywanego umieszczania w Projekcie Planu budowy drogi KDZ.1 w zaplanowanym przebiegu, tj. w sposób wkraczający w działkę nr 1063/24 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych przy ul. Chabrowej/Orlich Gniazd oraz |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 1<br>nieuwzględniona      | Ad.1 Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i><br>Rezerwa terenowa pod planowane przedłużenie ulicy Weissa po raz pierwszy została ujęta już w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1967 roku i była kontynuowana w każdym następnym dokumencie planistycznym (MPOZP z 1977, 1988, 1994, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2003 roku, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera” oraz w obecnie obowiązującym Studium) stanowiąc ważny element docelowego układu komunikacyjnego tego rejonu oraz całego miasta. W związku z powyższym wyznaczenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej w opracowywanym planie miejscowym jest konsekwencją poprzednich ustaleń sprzed prawie 40 lat. |
| 50. | 77.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 51. | 78.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 52. | 79.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 53. | 80.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 54. | 81.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 55. | 82.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 56. | 83.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 57. | 84.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 58. | 85.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 59. | 86.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 60. | 87.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 61. | 88.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 62. | 89.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 63. | 90.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 64. | 91.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 65. | 92.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 66. | 93.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                | 2. sprzeciw co do planowanej budowy biurowca na działce nr 1063/21 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,                                                                                                                                                               | 1063/21                                                                                                                 | 33<br>Krowodrza | MN.20                                                               | Ad. 2<br>--                                                                                       |                               | Ad. 2<br>Treść pisma w zakresie pkt.2 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.<br><br>Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Plan miejscowy nie ma możliwości wstrzymania procesów inwestycyjnych realizowanych na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę. Niezależnie od powyższego projekt planu nie dopuszcza powstania budynku usługowego w lokalizacji i wielkości wg procedowanych decyzji administracyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 67. | 94.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 68. | 95.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 69. | 96.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 70. | 97.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 71. | 98.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 72. | 99.      | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 73. | 100.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 74. | 101.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 75. | 102.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                | 3. o zmianę Projektu Planu – w odniesieniu do działki nr 1063/24 – w ten sposób, aby planowana na działce droga KDZ.1 została odsunięta od osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych oraz odsunięta od istniejącego parkingu sklepu Biedronka, o co najmniej 800m,               | 1063/24                                                                                                                 | 33<br>Krowodrza | MN.20<br>U.3<br>KDZ.1                                               |                                                                                                   | Ad. 3<br>Nieuwzględniona      | Ad. 3 Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i><br>Rezerwa terenowa pod planowane przedłużenie ulicy Weissa po raz pierwszy została ujęta już w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1967 roku i była kontynuowana w każdym następnym dokumencie planistycznym (MPOZP z 1977, 1988, 1994, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 76. | 103.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 77. | 104.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 78. | 105.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 79. | 106.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 80. | 107.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 81. | 108.     | 22.06.2016                                         | [...]*                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 82. | 109.     | 23.06.2016<br>(data stempla pocztowego 21.06.2016) | [...]* reprezentowani przez pełnomocnika – radcę prawnego [...]* – Lempart Feliński Kancelaria Radców Prawnych Sp. p. |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                        | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 83. |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               | 2003 roku, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera” oraz w obecnie obowiązującym Studium) stanowiąc ważny element docelowego układu komunikacyjnego tego rejonu oraz całego miasta. W związku z powyższym wyznaczenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej w opracowywanym planie miejscowym jest konsekwencją poprzednich ustaleń sprzed prawie 40 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |          |                             |                                                                                               | 4. o zmianę Projektu planu – w odniesieniu do działki nr 1063/21 – w ten sposób, aby planowana na działce budowa biurowca nie mogła mieć miejsca i przeznaczenie działki – analogicznie, jak działek sąsiednich, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, | 1063/21                                                                                                                 | 33<br>Krowodrza | <b>MN.20</b>                                                        | Ad. 4<br>Uwzględniona z<br>zastrzeżeniem                                                          |                               | Ad. 4<br>Wnioskowana działka znajduje się w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na jej fragmencie możliwa jest lokalizacja budynku usługowego jednakże nie w lokalizacji i wielkości zgodnej z procedowanymi decyzjami administracyjnymi.<br><br>Dodatkowo wyjaśnia się, że zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Plan miejscowy nie ma możliwości wstrzymania procesów inwestycyjnych realizowanych na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę. Niemniej jednak projekt planu nie dopuszcza powstania budynku usługowego w proponowanym we wniosku o WZ zasięgu.<br>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy. Dla wskazanych terenów Studium ustala „udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%, a dla działek lub ich części położonych (...) w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Władysława Łokietka do 100%.” W związku z powyższym zastrzeżenie dotyczy dopuszczenia budowy budynków usługowych w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej (50 m od ul. W. Łokietka). |
|     |          |                             |                                                                                               | 5. o niedokonywanie zmiany statusu ulicy Orlich Gniazd, jako drogi publicznej                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |                 |                                                                     | Ad.5<br>Uwzględniona                                                                              |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1063/21                                                                                                                 | 33<br>Krowodrza |                                                                     | Ad. 6<br>uwzględniona z<br>zastrzeżeniem                                                          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |          |                             |                                                                                               | 6. o uwzględnienie w Prognozie oddziaływania na środowisko konieczności objęcia ochroną występujących na terenie bezpośrednio sąsiadujących z planowaną drogą KDZ.1 (w szczególności na działce 1063/24 i działkach sąsiednich) wymagających i podlegających ochronie cennych gatunków ptaków, płazów i motyli takich jak: słonka, bekas, gąsiorek, derkacz (wymagający czynnej ochrony gatunkowej i znajdujący się w Czerwonej Księdze Gatunków Zagrożonych, który występuje na łąkach mających być przeznaczonych pod budowę drogi), |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               | <p>Ad. 6 Informacje na temat występowania w rejonie obszaru projektu planu cennych zwierząt objętych ochroną gatunkową zostały zawarte w <i>Prognozie oddziaływania na środowisko</i> w rozdziałach 2.1.6 oraz 5.5. W <i>Prognozie</i> zaznaczono również, że bytowaniu różnorodnych gatunków zwierząt sprzyjają występujące zarośla, ciek wodny z siecią rowów, bezpośrednia łączność z terenami o wysokiej bioróżnorodności tzw. „Łąk w Toniach” oraz z terenami leśnymi. Oznacza to że na wszystkich dotąd niezabudowanych działkach jak również w ogrodach w otoczeniu istniejących budynków w obszarze projektu planu, istnieje potencjalnie możliwość występowania gatunków chronionych, zwłaszcza ptaków. Wystąpienie gatunku chronionego (gniazda, legowiska itp.) niewykluczone jest w terenach obecnie zabudowanych, nie mniej najbardziej prawdopodobne jest w terenach otwartych na siedliskach o wyższym stopniu naturalności z dala od zabudowań. Wskazanie terenów przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich do ochrony przed zabudową w tym świetle nie znajduje uzasadnienia.</p> <p>Ze względu na brak danych na temat występowania derkacza <i>Crex crex</i> w opracowaniach źródłowych (<i>Opracowanie ekofizjograficzne do Zmiany Studium [2007] Koncepcja ochrony różnorodności biotycznej Miasta Krakowa (Kudłek J., Pepkowska A., Walasz K., Weiner J. 2005)</i>, a także brak potwierdzenia bytowania w przeprowadzonych wizjach terenowych, gatunek ten nie został wymieniony w prognozie.</p> <p>Zastrzeżenie dotyczy zweryfikowania występowania przedmiotowych gatunków chronionych i w konsekwencji potwierdzenia braku ich obecności na danym terenie. Wg Opracowania ekofizjograficznego do Zmiany Studium sporządzonego w 2007 roku (wykorzystanym w nowszym wydawnictwie „<i>Środowisko przyrodnicze Krakowa. Zasoby — Ochrona — Kształtowanie</i>”, B. Degórska, M. Baścik (red.), 2013), wyróżniony cenny przyrodniczo teren p.n. „<i>Łąki Tonia</i>” nie obejmuje przedmiotowych działek i ich najbliższego sąsiedztwa. Odnośnie występujących siedlisk i roślin wg opracowania „<i>Mapa roślinności rzeczywistej i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta Miasta Krakowa</i>” ProGea Consulting oprac. na zlecenie UMK, Kraków, 2006/07, na przedmiotowej działce oraz w jej otoczeniu nie występują stanowiska roślin chronionych. Występującą roślinność zakwalifikowana została jako <i>ogródki przydomowe</i> oraz <i>zbiorowiska ugorów i odlogów</i>. Taki stan rzeczy potwierdziła również sporządzana obecnie (czerwiec 2016) weryfikacja <i>Mapy roślinności</i>.</p> |
