

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH  
DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO PROJEKTU Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru  
„PARK RUCZAJ - LUBOSTRÓŃ” W KRAKOWIE**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 18 kwietnia 2016 r. do 17 maja 2016 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego ponownie projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 31 maja 2016 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	30.05.2016	Rada Dzielnicy VIII Dębniki	W Uchwale Nr XXI/233/2016 z dnia 25 maja 2016 r. Rada Dzielnicy zaopiniowała pozytywnie ponownie wykładany do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń”.	Cały obszar mpzp	-	-	-	-	Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
2.	2.	31.05.2016	[...]*	Podtrzymuje uwagi złożone do poprzedniej edycji projektu planu w piśmie z dnia 1.12.2015 r. i ponownie wnosi o: 1) a) Powiększenie terenów istniejących usług sportu i rekreacji US do 50% powierzchni terenu Zieleni Urządzonej oznaczonego w studium symbolem ZU głównie w kierunku północnym na działki nr 163/14 i 163/15 poprzez wyznaczenie nowego terenu US.1 zgodnie z III.1.2 ust. 7 zapisów studium tj.: „W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50% powierzchni wydzielonego terenu”.	163/13, 163/14, 163/15, 164/4, 165/1, 165/2, 166/6, 166/8, 166/11	34	<b>ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8, ZP/WS.1 ZP/USi.1</b>	Ad. 1 a uwzględniona – zgodna z projektem planu		Treść uwagi jest powtórzeniem uwagi złożonej na pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 19 października do 17 listopada 2015 r.  Ad. 1 a Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone korekty, w tym m.in. w zakresie zwiększenia funkcji dopuszczalnych w terenach zieleni urządzonej ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej), ZP.7 i ZP.8 oraz w terenie istniejących usług sportu i rekreacji USi.1, który w edycji ponownie wyłożonego projektu planu, oznaczony był symbolem ZP/USi.1 – jako Teren zieleni urządzonej lub istniejących usług sportu i rekreacji. Korekty te były przedmiotem ponownych uzgodnień i opiniowania, a następnie ponownego wyłożenia tego projektu planu do publicznego wglądu.
	3.			1) b) Ze względu na bardzo duże ograniczenia w studium dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu (między innymi wymóg powierzchni biologicznie czynnej minimum 90%) wskazane jest, aby powiększenie funkcji dopuszczalnej zostało wprowadzone do planu w stopniu maksymalnym, pozostającym w zgodności studium.					Ad. 1 b nieuwzględniona częściowo	Ad. 1 b Według wskazań Studium znaczna część obszaru objętego planem (w tym działki, których dotyczy treść uwagi) znajduje się w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Przeznaczenie części terenu oznaczonego w Studium symbolem ZU pod teren ZP/USi.1 jest zgodne ze Studium w zakresie kierunku zmian w strukturze przestrzennej: „Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m. in. Krakowskiego Klubu Jazdy Konnej do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBREMB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.						<i>sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną</i> ”. W związku z ustaleniami Studium nie ma możliwości dalszego powiększania terenu ZP/USi.1.
	4.			2) Podniesienie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości 0,33 na terenach USi.1 i US.1 dającego możliwość lokalizacji dwóch kondygnacji podziemnych (ze względu na istotne ograniczenie wysokości zabudowy), których realizacja nie będzie ingerowała w ład przestrzenny i pozwoli na łatwiejsze wkomponowanie obiektów w otoczenie. Takie rozwiązanie pozwoli wykorzystać teren w pełni, zachowując jednocześnie restrykcyjne ograniczenia wynikające ze studium.	164/4, 163/11, 163/14, 163/15	34	<b>ZP/USi.1,</b> <b>ZP.7,</b> <b>ZP.8</b>		Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z zapisami Tom III.1.2: „13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, (...)” W związku z powyższym ustalony w projekcie planu dla zabudowy w terenie ZP/USi.1 wskaźnik intensywności obliczony został dla budynków o wysokości 1 kondygnacji przy uwzględnieniu powierzchni istniejącej zabudowy, a więc nie może zostać zwiększony. Natomiast w odniesieniu do terenów ZP.7 i ZP.8 (określonych w treści uwagi jako US.1) wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone na podstawie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy, zgodnie z dyspozycją Studium. