

**ZARZĄDZENIE Nr 164/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22.01.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 31,70 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką lokatorską o powierzchni 1,53 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 59/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 311/2 o powierzchni 0,0262 ha oraz 311/3 o powierzchni 0,0128 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00237330/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 31,70 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką lokatorską o powierzchni 1,53 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 59/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 311/2 o powierzchni 0,0262 ha oraz 311/3 o powierzchni 0,0128 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00237330/7.

Kamienica Nr 13 przy ul. Św. Benedykta jest trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem z nieużytkowym poddaszem, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Wzniesiona została w technologii tradycyjnej w latach 1896-1897r., składa się z budynku frontowego i oficyny, wejście odbywa się z ul. Św. Benedykta. Korytarz klatki schodowej jest odnowiony, ściany odmalowane, podłoga wyłożona kamiennymi płytkami i okładziną lastriko. W budynku jest 14 lokali mieszkalnych oraz nieużytkowy strych.

Nieruchomość przy ul. Św. Benedykta Nr 13 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.

Lokal Nr 13 położony jest na parterze budynku oficyny, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z podwórka. Podwórko kamienicy dostępne jest przez korytarz budynku głównego, nawierzchnię stanowi betonowa kostka brukowa. Na podwórku znajdują się komórki lokatorskie. Lokal Nr 13 składa się z 5 pomieszczeń: kuchni o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 2,53 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni 0,82 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 1,10 m<sup>2</sup> oraz pokoju o powierzchni 16,25 m<sup>2</sup>. Część pomieszczeń jest w układzie amfilady. Wejście do łazienki odbywa się z pomieszczenia kuchni, pokój i kuchnia są też pomieszczeniami przejściowymi. Okno z pokoju oraz drzwi wejściowe są zabezpieczone płytami mdf. Okno w kuchni jest dwuskrzydłowe z nadświetłem, stolarka drewniana, skrzynkowa. Ściany w lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, widoczne są na nich ślady zawilgocenia. Kuchnia i pokój są pomieszczeniami jasnymi, w kuchni jest piec kaflowy z kuchenną płytą grzewczą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne (dotychczas piece kaflowe na paliwo stałe).

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu

nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, i będzie wynosić nie mniej niż 123 615,00 zł tj. 3 899,53 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.