| 84. |          |                             |                                                                                               | 7. uwzględnienie na łąkach mających być przeznaczonych pod budowę drogi KDZ.1 występowania bobrów – gatunku zwierząt objętych ochroną częściową oraz czapli białej (której występowanie stwierdzono w tym roku),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 7<br>Nieuwzględniona      | <p>Ad. 7 Informacje na temat występowania w rejonie obszaru projektu planu cennych zwierząt objętych ochroną gatunkową zostały zawarte w <i>Prognozie oddziaływania na środowisko</i> w rozdziałach 2.1.6 oraz 5.5. W <i>Prognozie</i> zaznaczono również, że bytowaniu różnorodnych gatunków zwierząt sprzyjają występujące zarośla, ciek wodny z siecią rowów, bezpośrednia łączność z terenami</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                 | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB           |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                 |                                                                     |                                                                                                   |                               | o wysokiej bioróżnorodności tzw. „Łąk w Toniach” oraz z terenami leśnymi. Oznacza to że na wszystkich dotąd niezabudowanych działkach jak również w ogrodach w otoczeniu istniejących budynków w obszarze projektu planu, istnieje potencjalnie możliwość występowania gatunków chronionych, zwłaszcza ptaków. Wystąpienie gatunku chronionego (gniazda, legowiska itp.) niewykluczone jest w terenach obecnie zabudowanych, niemniej najbardziej prawdopodobne jest w terenach otwartych na siedliskach o wyższym stopniu naturalności z dala od zabudowań. Wskazanie terenów przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich do ochrony przed zabudową w tym świetle nie znajduje uzasadnienia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |          |                             |                                                                                               | 8. uwzględnienie w Projekcie Planu i Prognozie obszaru (m.in. działki nr 1063/24) występowania gatunków chronionych zwierząt objętego ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, w tym motyla: czerwńczyka firletka, czerwńczyka nieparka, ptaków: słonki i bekasa kszczyka oraz płazów: traszki zwyczajnej, kumaka nizinnego, rzekotki drzewnej i żaby jeziorkowej – w konsekwencji obszar występowania tych gatunków nie może być przeznaczony pod jakąkolwiek zabudowę, w szczególności pod budowę drogi szybkiego ruchu, jaką jest planowana droga KDZ.1, | 1063/24                                                                                                                 | 33<br>Krowodrza | <b>MN.20<br/>KDZT.1<br/>U.3</b>                                     | Ad. 8<br>uwzględniona z<br>zastrzeżeniem                                                          |                               | <p>Ad. 8 Informacje na temat występowania w rejonie obszaru projektu planu cennych zwierząt objętych ochroną gatunkową zostały zawarte w <i>Prognozie oddziaływania na środowisko</i> w rozdziałach 2.1.6 oraz 5.5. W <i>Prognozie</i> zaznaczono również, że bytowaniu różnorodnych gatunków zwierząt sprzyjają występujące zarośla, ciek wodny z siecią rowów, bezpośrednia łączność z terenami o wysokiej bioróżnorodności tzw. „Łąk w Toniach” oraz z terenami leśnymi. Oznacza to że na wszystkich dotąd niezabudowanych działkach jak również w ogrodach w otoczeniu istniejących budynków w obszarze projektu planu, istnieje potencjalnie możliwość występowania gatunków chronionych, zwłaszcza ptaków. Wystąpienie gatunku chronionego (gniazda, legowiska itp.) niewykluczone jest w terenach obecnie zabudowanych, nie mniej najbardziej prawdopodobne jest w terenach otwartych na siedliskach o wyższym stopniu naturalności z dala od zabudowań. Wskazanie terenów przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich do ochrony przed zabudową w tym świetle nie znajduje uzasadnienia.</p> <p>Ze względu na brak danych na temat występowania derkacza <i>Crex crex</i> w opracowaniach źródłowych (<i>Opracowanie ekofizjograficzne do Zmiany Studium</i> [2007] <i>Koncepcja ochrony różnorodności biotycznej Miasta Krakowa</i> (Kudłek J., Pępkowska A., Walasz K., Weiner J. 2005), a także brak potwierdzenia bytowania w przeprowadzonych wizjach terenowych, gatunek ten nie został wymieniony w prognozie.</p> <p>Zastrzeżenie dotyczy zweryfikowania występowania przedmiotowych gatunków chronionych i w konsekwencji potwierdzenia braku ich obecności na danym terenie. Wg Opracowania ekofizjograficznego do Zmiany Studium sporządzonego w 2007 roku (wykorzystanym w nowszym wydawnictwie „<i>Środowisko przyrodnicze Krakowa. Zasoby — Ochrona — Kształtowanie</i>”, B. Degórska, M. Baścik (red.), 2013), wyróżniony cenny przyrodniczo teren p.n. „<i>Łąki Tonia</i>” nie obejmuje przedmiotowych działek i ich najbliższego sąsiedztwa. Odnośnie występujących siedlisk i roślin wg opracowania „<i>Mapa roślinności rzeczywistej i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta Miasta Krakowa</i>” ProGea Consulting oprac. na zlecenie UMK, Kraków, 2006/07, na przedmiotowej działce oraz w</p> |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |          |                             |                                                                                               | 9. o nienaruszanie istotnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez brak wystąpienia do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o