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z definicjami określonymi w § 4 ust. 1 projektu planu w obliczeniach wskaźnika intensywności zabudowy uwzględnia się jedynie kondygnacje nadziemne budynków. Niemniej jednak ze względu na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie nie ma możliwości dopuszczenia lokalizacji kondygnacji podziemnych (w postaci parkingów i garaży podziemnych) w terenach ZP/USi.1, ZP.7 i ZP.8 z uwagi na istniejące stosunki wodne w tych terenach.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)	
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
	5.			3) Zmianę przeznaczenia dla działki nr 163/13 w ramach dotychczas planowanego przeznaczenia ZP/WS.1 „Teren zieleni urządzonej i stawów, o podstawowym przeznaczeniu pod park obejmujący istniejące stawy”, poprzez: a) zmianę §21 ust.2 poprzez dopuszczenie także lokalizacji: wypożyczalni sprzętu sportowego, kawiarni, cukierni, oranżerii, cieplarni, obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, urządzeń wodnych, ogrodów zoologicznych i botanicznych, kąpielisk, obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni.	163/10, 163/11, 163/13, 163/14, 164/4	34	ZP/WS.1	Ad. 3 a Uwzględniona – zgodna z projektem planu w zakresie obiektów małej architektury		Ad. 3 a, Ad. 3 b, Ad. 3 d. Zgodnie § 15 pkt 6 dla działek zlokalizowanych w terenie zieleni urządzonej i stawów ZP/WS.1 dopuszczona jest już lokalizacja obiektów małej architektury i w tym zakresie uwaga jest uwzględniona. Pozostałe wnioskowane zmiany nie zostaną wprowadzone, gdyż w terenie ZP/WS.1 (obejmującym m.in. działkę nr 163/13) znajduje się tzw. „zespół stawów Szuwarowa”, wskazany w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym” jako tereny o najwyższych walorach przyrodniczych. Teren ten stanowi enklawę naturalnej zieleni pomiędzy terenami intensywnie zabudowanymi (zainwestowanymi), który pełni ważną rolę przyrodniczą, gdyż występują tu licznie gatunki zwierząt podlegających ochronie. W skali Krakowa istnieje zaledwie kilka „obiektów” o podobnym charakterze. Ponieważ jednym z celów planu jest ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, należy przez to rozumieć nie tylko ochronę poprzez ograniczenie w zainwestowaniu samych stawów, ale także przyległych istniejących terenów zieleni, gdyż razem tworzą spójny system, zwiększają szansę na jego prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie bioróżnorodności. Dlatego też nie jest pożądane zmniejszanie terenów zieleni zarówno w obrębie istniejących stawów jak i w ich okolicy oraz wprowadzanie nowej zabudowy kubaturowej powodującej dodatkowe zawężanie terenów zieleni w sąsiedztwie „stawów Szuwarowa”.	
	6.			3) b) wykreślenie §21 ust.3 pkt 1)					Ad. 3 b nieuwzględniona		
	7.			3) c) zmianę §21 ust.3 pkt 7) poprzez określenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 90%				Ad. 3 c uwzględniona – zgodna z projektem planu		Ad. 3 c Proponowana w pkt 3 c korekta dotycząca zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w § 21 ust. 3 pkt. 7) została wprowadzona do ustaleń projektu planu po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. i była m.in. przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.	
				3) d) zmianę §21 ust.3 pkt 7) poprzez dopuszczenie możliwości zabudowy o wysokości zabudowy, nie wyższej niż 5m, zgodnie z zapisami studium, a także określenie minimalnego i maksymalnego wskaźnika zabudowy w przedziale 0,002-0,11;”						Ad. 3 d nieuwzględniona	Ad. 3 d Wyjaśnienie w ad. 3 a, ad. 3 b, ad. 3 d.
	8.			4) Zmianę przeznaczenia dla działek nr 166/6, 166/8, 166/1 w ramach dotychczas planowanego przeznaczenia ZP.4 „Tereny zieleni urządzonej, o	166/6, 166/8, 166/1	34	ZP.4, KDL.2	Ad. 4 uwzględniona – zgodna	Ad. 4 nieuwzględniona w części terenu	Ad. 4. Zgodnie § 15 pkt 6 dla działek zlokalizowanych w terenie ZP.4 dopuszczona jest już lokalizacja obiektów małej architektury.	

