

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW do MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STRADOM” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opublikowano w Gazecie Wyborczej 31 października 2014 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 31 października 2014 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu upłynął z dniem 22 grudnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1.	1.	17.12.2014 r.	[...]* [...]*	<p>1. Uwzględnienie możliwości skierowania ruchu pieszego szczególnie turystów przechodzących ze Starego Miasta na Kazimierz przez ulicę Sarego.</p> <p>2. Możliwość wykonania witryn (stylowych) w parterowych kondygnacjach tak, iż lokale mogłyby mieć część zewnętrzną i wewnętrzną tak jak jest to w wielu miejscach na świecie. Ładny przykład jest na Bocheńskiej wewnątrz budynków są ładne czasem podwórka ze starymi drzewami. Są one jednak zezpecone murami i budami.</p> <p>3. Stworzenie warunków, aby takie przestrzenie były połączone i dostępne dla ludzi z zewnątrz.</p> <p>4. a) Zastosowanie ogrodzeń ażurowych. 4 b) Zastosowanie ogrodzeń okresowo otwieranych.</p> <p>5 Dopuszczenie wyższej zabudowy dorównującej najwyższemu budynkowi na ul. Sarego. Szczególnie interesuje nas to w przypadku naszej nieruchomości przy ul. Bogusławskiego 2</p> <p>6 Sądę, że przedstawienie w formie zdjęć a może rycin jak ten teren wyglądał kiedyś (np. stawy św. Sebastiana) mógłby być bardzo interesujący.</p> <p>Uzasadnienie: Ulica Sebastiana, którą ten ruch obecnie się odbywa jest ruchliwą ulicą z intensywnym ruchem samochodowym co nie sprzyja spacerom czy też rowerom. Ulica Sarego jest obecnie ulicą „martwą” turystycznie a ze względu na swój obecny charakter mogłaby obsługiwać turystyczny ruch</p>	Dz. nr 54 ulice: W. Bogusławskiego 2, św. Sebastiana, J. Sarego	MW/U.6	Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1 Plan stwarza możliwości ruchu pieszego na trasie Stare Miasto – Kazimierz, gdyż ruch pieszy może odbywać się w każdym Terenie wydzielonych dróg publicznych, tj. również w ul. J. Sarego. Jednocześnie wyjaśnia się, że organizacja ruchu nie stanowi materii planistycznej.
							Ad. 2, Uwzględniony		
							Ad. 4a) Uwzględniony		Ad. 3, Ad. 4b) Te części pisma nie stanowią materii planistycznej.
								Ad. 5 Nieuwzględniony	Ad. 5 Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m; wysokość najwyższego budynku na ul. J. Sarego przekracza 24m, stąd nie ma możliwości zwiększenia wysokości budynku przy ul. W. Bogusławskiego 2.
							Ad. 6 Uwzględniony		Ad. 6 Synteza Uwarunkowań opracowana na potrzeby planu zawiera obszerny materiał ikonograficzny i historyczny.