uzgodnienie planowanej w Projekcie Planu budowy drogi, w odniesieniu do obszaru siedliskowego roślin i zwierząt, w szczególności motyla: czerwonończyka firletka, czerwonończyka nieparka, ptaków: słonki i bekasa kszczyka oraz płazów: traszki zwyczajnej, kumaka nizinnego, rzekotki drzewnej i żaby jeziorkowej,                                                                                                                                         |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   |                               | jej otoczeniu nie występują stanowiska roślin chronionych. Występującą roślinność zakwalifikowana została jako <i>ogródki przydomowe</i> oraz <i>zbiorowiska ugorów i odlogów</i> . Taki stan rzeczy potwierdziła również sporządzana obecnie (czerwiec 2016) weryfikacja <i>Mapy roślinności</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |          |                             |                                                                                               | 10. o dokonanie obowiązkowego uzgodnienia Projektu Planu m.in. z wojewódzkim konserwatorem przyrody wobec okoliczności zgłoszenia w 2006 roku obszaru objętego przedmiotowym postępowaniem (dz. Nr 1063/24) do rejestru Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jako obszar występowania chronionych gatunków zwierząt w szczególności objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody motyla: czerwonończyka firletka, czerwonończyka nieparka, ptaków: słonki i bekasa kszczyka oraz płazów: traszki zwyczajnej, kumaka nizinnego, rzekotki drzewnej i żaby jeziorkowej,                                        |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 9<br>Nieuwzględniona      | Ad. 9 przy sporządzaniu projektu planu miejscowego obszaru „Tonie-Zachód” nie doszło do naruszenia przepisów ustawy gdyż projekt ten został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. a tiret trzecie oraz art. 17 pkt. 6 lit. b tiret drugie ustawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |          |                             |                                                                                               | 11. o uwzględnienie występowania na obszarze planu roślin pełniących funkcje roślin żywicielskich chronionych i rzadkich gatunków motyli: modraszka alcona – goryczka wąskolistna, modraszka telejusa i modraszka nausitosa – krwiściąg lekarski, czerwonończyka fioletka – rdest wężownik; ponadto w obszarze planu występuje rzadko spotykane zbiorowisko roślinne: wapieniolubny zespół <i>Caricetum davallianae</i> , wymieniony w Dyrektywie Siedliskowej jako siedlisko priorytetowe, w którym występuje podkolan biały i kruszczyk błotny; wśród gatunków ptaków występują na obszarze łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych: |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 11<br>Uwzględniona z<br>zastrzeżeniem                                                         |                               | Ad. 11 Odnośnie występujących siedlisk i roślin wg opracowania „ <i>Mapa roślinności rzeczywistej i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta Miasta Krakowa</i> ” ProGea Consulting oprac. na zlecenie UMK, Kraków, 2006/07, na przedmiotowym terenie oraz w jego otoczeniu nie występują stanowiska roślin chronionych. Występującą roślinność zakwalifikowana została jako <i>ogródki przydomowe</i> oraz <i>zbiorowiska ugorów i odlogów</i> . Taki stan rzeczy potwierdziła również sporządzana obecnie (czerwiec 2016) weryfikacja <i>Mapy roślinności</i> . Ponadto należy zauważyć, że w wyniku prowadzonych procesów inwestycyjnych obszar ten uległ znacznym przekształceniom. Prognoza oddziaływania na środowisko uzyskała pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |          |                             |                                                                                               | <p>derkacz, gąsiorek, przepiórka, słowik szary i rdzawy,</p> <p>12. o podejmowanie wszelkich kroków niezbędnych do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy (zasada prawdy obiektywnej) – zasada ta jest realizowana przede wszystkim przez przepisy normujące postępowania dowodowe, zwłaszcza przez art. 77 § 1 nakazujący organom administracji zebranie i rozpatrzenie w sposób wyczerpujący całego materiału dowodowego oraz art. 75 kpa poprzez uwzględnienie wniosków dowodowych zgłoszonych przez strony. Z zasadą tą pozostaje w związku zasada czynnego udziału stron w postępowaniu (art. 10). Zasada prawdy obiektywnej dotyczy także treści żądania strony oraz trybu rozpatrzenia tego żądania. Organ administracji jest zobowiązany do ustalenia treści żądania strony i w tym celu udziela jej stosownych informacji i wyjaśnień. Jak stwierdzono w orzecznictwie: „Obowiązek dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego obejmuje również ustalenie przez organy administracji treści rzeczywistego żądania strony. Również obowiązek prowadzenia postępowania w taki sposób, aby pogłębić zaufanie obywateli do organów Państwa, wymaga wyjaśnienia rzeczywistej woli strony, jeżeli charakter pisma wnoszonego przez stronę budzi wątpliwości” (wyrok NSA OZ w Łodzi z 26 listopada 1999 r. I SA/Łd 1592/97 – LexPolonica nr 347068). Zasada prawdy obiektywnej jest zatem powiązana z zasadą informowania stron przez organ administracji (art. 9). Zasady prawdy obiektywnej jest także związana z zasadą legalizmu w ten sposób, że obowiązkiem organu jest nadanie żądania strony odpowiedniej formy procesowej i przyjęcie właściwego trybu postępowania – z uwzględnieniem intencji strony dających się ustalić na podstawie całokształtu jej działań.