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p><i>podstawowym przeznaczeniu pod parki lub zieleńce</i>” poprzez zmianę §19 ust.2 poprzez dopuszczenie w terenie ZP.4 lokalizacji: wypożyczalni sprzętu sportowego, kawiarni, cukierni, oranżerii, cieplarni, obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, urządzeń wodnych, ogrodów zoologicznych i botanicznych.</p>				z projektem planu w zakresie zmiany zapisów §19 ust.2 i obiektów małej architektury	ZP.4 objętej strefą ochrony konserwatorskiej oraz w zakresie terenu KDL.2	<p>Proponowana korekta §19 ust.2 w odniesieniu do całego terenu ZP.4 (w edycji projektu planu ponownie wyłożonej do publicznego wglądu – symbolem ZP.4 oznaczono teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod park) została wprowadzona po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. i była m.in. przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Z możliwości inwestycyjnych, o których mowa w §19 ust.2, w terenie ZP.4 został wyłączony fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej.</p> <p>W odniesieniu do możliwości inwestycyjnych na działkach nr 166/6 i 166/8 wyjaśnia się, że w związku z występującymi ograniczeniami w postaci istniejącej magistrali wodociągowej i istniejącej sieci ciepłowniczej oznaczonej na rysunku projektu planu wyznaczone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy, które wykluczają możliwość lokalizacji budynków na przedmiotowych działkach, natomiast pozostałe elementy zagospodarowania terenu ZP.4 dopuszczone do realizacji w §19 ust. 2 ustaleń projektu planu - mogą być lokalizowane pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że działka nr 166/1 obr. 34 Podgórze znajduje się w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy lokalnej - KDL.2 na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „<i>Rozbudowa ul. Lubostroń</i>”.</p>
	9.			<p>5) Zmianę przeznaczenia dla działek nr 165/1, 165/2, 166/11 w ramach dotychczas planowanego przeznaczenia ZP.3 „Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki lub zieleńce”, poprzez:</p> <p>a) zmianę §19 ust.2 poprzez dopuszczenie także lokalizacji: wypożyczalni sprzętu sportowego, kawiarni, cukierni, oranżerii, cieplarni, obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, urządzeń wodnych, ogrodów zoologicznych i botanicznych,</p>	165/1, 165/2, 166/11	34	<b>ZP.3</b>	Ad. 5 a uwzględniona – zgodna z projektem planu w zakresie obiektów małej architektury	Ad. 5 a nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Ad. 5 a</p> <p>Zgodnie § 15 pkt 6 dla działek zlokalizowanych w terenie ZP.3 (w edycji projektu planu ponownie wyłożonej do publicznego wglądu – ZP.3 to Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod park) dopuszczona jest już lokalizacja obiektów małej architektury.</p> <p>Pozostałe proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone, gdyż teren ZP.3 stanowi zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym” obszar o najwyższych walorach przyrodniczych oraz ważny czynnik przyrodniczy podnoszący atrakcyjność krajobrazu, wywierający korzystny wpływ na warunki mikroklimatu lokalnego, gdyż znajdują się tu również zbiorowiska leśne. Jednym z celów planu jest właśnie m.in. ochrona cennych terenów zieleni realizowana poprzez ograniczenie w ich zainwestowaniu.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	10.			5) b) zmianę § 19 ust.4 poprzez dodanie zapisu w treści: „z zachowaniem ich zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych, z możliwością przekształcenia pod zieleń urządzonej związaną z obiektami sportu i rekreacji”.					Ad. 5 b nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 5 b Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do zapisów § 19 ust. 4 ustaleń projektu planu. Po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. zapis ten został usunięty, gdyż ochrona zasobów przyrodniczych, w tym istniejącej zieleni znajdującej się w obszarze sporządzanego planu, odbywać się będzie z uwzględnieniem już istniejącego zapisu § 8 ust. 4 pkt 1.
	11.			6) Zmianę zapisów §15 ust.1 pkt 5, poprzez wykreślenie symboli ZP.3, ZP.6, ZP.7 i ZP.8	165/1, 165/2, 166/11, 164/4	34	<b>ZP.3, ZP.6, ZP.7, ZP.8</b>	Ad. 6 uwzględniona – zgodna z projektem planu w zakresie terenu ZP.7 i ZP.8	Ad. 6 nieuwzględniona w zakresie terenu ZP.3 i ZP.6	Ad. 6. Wnioskowana zmiana dotycząca terenów ZP.7 i ZP.8 została wprowadzona po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. i była m.in. przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.  Wnioskowana zmiana w zakresie terenów ZP.3 i ZP.6 nie zostanie wprowadzona ze względu na występujące na ich obszarach wysokie wartości przyrodnicze, wskazane do ochrony zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym”. Jednym z celów planu jest właśnie m.in. ochrona cennych terenów zieleni realizowana poprzez wprowadzenie ograniczeń w ich zainwestowaniu.
	12.			7) Wprowadzenie korekt w ustaleniach ogólnych: a) usunięcie §13 ust. 9 pkt. 1 lit. a,	Cały obszar planu	-	-		Ad. 7 a nieuwzględniona	Ad. 7 a Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Znaczna część terenów objętych sporządzanym planem zlokalizowanych jest wg Studium w terenie zieleni urządzonej - ZU, dla którego zgodnie z wyznaczonymi kierunkami zmian w strukturze przestrzennej nie przewiduje się lokalizacji parkingów podziemnych i garaży podziemnych jako samodzielnych obiektów budowlanych.