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<i>pieszy. Są tu sprzyjające warunki do zlokalizowania kawiarenek czy sklepików na szerokich chodnikach i parterach kamienic. Są tu budynki gdzie mieszkali znani ludzie można to wyeksponować odpowiednio.</i>					
2.	2.	18.12. 2014 r.	[...]*	<p>1. Wyrównanie pierzei ulicy – zgoda na zagospodarowanie przez zabudowę w granicy ul. J. Sarego.</p> <p>2. Zgoda na budowę parkingu podziemnego.</p> <p>Uzasadnienie: Zgoda na zabudowę dotyczy istniejącego ogrodu przed budynkiem frontowym w formie oranżerii, ewentualne przeszklenia lub w formie budynku usługowo – mieszkalnego.</p>	Dz. nr 23 ul. J. Sarego 6	MW/ZP.1		Ad. 1, Ad. 2 Nieuwzględniony	<p>Ad. 1, Ad. 2 Obszar planu objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.:</p> <p>a) pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”,</p> <p>b) część planu, której dotyczy wniosek objęta jest zasięgiem wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi (nr A-1273/M z 18 lipca 2011r.)</p> <p>W planie uwzględniono wymagającą ochrony historycznie ukształtowaną linię pierzei ulicy, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy dawnych willi miejskich, poprzedzonymi ogrodami sytuowanymi od strony ulicy.</p> <p>Na działce, której dotyczy wniosek w projekcie planu wyznaczono teren MW/ZP.1 - (w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi - historycznymi willami miejskimi, domami i dworkami w otoczeniu ogrodowym). Tereny MW/ZP wyznaczono w celu ochrony charakterystycznych obiektów i zespołów zabudowy, w tym ich rozplanowania i podziałów funkcjonalnych oraz w celu utrzymania ich ogrodowego otoczenia, bez możliwości realizacji garaży podziemnych.</p>
3.	3.	18.12. 2014 r.	<p>Społeczne Towarzystwo Oświatowe (STO) Samodzielne Koło Terenowe nr 64 Zespół Szkół Ogólnokształcących STO</p> <p>[...]* [...]*</p>	<p>1. Przeznaczenie na cele usług oświaty, nieruchomości przy ul. Stradomskiej 10, złożonej z działek 94/1, 94/3, 94/4, 94/5, 94/8, 94/9, położonych w obrębie 3 Śródmieście (zgodnie z obecnym jej przeznaczeniem i użytkowaniem).</p>	Dz. nr 94/1, 94/3, 94/4, 94/5, 94/8, 94/9, ul. Stradomska 10	MW/U.10		Ad. 1 Uwzględniony	<p>Ad. 1 Na działkach, których dotyczy wniosek wyznaczono teren MW/U.10 - w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.</p> <p>W budynkach mieszkalnych w terenach MW/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej, za wyjątkiem usług oświaty oraz usług kultury takich jak kina, teatry i domy kultury. Oznacza to możliwość przeznaczenia całej nieruchomości na usługi oświaty.</p>

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>2. Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości umożliwiających rozbudowę i nadbudowę oficyny usytuowanej na działce nr 94/5 odpowiednio o powierzchnię zabudowy wynoszącą maks. ok. 190m² oraz do wysokości 4 kondygnacji (częściowo również na działce 94/8).</p> <p>3. Budowa przewiązki o powierzchni zabudowy max. ok. 38m², łączącej budynek główny z budynkiem ww. oficyny, o wysokości nie przekraczającej wysokości ww. budynków</p> <p>4. Budowa zadaszania boiska znajdującego się na działce 94/8.</p> <p>5. Nadbudowa i adaptacja strychu nad budynkiem frontowym wraz z możliwością wykonania lukarn lub okien połaciowych, zapewniających wymagane doświetlenie dla pomieszczeń mieszczących usługi oświaty.</p> <p>6. Wobec sąsiedztwa dużego terenu zielonego (ogród księży Misjonarzy), zwracam się o możliwość maksymalnego obniżenia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnienie: Przedmiotowa nieruchomość należy do zasobów Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość ta jest dzierżawiona przez Samodzielne Koło Terenowe nr 64 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, na podstawie umów zawartych na czas nieokreślony z Zarządem Budynków Komunalnych. W budynkach prowadzona jest działalność oświatowa, związana z działalnością dwóch szkół tj. Społecznego Gimnazjum nr 7 oraz Społecznego Liceum nr III im. Juliusza Słowackiego. W związku z rozwojem ww. szkół wnosimy o uwzględnienie w sporządzanym planie miejscowym wnioskowanego przeznaczenia terenu przedmiotowej nieruchomości na cele usług oświaty oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, umożliwiających realizację ww. inwestycji.</p>			Ad. 2 Uwzględniony częściowo		Ad. 2 W planie dopuszczono nadbudowę istniejącej oficyny bocznej do wysokości zabudowy 18,5m (w przypadku stosowania dachu jedno- lub wielospadowego o wysokości maksymalnej elewacji frontowej 16,5m.).
							Ad. 3 Uwzględniony		
								Ad. 4 Nieuwzględniony	Ad. 4 W planie nie dopuszczono możliwości zadaszania dziedzińców i podwórz, m.in. z powodu konieczności zapewnienia maksymalnie dużej powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie śródmiejskiej.
