

ZARZĄDZENIE Nr 1579/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.06.2016 r.

w sprawie zmiany umowy odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 4 mieszczącego się w budynku na os. Sportowym 8 w Krakowie – stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – w związku z przyłączeniem do tego lokalu pomieszczeń powstałych z adaptacji strychu oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały Nr XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę umowy odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 4 mieszczącego się w budynku na os. Sportowym 8 w Krakowie – stanowiącego własność [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK] – w związku z przyłączeniem do tego lokalu pomieszczeń powstałych z adaptacji strychu na cele mieszkalne, tj. trzech pokoi o powierzchni odpowiednio 6,70 m², 5,90 m² i 7,10 m², korytarza o powierzchni 4,50 m² oraz wc o powierzchni 1,40 m², ze splatą na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w kwocie [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
- 2) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym na os. Sportowym 8 w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 26 o pow. 0,0192 ha, jedn. ewid. Nowa Huta, obr. 45, objętej KW nr KR1P/00083608/2, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali, w tym budynku, na skutek przyłączenia do lokalu mieszkalnego nr 4 pomieszczeń powstałych z adaptacji strychu na cele mieszkalne, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.