

Podlega wywieszeniu od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 2 lat na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie z przeznaczeniem na obsługę komunikacyjną Domu Studenckiego „Żaczek”.

Nr działki Pow. [ha]	Obręb Położenie Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Oплата roczna	Użytkownik
192/4 0,1202 ha	12 Krowodrza  ul. Oleandry w Krakowie  KR1P/00305610/2	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmienioną uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako: U-tereny usług. Nieruchomość zagospodarowana jest pod urządzony parking oraz dojście i dojazd do budynku Domu Studenckiego „Żaczek”.	1 238 108,00 zł	37 143,24 zł netto (3% ceny nieruchomości gruntowej) + 8 542,95 zł (23% podatku Vat), Łącznie: 45 686,19 zł brutto	Uniwersytet Jagielloński w Krakowie Ul. Gołębia 24 31-007 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23 % stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23 % stawką podatku Vat zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Wysokość opłaty rocznej za 2016 rok określona będzie w protokole rokowań i ustalona zostanie proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.
4. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2017 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Poczynione przez użytkownika nakłady na przedmiotowej nieruchomości po skończonym okresie użytkowania lub gdy użytkowanie zostanie rozwiązane albo wygaszone w innym terminie staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów.