

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAZIMIERZ”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 21 listopada 2014 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 21 listopada 2014 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 15 grudnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	25.11.2014r.	[...]*	Wnosi o: Utrzymanie przeznaczenia określonego w pozwoleniu na budowę nr 192/2014 z dnia 28.01.2014r., tj. „budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową w obrębie parteru”, i dopuszczenie funkcji usługowej na wszystkich kondygnacjach budynku.	68	15 Śródmieście	MW/U.37	Uwzględniony		
2.	8.12.2014r.	[...]*	Wnosi o zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na terenie całego planu	Cały obszar planu	---	---		Nieuwzględniony częściowo	W projekcie planu miejscowego nie wprowadzono wnioskowanego zakazu, natomiast ustalono generalną zasadę lokalizacji urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych tj. budynkach lub ich ogrodzeniach, z dopuszczeniem jedynie lokalizacji obiektów wolnostojących takich jak: tablice wystawiennicze, tablice informujące o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi jak również okrągłaków o funkcji usługowo reklamowej.
3.	12.12.2014 r.	[...]*	Wnoszą o: 1) Przyjęcie w opracowaniu planu przeznaczenia terenu na zabudowę MW/U tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W chwili obecnej nie sprecyzowaliśmy jeszcze konkretnych planów zabudowy, dlatego też prosimy o stworzenie możliwości zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub usługowej. 2) Zwrócenie uwagi na fakt, iż działka nr 49/1 znajduje się pomiędzy ul. Dajwór a ul. Starowiślną. Pomimo tego, że adres posesji wyznaczono jako ul. Dajwór 4, to od ul.Dajwór znajduje się tylko część zabudowy, natomiast wjazd na teren nieruchomości odbywa się z ul. Starowiślnej wskazując tym samym front tej działki. Uważamy, zatem, że warunki urbanistyczne zabudowy omawianej działki powinny być dostosowane do charakteru ul.Starowiślnej.	49/1	12 Śródmieście	MW/U.17	Ad.1 Uwzględniony	Ad.2 Nieuwzględniony	Ad.2. W projekcie planu miejscowego wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również dla przedmiotowej działki, ustalane są na podstawie wytycznych zawartych w Studium, wytycznych wynikających z wytycznych konserwatorskich jak również istniejącej zabudowy występującej w obszarze planu. Należy podkreślić, że obszar brany pod uwagę podczas wyznaczania wskaźników dla nowej zabudowy w planie miejscowym jest znaczenie szerszy niż w przypadku decyzji ustalającej warunki zabudowy i bierze pod uwagę relację zarówno z zabudową zlokalizowaną przy ul. Dajwór jak również z zabudową przy ul. Starowiślniej. Mając powyższe na uwadze parametry urbanistyczne

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	15.12.2015r.	[...]*	Wnosi o: 1. Dopuszczenie przeznaczenia budynku na cele usługowo-biurowe zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem budynku jak i rozbudowanej części oficyny. 2. Zgodę na nadbudowę budynku o jedną pełną kondygnację zgodnie z średnią linią zabudowy sąsiednich kamienic. 3. Zgodę na odbudowę nieistniejących oficyn w zakresie ich układu funkcjonalnego tworzącego zharmonizowany układ z prowadzoną sąsiednią inwestycją przy ul. Krakowskiej 28/ ul. Bożego Ciała na dz. nr 20,21,22 obr.15 Śródmieście. 4. Zagospodarowanie poddasza na cele użytkowo - mieszkalne i doświetlanie ich charakterystycznymi dla zabudowy Kazimierza lukarnami stanowiącymi unikatowy charakter dla tego rejonu miasta.	4/2	15 Śródmieście	MW/U.39, ZPz.19	Ad.1 Uwzględniony Ad.4 Uwzględniony częściowo	Ad.2 Nieuwzględniony Ad.3 Nieuwzględniony	Ad.2 Projekt planu miejscowego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustala nakaz ochrony bryły i gabarytów istniejącego budynku zlokalizowanego na działce 4/2 obr. 15 Śródmieście pod adresem ul. Krakowska 26. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków. Ad.3 Projekt planu miejscowego zgodnie z dokumentem Studium na niezabudowanej części działki nr 4/2 wyznacza Teren zieleni urządzonej, o symbolu ZPz.19, mając na celu ochronę wnętrza kwartałów zabudowy przed dogęszczaniem oraz ochronę nielicznych istniejących terenów zielonych zlokalizowanych na Kazimierzu. Ad.4 Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości zagospodarowania poddasza na cele mieszkalne. Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości doświetlenia poddasza poprzez lukarny. Projekt planu miejscowego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustala nakaz ochrony bryły i gabarytów istniejącego budynku zlokalizowanego na działce 4/2 obr. 15 Śródmieście pod adresem ul. Krakowska 26. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków, a jego doświetlenie zgodnie z § 9 pkt 3 może odbywać się jedynie poprzez okna połaciowe.
10.	15.12.2015	[...]*	Oznaczenie obszaru: 1. ul. Halicka po stronie nasypu kolejowego na odcinku od ul. Miodowej do ul.Podgórskiej i skrzyżowanie z ul. Św.Wawrzyńca 2. plac zieleniec w trójkącie ul. Brzozowej i ul. Berka Joselewicza Wnosi o: 1. Ustanowienie ogólnodostępnych miejsc parkingowych o ukośnym parkowaniu, bądź lokalizacja parkingu modułowego umożliwiającego co najmniej podwojenie miejsc parkingowych wraz z przebudową skrzyżowania ul.Halicka - ul.Św.Wawrzyńca – ul.Podgórska 2. urządzenie miejsca zabaw dla dzieci i wypoczynku dla seniorów.	ul. Halicka dz. 141/2, 156/4 137, 139	12 Śródmieście 12 Śródmieście	KDD.4, ZP.3	Ad.1 Uwzględniony	Ad.1 ----- Ad.2 Uwzględniony	Ad. 1 Skrzyżowanie ul. Halickiej, Podgórskiej i Św. Wawrzyńca znajduje się poza granicami sporządzanego planu miejscowego, którego granicę określa załącznik graficzny do uchwały Nr CXXI/1928/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu obszaru „Kazimierz”, stąd wniosek w tym zakresie nie może podlegać rozpatrzeniu. Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W artykule tym nie wymienia się zagadnień dotyczących organizacji ruchu lub sposobu parkowania, stąd kwestia ta nie może stanowić przedmiotu regulacji w sporządzanym planie miejscowym. Ad.2. W projekcie planu miejscowego przedmiotowy obszar wyznaczony jest pod Teren zieleni urządzonej o symbolu ZP.3, w którym dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
11.	15.12.2015	[...]*	Składa następujące wnioski: 1. plan położony jest w sąsiedztwie dz. nr 293/5 i 277/7 obr. Śródmieście 17 stanowiących tereny zamknięte zgodnie z <i>Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych</i>. Na działkach zlokalizowana jest czynna linia kolejowa nr 91 Kraków Główny Osobowy – Medyka. Działki te na odcinku sąsiadującym z ww. planem są wykorzystywane	293/5, 277/7	17 Śródmieście			Ad.1 -----	Ad.1 Działki nr 293/5 i 277/7 obr. 17 Śródmieście znajdują się poza granicami sporządzanego planu miejscowego, którego granicę określa załącznik graficzny do uchwały Nr CXXI/1928/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu obszaru „Kazimierz”, stąd wniosek w tym zakresie nie może podlegać rozpatrzeniu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			do prowadzenia ruchu kolejowego; 2. dla dz. nr 112/6 obr. Śródmieście 12 wskazanie przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej; 3. dla dz. nr 293/6, 293/7 obr. Śródmieście 17 wskazanie przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej (w tym handlowej)	112/6 293/6, 293/7	12 Śródmieście 17 Śródmieście	MW/U.6 ZPz.6 MW/U.2 KDW.3	Ad.2 Uwzględniony częściowo Ad.3 Uwzględniony częściowo		Ad.2 Wniosek uwzględniony w zakresie części działki nr 112/6 obr. 12 Śródmieście przy ul. Św. Wawrzyńca oraz przy ul. Halickiej na której został wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu MW/U.6 w części gdzie aktualnie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. Wniosek nieuwzględniony w zakresie części działki nr 112/6 obr. 12 Śródmieście znajdującej się wewnątrz kwartału zabudowy, gdzie wyznaczono Teren zieleni urządzonej o symbolu ZPz.6. Działanie takie ma celu ochronę wnętrz historycznych kwartałów zabudowy, zgodnie z zapisami Studium oraz ochronę terenów zieleni przed zabudową, co stanowi jeden z głównych celów planu miejscowego. Ad.3 Wnioskowane działki nie zostały przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej w projekcie planu, niemniej jednak na większości działki nr 293/6 obr. 17 Śródmieście, wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu MW/U.2 – gdzie można realizować zabudowę usługową, w tym prowadzić wnioskowaną działalność handlową. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego wschodniego fragmentu działki nr 293/6 obr. 17 Śródmieście oraz działki nr 293/7 obr. 17 Śródmieście, na których wyznaczono Teren drogi wewnętrznej o symbolu KDW.3. Działanie takie ma na celu skomunikowanie planowanego przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA) z sąsiednimi ulicami zlokalizowanymi po stronie Kazimierza.