</p> |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 12<br>Nieuwzględniona     | Ad. 12 procedura sporządzania planów miejscowych nie jest postępowaniem administracyjnym w rozumieniu ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn.zm.; „KPA”), do którego przepisy KPA się stosuje. Procedura sporządzania planów miejscowych została w pełni uregulowana przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a przepisy KPA stosuje się tylko wtedy i tylko w takim zakresie, gdy ustawa wyraźnie tak stanowi. |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |          |                             |                                                                                               | 13. o dokonanie prawidłowego przeprowadzenia oceny funkcji zabudowy, przez co należy rozumieć sposób użytkowania planowanych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w zgodzie z przepisami odrębnymi. Prezydent Miasta Krakowa w poprzednio prowadzonych postępowaniach uznał, że teren projektowany jako droga publiczna i tym samym jego przeznaczenie uniemożliwia realizację zabudowy, co wynika z obowiązujących z funkcji drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Łokietka przy nieruchomości Przedsiębiorstwa Budowlanego „Dombud” S. A. w Katowicach), a także uciążliwości dla drogi publicznej.                      |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 13<br>Uwzględniona z<br>zastrzeżeniem                                                         |                               | Ad. 13 Zastrzeżenie dotyczy faktu, że podczas procedury planistycznej była przeprowadzona inwentaryzacja obecnej zabudowy zarówno pod względem gabarytów jak i funkcji zabudowy istniejącej. Ponadto w trakcie trwania procedury procedowane wnioski o wydanie warunków zabudowy są opiniowane w oparciu o ustalenia projektu planu w danej edycji projektu planu. Obsługa komunikacyjna tego obszaru a więc m.in. wyznaczenie Terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) jest wynikiem analizy dokumentów planistycznych jak i wytycznych instytucji i organów ustawowo przewidzianych do opiniowania i uzgadniania planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |          |                             |                                                                                               | 14. o zwrócenie uwagi, że przy sporządzaniu planu miejscowego – na etapie Projektu Planu – doszło do naruszenia art. 53 ust. 4 punkt 8 U.pzp. w związku z art. 2 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody poprzez brak wystąpienia do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o uzgodnienie zamierzonej budowy drogi publicznej oraz biurowca z wskazanymi ustawami w odniesieniu do obszaru siedliskowego roślin i zwierząt na obszarze objętym Projektem Planu, (...).                                                                                                                               |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 14<br>Nieuwzględniona     | Ad. 14 przy sporządzaniu planu miejscowego obszaru „Tonie-Zachód” wystąpiono o uzgodnienie oraz o zaopiniowanie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będącego ustawowym organem opiniującym i uzgadniającym. Przy sporządzaniu planu nie doszło do naruszenia art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż uzgodnienie o którym mowa w przepisie art. 54 ust. 4 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy zupełnie innego postępowania tj. postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Postępowanie to jest procedurą odrębną od procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
|     |          |                             |                                                                                               | 15. o uwzględnienie przepisów art. 15 ust. 2 pkt 3 U.pzp, tj. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i art. 73 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska a tym samym uwzględnienia w szczególności ograniczeń wynikających z ustanowienia w trybie ustawy o ochronie przyrody m.in. użytku ekologicznego a tym samym, analogicznie, obszaru wpisanego do rejestru Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i wprowadzić związane z tym faktem ograniczenia w zakresie planowanej budowy drogi szybkiego ruchu oraz w związku z występowaniem na tym obszarze chronionymi gatunkami roślin i zwierząt. |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 15<br>Uwzględniona<br>zgodnie z<br>projektem planu<br>miejscowego                             |                               | Ad. 15 projekt planu miejscowego „Tonie-Zachód” został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera obligatoryjną treść zgodnie z art. 15 ust. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 3 w projekcie planu miejscowego „Tonie-Zachód” określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |          |                             |                                                                                               | 16. o prawidłowe wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu, w tym ze względu na wymogi, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody w sposób niebudzący                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 16<br>Nieuwzględniona     | Ad. 16 projekt planu miejscowego „Tonie-Zachód” został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa materialnego właściwych dla materii regulowanych ustaleniami planu. W celu kontroli przestrzegania tych przepisów i ich właściwego zastosowania projekt planu miejscowego przekazywany jest do zaopiniowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |          |                             |                                                                                               | wątpliwości co do istoty i zakresu tych ograniczeń.