	13.			7) b) zmianę zapisów §13 ust. 9 pkt 1 lit. b, poprzez wykreślenie symbolu ZP.3, ZP.7 i ZP.8,	163/11, 163/14, 163/15, 164/4,	34	<b>ZP.3, ZP.7, ZP.8</b>	Ad. 7 b uwzględniona – zgodna z projektem	Ad. 7 b nieuwzględniona w zakresie terenu ZP.3	Ad. 7 b Wnioskowana zmiana dotycząca terenów ZP.7 i ZP.8 została wprowadzona po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. i była m.in.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					165/1, 165/2, 166/11			planu w zakresie terenów ZP.7 i ZP.8		<p>przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Wnioskowana zmiana dotycząca terenu ZP.3 nie zostanie wprowadzona ze względu na występujące na jego obszarze wysokie wartości przyrodnicze, wskazane do ochrony zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym”.</p> <p>Jednym z celów planu jest właśnie m.in. ochrona cennych terenów zieleni realizowana poprzez wprowadzenie ograniczeń w ich zainwestowaniu.</p>
	14.			7) c) wykreślenie §19 ust.7 i wprowadzenie do części ogólnej dopuszczenia możliwości organizacji imprez masowych na terenach ZP.3, ZP.4, ZP.6, ZP/WS.1, USi.1 i USi.2.	163/10, 163/11, 163/13, 163/14, 163/15, 164/4, 165/1, 165/2, 166/6, 166/8, 166/11	34	<b>ZP.3, ZP.4, ZP.6, ZP/WS.1, ZP/USi.1</b>	Ad. 7 c uwzględniona – zgodna z projektem planu w zakresie terenu ZP/USi.1 oraz terenu ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej)	Ad. 7 c nieuwzględniona w zakresie terenów ZP.3, ZP.6, ZP/WS.1 oraz terenu ZP.4 (w strefie ochrony konserwatorskiej)	<p>Ad. 7 c</p> <p>Wnioskowana zmiana dotycząca terenu ZP/USi.1 (czyli terenu USi.1 wg złożonej uwagi) oraz terenu ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej) została wprowadzona po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. i była m.in. przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>W treści pkt 7 lit c jest mowa o terenie USi.2, który nie występuje w ustaleniach projektu planu, stąd w tym zakresie pismo nie stanowi uwagi do planu.</p> <p>Wnioskowana zmiana w zakresie terenów ZP.3, ZP.6 i ZP/WS.1 nie zostanie wprowadzona. Ograniczenia dotyczące możliwości organizacji imprez masowych zostały wprowadzone do projektu planu ze względu na występujące w tych terenach wartości przyrodnicze wskazane do ochrony w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym”.</p> <p>W odniesieniu do części terenu ZP.4, objętej strefą ochrony konserwatorskiej, ograniczenia dotyczące możliwości organizacji imprez masowych zostały wprowadzone w związku ze znajdującym się w niej obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, tj. krzyżem wraz z mogiłą - kurhanem na cmentarzu cholerycznym z 1873r. - oznaczonym na rysunku planu symbolem E 2.</p>
	15.			8. Uwzględnienie powyższych uwag w załączniku graficznym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dostosowanie pozostałych zapisów planu do wprowadzonych korekt (np. wykreślenie w §6 ust. 5 terenu ZP.7).	Cały obszar planu	-	-		Ad. 8 nieuwzględniona częściowo	<p>Ad. 8.</p> <p>W zakresie uwag uwzględnionych zgodnie Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r., do projektu tekstu i rysunku projektu planu wprowadzone zostały odpowiednie zmiany, które były przedmiotem ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych, a następnie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>W odniesieniu do przykładu podanego w treści pkt 8 wyjaśnia</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	16.			9. Dodatkowe elementy do korekty: a) zmianę § 6 ust.3 w zakresie dopuszczenia lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji również na terenach US.1, ZP/WS, ZP.3 i ZP.4 z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w ustaleniach szczegółowych.	163/10, 163/11, 163/13, 163/14, 163/15, 164/4, 165/1, 165/2, 166/6, 166/8, 166/11	34	<b>ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8, ZP/WS.1</b>	Ad. 9 a uwzględniona – zgodna z projektem planu w zakresie terenu ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej) oraz terenów ZP.7 i ZP.8	Ad. 9 a nieuwzględniona w zakresie terenów ZP.3 i ZP/WS.1 oraz terenu ZP.4 w strefie ochrony konserwatorskiej	Ad. 9 a W odniesieniu do terenu ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej) oraz terenów ZP.7 i ZP.8 (czyli w terenie US.1 wg złożonej uwagi) wnioskowana zmiana została wprowadzona do § 6 ust. 3 ustaleń projektu planu po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. i była m.in. przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.  Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona w zakresie terenów ZP.3 i ZP/WS.1, ze względu na ochronę wartości przyrodniczych występujących w tych obszarach. Z możliwości inwestycyjnych w terenie ZP.4 pozostanie wyłączony fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej.