12.	15.12.2015	[...]*	Wnosi o zachowanie wszystkich terenów zielonych, istniejących na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, tj. skwerów, zieleńców itp., w stanie niezmienionym, umożliwiającym swobodne korzystanie i wypoczynek dla dorosłych mieszkańców i dzieci – a w szczególności dotyczy następujących obszarów: 1. skwer im. B.Berrecciego na rogu ul. Starowiślnej i ul. Miodowej (dz. nr 140/5), 2. przy ul. Starowiślnej przy Szkole Podstawowej nr 11 im. J.Dietla (dz. nr 125/8) 3. na ulicy Szerokiej (dz. nr 139/3), 4. przy kamienicy przy ul. Miodowej 43 (dz. nr 6/1),	Cały obszar planu 140/5 125/8 139/3 6/1	12 Śródmieście 11 Śródmieście 12 Śródmieście 15 Śródmieście	ZP.2 KDLT.1 ZPs.1 MW/U.10	Ad.1, Ad.3, Ad.5, Uwzględniony	Ad.2 Nieuwzględniony Ad.4 Nieuwzględniony	Ochrona zieleni w projekcie planu miejscowego jest realizowana poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej: - o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną: towarzyszącą obiektom budowlanym, wewnątrz kwartałów zabudowy, oznaczonych symbolami: ZPz.1- ZPz.31, - o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody, oznaczonych symbolami: ZPs.1 – ZPs.10, - o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną, oznaczonych symbolami ZP.1 – ZP.6. Tereny zieleni chronione są również poprzez wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz zapisy zawarte w § 12 ust. 8 mówiące o ochronie szpalerów drzew (ze wskazaniem na ich uzupełnianie i rozwój) oraz ochronie większości drzew wskazywanych jako szczególnie cenne w opracowaniu ekofizjograficznym. Jako ogólnodostępne i do „swobodnego” użytkowania wskazano tylko tereny ZP.1-ZP.6, gdyż pozostałe obszary zieleni są własnością osób fizycznych lub osób prawnych. Ad.2 Przez wzgląd na niewielki obszar działki 125/8 oraz podstawową funkcję - czyli otoczenie przystanku MPK oraz dojazd do szkoły podstawowej, działka ta została włączona do Terenów komunikacji o symbolu KDLT.1, w ramach których możliwe jest zagospodarowanie terenu dróg zielenią towarzyszącą. Ad.4 Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi na działce tej może powstać niewielki budynek, w związku z czym na działce nr 6/1 w projekcie planu miejscowego został wyznaczony na Teren mieszkaniowo – usługowy o symbolu MW/U.10.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			5. na złączu ulic Brzozowej i Podbrzezie (dz. nr 139),	139	11 Śródmieście	ZP.3			
			6. na rogu ul. Podgórskiej i Krakowskiej dz. nr 89-92, dz. nr 83/1	89-92, dz. nr 83/1	15 Śródmieście	---		Ad.6 -----	Ad.6 Działki nr: 89, 90, 91, 92, 83/1 na rogu ulicy Podgórskiej i Krakowskiej znajdują się poza granicami sporządzanego planu miejscowego, którego granicę określa załącznik graficzny do uchwały Nr CXXI/1928/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu obszaru „Kazimierz”, stąd wniosek w tym zakresie nie może podlegać rozpatrzeniu. Działki te objęte są obowiązującym planem miejscowym „Bulwary Wisły” przyjętym uchwałą nr LXXXI/1240/13 RMK z dnia 11.09.2013r.
			7. na rogu ul. Meiselsa i Krakowskiej (dz. nr 6/2),	6/2	15 Śródmieście	KDD.36		Ad.7 -----	Ad.7 Na rogu ul. Meiselsa i ul. Krakowskiej nie ma działki o numerze 6/2. W miejscu tym znajdują się dwie działki o numerach 108/1 oraz 108/2 obr. 13 Śródmieście, które zostały przeznaczone pod Teren zieleni urządzonej o symbolu ZP.6 oraz Teren placu, o symbolu KP.5. W związku z brakiem możliwości zidentyfikowania wnioskowanej działki, wniosek nie może podlegać rozpatrzeniu.
			8. przy ulicy Mostowej (dz. nr 98/1),	98/1	15 Śródmieście			Ad.8 Nieuwzględniony	Ad.8 Działka nr 98/1 jest działką drogową (stanowi ona ulicę Mostową) stąd w sporządzanym planie miejscowym otrzymała przeznaczenie pod tereny komunikacji o symbolu KDD.36, w ramach których możliwe jest zagospodarowanie terenu dróg zielenią towarzyszącą.
			9. bulwarów Wiślanych otaczających w/w plan miejscowy.					Ad.9 -----	Ad.9 Bulwary Wiślane znajdują się poza granicami sporządzanego planu miejscowego, którego granicę określa załącznik graficzny do uchwały Nr CXXI/1928/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu obszaru „Kazimierz”, stąd wniosek w tym zakresie nie może podlegać rozpatrzeniu. Działki te objęte są obowiązującym planem miejscowym „Bulwary Wisły” przyjętym uchwałą nr LXXXI/1240/13 RMK z dnia 11.09.2013r.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączył Marceli Łasocha, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.