							Ad. 5 Uwzględniony częściowo		Ad. 5 Dla kamienicy przy ul. Stradomskiej 10 ustalenia planu nie dopuszczają nadbudowy jej części frontowej oraz części szczytowej od strony kościoła Misjonarzy; dopuszcza się nadbudowę wysuniętej w stronę podwórza części tej kamienicy, polegającą na podniesieniu elewacji i zmianie kąta nachylenia połaci dachowej, z dopuszczeniem dachu płaskiego, bez zmiany wysokości budynku i z zachowaniem istniejących kalenic.
								Ad. 6 Nieuwzględniony	Ad. 6 Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym - dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) – wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20%.
4.	4.	17.12. 2014 r.	[...]*	Na działkach nr 86, 87, 88, 88/1, 88/2 obr. 3 Śródmieście przeznaczonych w Studium (Uchwała nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. r.) jako ZU, umożliwić lokalizację	Dz. nr 87, 88, 88/1, 88/2	ZPs.2		Nieuwzględniony	Działka nr 88 (obręb 3 Śródmieście) nie widnieje w gminnej ewidencji gruntów i budynków. Działka nr 88 obręb 3 Śródmieście nie występuje

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji na czasowy pobyt ludzi.</p> <p><i>Uzasadnienie:</i> Istniejąca wokół intensywna zabudowa śródmiejska, o głównej funkcji usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, uzasadnia takie przeznaczenie wskazanego terenu. Okoliczne budynki, zwłaszcza zlokalizowane wzdłuż ulic Sebastiana i Dietla, posiadają zróżnicowane gabaryty, od dwóch do sześciu kondygnacji nadziemnych. Przykładowo, sąsiedni budynek przy ul. Sebastiana 23 (w narożniku ul. Dietla), posiada wymiar do gzymsu koronującego 15,64m, Drugi przylegający do wnioskowanego terenu, istniejący budynek przy ul. Sebastiana 17, posiada wymiar do gzymsu ok. 14,44m. ponieważ ww. budynki, będące kontynuacją zachodniej pierzei ulicy Sebastiana, posiadają określone wyżej gabaryty, należy wnioskować, iż zabudowa na działkach nr 86, 87, 88, 88/1, 88/2 winna posiadać 5 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna w poddaszu) i wysokość ok. 17m do gzymsu oraz ok. 20 do kalenicy, w celu wypełnienia i wyrównania wysokości w pierzei ul. Sebastiana. W stosunku do wnioskowanego terenu wnosimy o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy ok. 50%.</p> Istniejący stan pierzei w przedmiotowym fragmencie ulicy i przerwa w jej ciągłości stanowi dysharmonijny element w całym wnętrzu ulicy, dlatego nin. wniosek jest z punktu widzenia kompozycji wnętrza urbanistycznego w pełni uzasadniony. Obecnie miejsce to służy jako śmietnik, a po zrealizowaniu inwestycji zostaną zasłonięte widoki na ściany szczytowe budynków nr 17 i 23 oraz ich chaotyczne oficyny. Na uwagę zasługuje fakt, iż planowana inwestycja będzie wręcz odtworzeniem pierwotnej kompozycji ogrodowej z XVII w., gdzie na osi ówczesnych ogrodów znajdował się budynek ogrodowy – Belweder, wyburzony przy okazji tyczenia nowej ulicy Sebastiana, która pojawiła się na planach w 1867 r. Na terenie inwestycji znajduje się też schron podziemny, zrealizowany w latach 1959 – 1967. Wobec powyższych faktów, nowy obiekt mógłby, choćby w zakresie parteru, nawiązywać do tradycji Belwederu w nowej postaci, np. jako przeszklony hall recepcji, skomponowany – jak kiedyś, na osi głównej alei ogrodowej, dając możliwość otwarcia widokowego na ogród i Wawel w tle.	86, ul. św. Sebastiana 19 i 21	MW/U.7			<p>w planie.</p> <p>Na pozostałych działkach, znajdujących się w Studium w ramach terenów ZU, w zakresie którego dotyczy wniosek wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na działkach nr 87, 88/1, 88/2 wyznaczono teren ZPs.2, w ramach Terenów zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków; - na działce nr 86 wyznaczono teren MW/U.7 – w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi; <p>Plan dopuszcza nadbudowę kamienicy zlokalizowanej na działce nr 86 (przy ul. św. Sebastiana 19) do maksymalnej wysokości zabudowy 15m.</p> <p>Ponadto, działki nr 86, 87, 88/1 zawierają się w zasięgu ochrony widoku „A” - z ul. J. Dietla na Wzgórze Wawelskie - wyznaczonym w planie w celu ochrony wysokich wartości historycznego krajobrazu miejskiego.</p>