	17.			9. b) wykreślenie w §7 ust 6. pkt 1 lit c) słów: „przy czym w terenie USi.1 maksymalna powierzchnia tarasu nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy budynku.”	164/4	34	<b>ZP/USi.1</b>	Ad. 9 b uwzględniona – zgodna z projektem planu		Ad. 9 b Wnioskowana zmiana została wprowadzona do ustaleń projektu planu po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. i była m.in. przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
	18.			9. c) dodanie w §7 ust 6. pkt 1 lit e) w brzmieniu: ”dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz stropodachów w formie zielonych dachów.”	Cały obszar planu	-	-	Ad. 9 c uwzględniona z zastrzeżeniem – zgodna z projektem planu		Ad. 9 c Wnioskowana zmiana dotycząca umożliwienia stosowania nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny dla dachów płaskich i stropodachów została wprowadzona w §7 ust 6. pkt 5 ustaleń projektu planu (w treści uwagi przywołano numerację z projektu planu w edycji z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu), po rozpatrzeniu uwag zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. i była m.in. przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
3.	19.	31.05.2016	[...]*	Wnoszą, aby: 1) W terenie ZP.3 dopuścić możliwość przeprowadzania imprez masowych.	164/4, 165/1, 165/2, 166/11	34,	<b>ZP.3</b>		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1. Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona. Ograniczenia dotyczące możliwości organizacji imprez masowych zostały wprowadzone do projektu planu ze względu na wskazane do ochrony w „Opracowaniu ekofizjograficznym

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	20.			2) W terenie ZP.8 dopuścić wymianę powłoki pneumatycznej nad istniejącymi kortami tenisowymi na halę trwałą lub namiotową w oparciu o szkielet trwałe oraz by móc rozbudować halę o przyległe tereny tak by rozmieścić w niej minimum 6 krytych kortów tenisowych – sztuczna trawa z zapleczem. W uzasadnieniu: Nowa hala – trwała – z odsuwającymi bokami w sezonie letnim, która byłaby halą wielofunkcyjną z pewnością byłaby lepszym wizualnie rozwiązaniem oraz zapewniała ekonomiczność, gdyż mniejsze obiekty się nie finansują. Ponadto w wielofunkcyjnej hali mogłyby się odbywać zawody hipiczne – co stanowi uzupełnienie dla proponowanego przeznaczenia części terenu w procedowanym planie, które są przeznaczone pod tereny związane z jazdą konną.	163/11, 163/14, 163/15	34	ZP.8		Ad. 2 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	podstawowym” najwyższe wartości przyrodnicze występujące m.in. w terenie ZP.3, który stanowi ważny czynnik przyrodniczy podnoszący atrakcyjność krajobrazu, wywierający korzystny wpływ na warunki mikroklimatu lokalnego, gdyż znajdują się tu również zbiorowiska leśne. Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki nr 163/11, 163/14, 163/15, obr. 34 Podgórze położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania - w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Zgodnie z zapisami Studium funkcją podstawową dla terenu ZU są „różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjną, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne”, natomiast funkcją dopuszczalną „zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych”. W ustaleniach projektu planu dla terenu ZP.8 w § 19 ust. 2 pkt 6 zgodnie z dyspozycją Studium, dopuszczono m.in. lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak wypożyczalnie sprzętu sportowego, a w § 7 ust. 11 pkt 2 dopuszczono lokalizację powłoki pneumatycznej dla istniejącego obiektu sportu i rekreacji. Nie ma natomiast możliwości dopuszczenia lokalizacji wielofunkcyjnej „trwałej” hali sportowej, o której mowa w treści uwagi, gdyż zapisy Studium nie przewidują w terenach zieleni urządzonej ZU realizacji tego typu obiektów.
	21.			3) W terenie ZP.7 i ZP.8 dopuścić od strony ul. Kobierzyńskiej organizację parkingu samochodowego. Uzasadnienie: bez parkingu nie da się obsłużyć terenu sportowo-rekreacyjnego.	163/11, 163/14, 163/15, 164/4	34	ZP.7, ZP.8	Ad. 3 uwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 3. Ustalenia projektu planu w § 13 ust. 9 pkt 2 oraz w § 15 pkt 5 dopuszczają lokalizację miejsc parkingowych w terenach ZP.7 i ZP.8, niemniej jednak nie sprecyzowano ich konkretnej	



NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	22.			4) W terenie ZP/WS.1 dopuścić wykonanie miejscowych przegłębień istniejących zbiorników wodnych oraz dopuścić stosowanie urządzeń napowietrzających i uzupełniających wodę w zbiornikach. Uzasadnienie: istniejące zbiorniki są miejscami zasypane i na znacznej części powierzchni nie przedstawiają żadnej wartości przyrodniczej gdyż są znacznie wypłycone i okresowo - brak w wielu miejscach wody.	163/10, 163/11, 163/13, 163/14 164/4	34	ZP/WS.1	Ad. 4 uwzględniona z zastrzeżeniem		Ad. 4. Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona, gdyż ustalenia projektu planu nie zakazują realizacji przedsięwzięć, o których mowa w treści uwagi. W odniesieniu do ewentualnych miejscowych pogłębień stawów wyjaśnia się, że stanowiłyby one zmianę parametrów urządzenia wodnego jakim jest staw, których projekt planu nie reguluje. Natomiast w zakresie dopuszczenia stosowania ewentualnych urządzeń napowietrzających i uzupełniających wodę w zbiornikach wyjaśnia się, że przywołane urządzenia stanowić mogą uzupełnienie istniejących urządzeń wodnych stawów w terenie ZP/WS.1.