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   |                               | oraz do uzgodnienia do ustawowych podmiotów zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |          |                             |                                                                                               | 17. o obejściu drogą KDZ.1 z drugiej strony terenu U.3 (aktualnie istniejącego pawilonu Biedronka) celem zbliżenia z planowaną budową drogą do terenu T.1, jako terenów przemysłowo-usługowych (i jednoczesnego odsunięcia się od istniejącego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych – terenów nie przeznaczonych pod nowe inwestycje tego rodzaju) i nie powodować fragmentacji siedlisk chronionych gatunków zwierząt. |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 17<br>Nieuwzględniona     | Ad. 17 Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i><br>Rezerwa terenowa pod planowane przedłużenie ulicy Weissa po raz pierwszy została ujęta już w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1967 roku i była kontynuowana w każdym następnym dokumencie planistycznym (MPOZP z 1977, 1988, 1994, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2003 roku, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera” oraz w obecnie obowiązującym Studium) stanowiąc ważny element docelowego układu komunikacyjnego tego rejonu oraz całego miasta. W związku z powyższym wyznaczenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej w opracowywanym planie miejscowym jest konsekwencją poprzednich ustaleń sprzed prawie 40 lat. Ponadto planowana droga klasy zbiorczej ma w ww. dokumentach planistycznych utrzymaną rezerwę terenową po wschodniej stronie ul. Władysława Łokietka, w związku z czym musi zachodzić korelacja przebiegu planowanej drogi zarówno w planie jak i zabezpieczonej rezerwie terenowej w dalszym jej przebiegu. |
|     |          |                             |                                                                                               | 18. sprzeciw co do planowanej budowy biurowca w sąsiedztwie domów jednorodzinnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 18<br>--                                                                                      |                               | Treść pisma w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |          |                             |                                                                                               | 19. sprzeciw co do zmiany statusu ulicy Orlich Gniazd jako drogi publicznej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 19<br>Uwzględniona                                                                            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |          |                             |                                                                                               | 20. o przestrzeganie wyroku NSA z dnia 24 czerwca 2014 roku sygn.. akt: II OSK 82/14 dotyczącego art. 15 ust. 2 U.pzp, gdzie zostały wyliczone enumeratywnie ustalenia, które muszą zostać określone bezwzględnie w planie miejscowym, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, gdzie jako jeden z punktów postanowień kierunkowych, określających kierunki rozwoju, zasady i cele przyjęte w zagospodarowaniu danego terenu, w tym koncepcja rozwoju przestrzennego, uwarunkowania rozwojowe wynikające z cech geograficznych danego obszaru, czy warunków środowiskowych. Uniezależnienie w planie miejscowym zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy od istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu znajdującego się na terenach sąsiednich, które usytuowane są na obszarze objętym uchwałą, jest niedopuszczalne a więc w konsekwencji niedopuszczalne jest wydanie zgody na realizację, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, zabudowy usługowej o wysokiej intensywności (biurowiec), dodatkowo w połączeniu z drogą szybkiego ruchu, zlokalizowaną niejako w granicy z istniejącym osiedlem mieszkaniowym. |                                                                                                                         |       | MN.20                                                               | Ad. 20<br>--                                                                                      |                               | Ad. 20<br><br>Treść pisma w zakresie realizacji zabudowy usługowej nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.<br>Niezależnie od powyższego projekt planu nie dopuszcza powstania budynku usługowego, a przyjęte parametry dla zabudowy jednorodzinnej nie pozwalają na wysoką intensywność i intensywne zainwestowanie.<br><br>Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie ze Studium oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stąd zawiera wszelkie niezbędne ustalenia dotyczące obszaru objętego planem. W związku z powyższym wyznaczenie w projekcie planu terenów MN.20 w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Łokietka jest zgodne ze Studium.<br><br>Wyznaczona w planie rezerwa terenowej przeznaczzonej pod Drogę publiczną klasy dojazdowej (KDZ.1) w wyniku ciągłości planistycznej została utrzymana w jej pierwotnym przebiegu. Rezerwa terenowa pod planowane przedłużenie ulicy Weissa po raz pierwszy została ujęta już w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1967 roku i była kontynuowana w każdym następnym dokumencie planistycznym (MPOZP z 1977, 1988, 1994, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2003 roku, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Pękowicka – Glogera” oraz w obecnie obowiązującym Studium) stanowiąc ważny element docelowego układu komunikacyjnego tego rejonu oraz całego miasta. W związku z powyższym wyznaczenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej w opracowywanym planie miejscowym jest konsekwencją poprzednich ustaleń sprzed prawie 40 lat. |