	23.			5) W terenach ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8 i ZP/USi.1 wobec wypisania precyzyjnie lokali jako kawiarnie, cukiernie – dopisać restauracji i grill lub zamienić wcześniejsze na obiekty gastronomiczne.	163/10, 163/11, 163/13, 163/14, 163/15, 164/4, 165/1, 165/2, 166/6, 166/8, 166/11,  166/1	34,	ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8, ZP/USi.1  KDL.2	Ad.5 nieuwzględniona		Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, tereny przywołane w treści uwagi położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania - w Terenach zieleni urządzonej – ZU, o podstawowym przeznaczeniu pod „różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne”. Jako funkcję dopuszczalną w terenach ZU ustalono możliwość lokalizacji „zabudowy realizowanej jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych”. W związku z określonym, wyżej wymienionym katalogiem obiektów dopuszczonych do realizacji w terenach ZU wg Studium, nie ma możliwości dopuszczenia w projekcie planu

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										dla terenów ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8 i ZP/USi.1 lokalizacji restauracji, grilli lub obiektów gastronomicznych, o których mowa w treści uwagi, gdyż zapisy Studium nie przewidują w terenach zieleni urządzonej ZU realizacji tego typu obiektów. Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu dla terenu ZP.3 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów, takich jak wypożyczalnia sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, o które zostały dopuszczone jedynie w terenach ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej) oraz w terenach ZP.7 i ZP.8.  Jednocześnie wyjaśnia się, że działka nr 166/1 obr. 34 Podgórze znajduje się w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy lokalnej - KDL.2 na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Lubostroń”.
	24.			6) W terenach ZP.4, ZP.7, ZP.8 oraz proponowanym nowym z dopuszczeniem imprez masowych – ZP.3, dopuścić prowadzenie imprez sezonowych, takich jak targi zdrowej żywności, kiermasze weekendowe, wesole miasteczko czy gastronomii na wolnym powietrzu.	163/11, 163/14, 163/15, 164/4, 165/1, 165/2, 166/6, 166/8, 166/11	34	<b>ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8</b>	Ad. 6 uwzględniona z zastrzeżeniem w zakresie terenów ZP.7, ZP.8 i ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej)	Ad. 6 nieuwzględniona w zakresie terenu ZP.3 oraz ZP.4 (w strefie ochrony konserwatorskiej)	Ad. 6. Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona, gdyż na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu miejscowego określono granice terenów służących organizacji imprez masowych, nie określając ich rodzaju. Jednocześnie wyjaśnia się, że w zakresie terenu ZP.3 ograniczenia dotyczące możliwości organizacji imprez masowych zostały wprowadzone do projektu planu ze względu na wskazane do ochrony w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym” wartości przyrodnicze występujące w tym terenie. Natomiast w odniesieniu do terenu ZP.4 ograniczenia dotyczące możliwości organizacji imprez masowych zostały wprowadzone w związku ze znajdującym się w tym terenie, obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków, tj. krzyżem wraz z mogiłą - kurhanem na cmentarzu cholerycznym z 1873r. - oznaczonym na rysunku planu symbolem E 2, objętym strefą ochrony konserwatorskiej.
	25.			7) W terenie ZP.8 dopuścić wybudowanie zewnętrznych kortów trawiastych jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu ZP.8.	163/11, 163/14, 163/15	34	<b>ZP.8</b>	Ad. 7 uwzględniona z zastrzeżeniem		Ad. 7 Zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 10 ustaleń projektu planu w terenie ZP.8 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji - nie ma zatem przeciwwskazań dla realizacji trawiastych kortów pod warunkiem spełnienia wymogu dotyczącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości min. 90%.
	26.			8) W uzasadnieniu informują, „że w przypadku gdyby można było, cały teren przeznaczyć pod usługi sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem po tereny	Cały obszar planu	-	-		Ad. 8 nieuwzględniona	Ad.8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<i>sportowe bez likwidacji istniejącej zieleni, jesteśmy w stanie tworzyć duże centrum sportowo rekreacyjne wraz z parkiem ogólnodostępnym, które byłoby naszym zdaniem najlepszym zagospodarowaniem tego terenu.”</i>						Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4), stąd nie ma możliwości przeznaczenia całego terenu pod usługi sportu i rekreacji. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, znaczna część obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania - w Terenach zieleni urządzonej – ZU, o podstawowym przeznaczeniu pod „różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne”. Niewielkie fragmenty obszaru objętego sporządzanym planem znajdują się w terenach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW (w rejonie ul. Jana Szwai i ul. Koberzyńskiej), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN (w rejonie ul. Lubostroń) oraz w terenie cmentarzy, obejmującym istniejący cmentarz przy ul. Lubostroń.
4.	27.	31.05.2016	[...]*	Wnosi, aby: 1) W terenie ZP.3 dopuścić możliwość przeprowadzania imprez masowych	164/4, 165/1, 165/2, 166/11	34	ZP.3		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1. Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona. Ograniczenia dotyczące możliwości organizacji imprez masowych zostały wprowadzone do projektu planu ze względu na wskazane do ochrony w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym” najwyższe wartości przyrodnicze występujące m.in. w terenie ZP.3, który stanowi ważny czynnik przyrodniczy podnoszący atrakcyjność krajobrazu, wywierający korzystny wpływ na warunki mikroklimatu lokalnego, gdyż znajdują się tu również zbiorowiska leśne.
	28.			2) W terenie ZP.8 dopuścić wymianę powłoki pneumatycznej nad istniejącymi kortami tenisowymi na halę trwałą lub namiotowa w oparciu o szkielet trwałe oraz by móc rozbudować halę o przyległe tereny tak by rozmieścić w niej minimum 6 krytych kortów tenisowych – sztuczna trawa z zapleczem. Uzasadnienie: Nowa hala – trwała – z odsuwającymi bokami w sezonie letnim, która byłaby halą wielofunkcyjną z pewnością byłaby lepszym wizualnie rozwiązaniem oraz zapewniała ekonomiczność, gdyż mniejsze obiekty się nie finansują. Ponadto w wielofunkcyjnej hali mogłyby się odbywać zawody hipiczne – co stanowi uzupełnienie dla proponowanego przeznaczenia części terenu w procedowanym planie, które są	163/11, 163/14, 163/15	34	ZP.8		Ad. 2 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki nr 163/11, 163/14, 163/15, obr. 34 Podgórze położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania - w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Zgodnie z zapisami Studium funkcją podstawową dla terenu ZU są „różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przeznaczone pod tereny związane z jazdą konną.						zoologiczne i botaniczne”, natomiast funkcją dopuszczalną „zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych”. W ustaleniach projektu planu dla terenu ZP.8 w § 19 ust. 2 pkt 6 zgodnie z dyspozycją Studium, dopuszczono m.in. lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak wypożyczalnie sprzętu sportowego, a w § 7 ust. 11 pkt 2 dopuszczono lokalizację powłoki pneumatycznej dla istniejącego obiektu sportu i rekreacji. Nie ma natomiast możliwości dopuszczenia lokalizacji wielofunkcyjnej „trwalej” hali sportowej, o której mowa w treści uwagi, gdyż zapisy Studium nie przewidują w terenach zieleni urządzonej ZU realizacji tego typu obiektów.
	29.			2) W terenie ZP.7 i ZP.8 dopuścić od strony ul. Kobierzyńskiej organizację parkingu samochodowego. Uzasadnienie: bez parkingu nie da się obsłużyć terenu sportowo-rekreacyjnego.	163/11, 163/14, 163/15, 164/4	34	ZP.7, ZP.8	Ad. 3 uwzględniona z zastrzeżeniem		Ad. 3. Ustalenia projektu planu w § 13 ust. 9 pkt 2 oraz w § 15 pkt 5 dopuszczają lokalizację miejsc parkingowych w terenach ZP.7 i ZP.8, niemniej jednak nie sprecyzowano ich konkretnej lokalizacji.
	30.			4) W terenie ZP/WS.1 dopuścić wykonanie miejscowych przegłębień istniejących zbiorników wodnych oraz dopuścić stosowanie urządzeń napowietrzających i uzupełniających wodę w zbiornikach. Uzasadnienie: istniejące zbiorniki są miejscami zasypane i na znacznej części powierzchni nie przedstawiają żadnej wartości przyrodniczej gdyż są znacznie wypłycone i okresowo - brak w wielu miejscach wody.	163/10, 163/11, 163/13, 163/14 164/4	34	ZP/WS.1	Ad. 4 uwzględniona z zastrzeżeniem		Ad. 4. Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona, gdyż ustalenia projektu planu nie zakazują realizacji przedsięwzięć, o których mowa w treści uwagi. W odniesieniu do ewentualnych miejscowych pogłębień stawów wyjaśnia się, że stanowiłyby one zmianę parametrów urządzenia wodnego jakim jest staw, których projekt planu nie reguluje. Natomiast w zakresie dopuszczenia stosowania ewentualnych urządzeń napowietrzających i uzupełniających wodę w zbiornikach wyjaśnia się, że przywołane urządzenia stanowią uzupełnienie istniejących urządzeń wodnych stawów w terenie ZP/WS.1.