|     |          |                             |                                                                                               | 21. o ustalenie przeznaczenia terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu ważąc interes publiczny i interes prywatny w tym zgłaszane wnioski i uwagi, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Do wymagań architektury należy zaliczyć normy techniczno-budowlane oraz ustalenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad.21, 22<br>Uwzględniona -<br>zgodna z<br>projektem planu                                        |                               | Ad. 21, 22<br>Projekt planu miejscowego obszaru „Tonie-Zachód” został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zrównoważonego rozwoju, a także z uwzględnieniem przepisów odrębnych.<br>Na potrzeby sporządzonego planu miejscowego przeprowadzono również analizy finansowe i środowiskowe w postaci : „Prognozy skutków finansowych”, „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz „Opracowania ekofizjograficznego”. Interes prawny i prywatny rozważany jest m.in. na etapie rozpatrywania wniosków i uwag do planu, co wynika bezpośrednio z art.17 ustawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>częściowo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |          |                             |                                                                                               | warunków technicznych jakim powinny<br>odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |          |                             |                                                                                               | 22. o uwzględnienie w Projekcie Planu obowiązku<br>wyważenia interesu publicznego i interesu<br>prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia<br>terenów lub sposobu zagospodarowania i<br>korzystania z terenu. W szczególności<br>obowiązku tego dotyczy interes wniesionych do<br>projektu studium i planu miejscowego w postaci<br>wniosków i uwag. Dokonując wyważenia<br>interesów publicznego i prywatnego należy<br>dążyć do ochrony istniejącego stanu<br>zagospodarowania terenu oraz umożliwienia<br>zmian w zagospodarowaniu terenów z<br>uwzględnieniem analiz ekonomicznych,<br>środowiskowych i społecznych. |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 85. | 110.     | 16.06.2016                  | Rada i Zarząd Dzielnicy<br>IV Prądnik Biały                                                   | Wnoszę o:<br>1. Zmianę końcówki KDD.15, tak aby dochodziła<br>do ul. Łokietka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |       |                                                                     | Ad. 1<br>Uwzględniona –<br>zgodna z<br>projektem planu                                            |                               | Ad. 1 Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.15 w<br>wyłożonym projekcie planu jest połączony z ul. Władysława<br>Łokietka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |          |                             |                                                                                               | 2. Zmianę dotychczasowego odcinka KDZ.1 od<br>KDD.15 do ul. Łokietka na pas zieleni buforowej<br>między pasem zieleni, a między terenem<br>zabudowy mieszkaniowej, a terenem zabudowy<br>usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Ad. 2<br>Nieuwzględniona      | Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego<br>w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym<br>terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić<br>dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub<br>planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy<br>(...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady<br/>modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji<br/>i infrastruktury technicznej (...).</i><br>Rezerwa terenowa pod planowane przedłużenie ulicy Weissa po raz<br>pierwszy została ujęta już w Miejscowym Planie Ogólnym<br>Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1967 roku i<br>była kontynuowana w każdym następnym dokumencie<br>planistycznym (MPOZP z 1977, 1988, 1994, Studium Uwarunkowań<br>i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z<br>2003 roku, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego<br>obszaru „Pękowicka – Glogera” oraz w obecnie obowiązującym<br>Studium) stanowiąc ważny element docelowego układu<br>komunikacyjnego tego rejonu oraz całego miasta. W związku z<br>powyższym wyznaczenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej w<br>opracowywanym planie miejscowym jest konsekwencją<br>poprzednich ustaleń sprzed prawie 40 lat. |
| 86. | 111.     | 22.06.2016                  | Fundacja Wspierania<br>Inicjatyw<br>Ekologicznych                                             | Zgodnie z art. 15 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca<br>2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym(dalej jako U.pzp.) w planie<br>miejscowym określa się obowiązkowo min. Zasady<br>ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz<br>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,<br>co związane jest z koniecznością rozpoznania stanu i<br>wartości krajobrazu i środowiska przyrodniczego.<br>Tymczasem w prognozie oddziaływania na                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   | Nieuwzględniona               | Analizy przeprowadzone w ramach <i>Prognozy oddziaływania<br/>na środowisko</i> oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla<br>prognozy są m.in. stan środowiska przyrodniczego i<br>zagospodarowania terenu, określony w Opracowaniu<br>ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb mpzp „Tonie Zachód”.