	31.			5) W terenach ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8 i ZP/USi.1 wobec wypisania precyzyjnie lokali jako kawiarnie, cukiernie – dopisać restauracji i grill lub zamienić wcześniejsze na obiekty gastronomiczne.	163/10, 163/11, 163/13, 163/14, 163/15, 164/4,	34	ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8, ZP/USi.1		Ad.5 nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według dyspozycji Studium określających strukturę

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					165/1, 165/2, 166/6, 166/8, 166/11,  166/1		<b>KDL.2</b>			<p>przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, tereny przywołane w treści uwagi położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania - w Terenach zieleni urządzonej – ZU, o podstawowym przeznaczeniu pod „różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeni zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne”.</p> <p>Jako funkcję dopuszczalną w terenach ZU ustalono możliwość lokalizacji „zabudowy realizowanej jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych”.</p> <p>W związku z określonym, wyżej wymienionym katalogiem obiektów dopuszczonych do realizacji w terenach ZU wg Studium, nie ma możliwości dopuszczenia w projekcie planu dla terenów ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8 i ZP/USi.1 lokalizacji restauracji, grilli lub obiektów gastronomicznych, o których mowa w treści uwagi, gdyż zapisy Studium nie przewidują w terenach zieleni urządzonej ZU realizacji tego typu obiektów.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu dla terenu ZP.3 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów, takich jak wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, o które zostały dopuszczone jedynie w terenach ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej) oraz w terenach ZP.7 i ZP.8.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że działka nr 166/1 obr. 34 Podgórze znajduje się w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy lokalnej - KDL.2 na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Lubostroń”.</p>
	32.			6) W terenach ZP.4, ZP.7, ZP.8 oraz proponowanym nowym z dopuszczeniem imprez masowych – ZP.3, dopuścić prowadzenie imprez sezonowych, takich jak targi zdrowej żywności, kiermasze weekendowe, wesołe miasteczko czy gastronomia na wolnym	163/11, 163/14, 163/15, 164/4, 165/1,	34	<b>ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8</b>	Ad. 6 uwzględniona z zastrzeżeniem w zakresie terenów ZP.7,	Ad. 6 nieuwzględniona w zakresie terenu ZP.3 oraz ZP.4	Ad. 6. Wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona, gdyż na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu miejscowego określono granice terenów służących organizacji

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, nieuwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych – zgodnych z projektem planu)
					DZIAŁKA	OBREB Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				powietrzu.	165/2, 166/6, 166/8, 166/11			ZP.8 i ZP.4 (poza strefą ochrony konserwatorskiej)	(w strefie ochrony konserwatorskiej)	impres masowych, nie określając ich rodzaju. Jednocześnie wyjaśnia się, że w zakresie terenu ZP.3 ograniczenia dotyczące możliwości organizacji imprez masowych zostały wprowadzone do projektu planu ze względu na wskazane do ochrony w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym” wartości przyrodnicze występujące w tym terenie. Natomiast w odniesieniu do terenu ZP.4 ograniczenia dotyczące możliwości organizacji imprez masowych zostały wprowadzone w związku ze znajdującym się w tym terenie, obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków, tj. krzyżem wraz z mogiłą - kurhanem na cmentarzu cholerycznym z 1873 r. - oznaczonym na rysunku planu symbolem E 2, objętym strefą ochrony konserwatorskiej.
	33.			7) W terenie ZP.8 dopuścić wybudowanie zewnętrznych kortów trawistych jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu ZP.8.	163/11, 163/14, 163/15	34	<b>ZP.8</b>	Ad. 7 uwzględniona z zastrzeżeniem		Ad. 7 Zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 10 ustaleń projektu planu w terenie ZP.8 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji - nie ma zatem przeciwwskazań dla realizacji trawiastych kortów pod warunkiem spełnienia wymogu dotyczącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości min. 90%.
	34.			8) Na terenie ZP.4 i/lub ZP.3 i/lub ZP.7 i/lub ZP.8 dopuścić możliwość zorganizowania przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako funkcji bezwzględnie koniecznej w terenie nowych inwestycji wielomieszaniowej w okolicy.	163/11, 163/14, 163/15, 164/4, 165/1, 165/2, 166/6, 166/8, 166/11	34	<b>ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.8</b>		Ad. 8 nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, znaczna część obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania - w Terenach zieleni urządzonej – ZU o podstawowym przeznaczeniu pod „różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne”. W związku z powyższym w ustaleniach planu dla terenów ZP.4, ZP.3, ZP.7 i ZP.8 nie ma możliwości dopuszczenia lokalizacji „przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, o którym mowa w treści uwagi, gdyż zapisy Studium nie dopuszczają w terenach zieleni urządzonej ZU realizacji tego typu obiektu.

\* Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wylęczyła Anna Wróbel, referent w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

3. *Ilekcio w treŒci niniejszego załącznika jest mowa o:*
- *Zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.12.2015 r. – należy przez to rozumieć Zarządzenie Nr 3526/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj – Lubostroń” w Krakowie, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 19 października do 17 listopada 2015 r.,*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778).*
  - *rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).*
4. *Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.*