<br>Opracowanie ekofizjograficzne wykonane zostało z wykorzystaniem<br>dostępnych materiałów źródłowych w tym opracowań, których<br>autorami są również specjaliści przyrodnicy. Analiza danych, a także<br>obecnego stanu zagospodarowania terenu, pozwoliła na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Lp. | NR UWAGI | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się<br>w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ<br>DOTYCZY UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W<br>SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI<br>DO PROJEKTU PLANU |                               | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie<br>uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych<br>całkowicie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                             |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DZIAŁKA                                                                                                                 | OBRĘB |                                                                     | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                             | UWAGA<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |          |                             |                                                                                               | <p>środowisko ( listopad 2015, aktualizacja kwiecień 2016r) załączonej do projektu planu nie wykazano wykonania jakichkolwiek badań czy inwentaryzacji przyrodniczych pozwalający w sposób rzetelny zwaloryzować całość terenów objętych planem. Przytaczana wizja terenowa z września 2014 roku odbyła się w schyłkowym okresie wegetacji, po zakończeniu lęgów ptaków, a także po okresie rozrodu płazów i gadów czy pojawów owadów, bez udziału specjalistów, co podważa wartość wykazanych przez nią danych. Jednocześnie przytaczane przez Państwa dane literaturowe, a także dostępne dane przyrodnicze (m.in. kartoteka Małopolskiego Towarzystwa Ornitologicznego) sugerują możliwość występowania na obszarze objętym planem zagospodarowania gatunków chronionych, a także istotnych z punktu widzenia ochrony europejskiej przyrody , takich jak motyle:</p> <p>a) Czerwończyk fioletek <i>Lycaena helle</i>(...) ściśle chroniony, wyminiiony na czerwonej liście motyli europejskich</p> <p>b) Czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i>(...) ściśle chroniony</p> <p>czy ptaki wymienione w I załączniku Dyrektywy Ptasiej</p> <p>a) Derkacz <i>Crex crex</i></p> <p>b) gąsiorek <i>Lanius colurio</i></p> <p>W związku z tym nieznane są straty przyrodnicze jakie zostaną poniesione w skutek realizacji planów rozbudowy infrastruktury i zabudowy mieszkaniowej, co nie pozwala jednocześnie na zaplanowanie ewentualnej kompensacji. W celu uzupełnienia tych danych wnioskuje się o przeprowadzenie pełnej inwentaryzacji przyrodniczej działek przeznaczonych pod zabudowę i inwestycję w celu poznania cennych siedlisk oraz występujących rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także dokonanie inwentaryzacji zieleni wysokiej.</p> |                                                                                                                         |       |                                                                     |                                                                                                   |                               | <p>potwierdzenie możliwości bytowania cennych gatunków zwierząt w obrębie granic obszaru projektu planu, jednakże ze wskazaniem, że jako ostoje ich występowania identyfikuje się tereny głównie łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych występujące na zachód poza granicami obszaru projektu planu.</p> <p>W <i>Prognozie oddziaływania na środowisko</i> zaznaczono, że bytowaniu różnorodnych gatunków zwierząt sprzyjają występujące zarośla, ciek wodny z siecią rowów, bezpośrednia łączność z terenami o wysokiej bioróżnorodności tzw. „Łąk w Toniach” oraz z terenami leśnymi. Oznacza to że na wszystkich dotąd niezabudowanych działkach jak również w ogrodach w otoczeniu istniejących budynków w obszarze projektu planu, istnieje potencjalnie możliwość występowania gatunków chronionych, zwłaszcza ptaków, co zostało zaznaczone w <i>Prognozie</i>. Wystąpienie gatunku chronionego (gniazda, legowiska itp.) niewykluczone jest w terenach obecnie zabudowanych, nie mniej najbardziej prawdopodobne jest w terenach otwartych na siedliskach o wyższym stopniu naturalności z dala od zabudowań.</p> <p>Odnośnie zbiorowisk roślinnych i stanowisk roślin chronionych w opracowaniu ekofizjograficznym a następnie prognozie przytoczone zostały dane za opracowaniem „<i>Mapa roślinności rzeczywistej i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta Miasta Krakowa</i>” ProGea Consulting oprac. na zlecenie UMK, Kraków, 2006/07, zaktualizowane w oparciu o wizje terenowe oraz analizę ortofotomapy. Wg powyższego opracowania w obrębie granic obszaru planu przeważają siedliska roślinne zwaloryzowane jako przeciętne przyrodniczo, głównie zbiorowiska ugorów i odłogów, pól uprawnych i ogródków przydomowych, nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych. Taki stan rzeczy potwierdziła również sporządzana w roku bieżącym (2016r.) weryfikacja <i>Mapy roślinności</i>.</p> <p>W obliczu istniejących uwarunkowań planistycznych w prognozie przyjęto, że dla ochrony cennych gatunków newralgicznym jest zachowane obszarów zieleni, zwaloryzowanych w <i>Mapie roślinności rzeczywistej</i> jako cenne i o najwyższym walorze przyrodniczym, występujące na zachód od granic obszaru. Dla tych terenów, obecnie sporządzany jest plan o charakterze ochronnym „Łąki –Tonie”.</p> <p>W przypadku stwierdzonej kolizji obiektów chronionych z zamierzeniem inwestycyjnym ich ochrona realizowana będzie w oparciu o przepisy odrębne. Nie należy również wykluczyć konieczności realizacji kompensacji przyrodniczej.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko uzyskała pozytywną opinię RDOŚ.</p> |

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Babicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Zachód”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).
  - rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).
- Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.