5.	5.	22.12.2014 r.	[...]*	<p>Jako właściciel działki nr 117 obr. 3 Śródmieście, składam następujące wnioski:</p> <p>W obowiązującym Studium dla terenu przedmiotowej działki, przewidziano przeznaczenie UM – teren przeznaczony do zabudowy i zainwestowania</p>	Dz. nr 117 ul. Stradomska 1	MW/U.12			

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p><i>o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</i></p> <p><i>W obowiązującym Studium wskazano minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie min. 20%. W odniesieniu do ww. nieruchomości, powierzchnia istniejąca niezabudowana lecz utwardzona (brak powierzchni biologicznie czynnej) stanowi mniej jak 20%.</i></p> <p><i>1. Wnoszę o uwzględnienie w odniesieniu do mojej nieruchomości dopuszczenie rozbudowy budynku która to rozbudowa w konsekwencji pomniejszy istniejącą powierzchnię niezabudowaną, która już w chwili obecnej nie spełnia progów. Planowana inwestycja dotyczyć by miała rozbudowy budynku w zakresie dobudowania części budynku o funkcji komunikacyjnej tzn. korytarz, przedsionek i winda.</i></p> <p><i>2. Wnoszę o dopuszczenie w zapisach sporządzanego planu możliwości, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku jak również adaptacji nieużytkowanego w chwili obecnej poddasza oraz co jest konieczne do rozstrzygnięcia, o możliwej formie doświetlenia tego poddasza światłem dziennym. W szczególności proszę o dopuszczenie doświetlenia poddasza poprzez lukarny dachowe które z punktu widzenia konserwatorskiego są to jedyne formy zasadne w przedmiotowej lokalizacji.</i></p> <p><i>3. Wnoszujemy także o dopuszczenie wprowadzenia przekrycia przeziernego (szklane) obecnego podwórka betonowego ograniczonego ze wszystkich stron istniejącym budynkiem i murem.</i></p>			<p>Ad. 1 Uwzględniony częściowo</p>		<p>Ad. 1 W planie ustalono możliwość rozbudowy istniejących obiektów w zakresie szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pod warunkiem ich lokalizacji wyłącznie od strony podwórzy i dziedzińców, z zakazem lokalizacji na elewacjach frontowych obiektów zabytkowych.</p> <p>W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</p>
							<p>Ad. 2 Uwzględniony częściowo</p>		<p>Ad. 2 Wniosek uwzględniony w zakresie nadbudowy budynku do wysokości 16,7 m, z uwzględnieniem stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie doświetlenia poddasza światłem dziennym.</p>
								<p>Ad. 3 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 3 W planie nie dopuszczono możliwości zadaszania dziedzińców i podwórzy, m.in. z powodu konieczności zapewnienia maksymalnie dużej powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie śródmiejskiej.</p> <p>Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% (z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). Na omawianej działce w stanie istniejącym powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest niższa od ustalonej na poziomie 16%.</p> <p>W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko</p>

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				4. Podtrzymanie określonej w Studium funkcji mieszkaniowej oraz usługowej.			Ad. 4 Uwzględniony		takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
6.	6.	22.12.2014 r.	[...]* [...]*	1. Wnoszę o przeznaczenie w planie nieruchomości na cele usługowo – mieszkalne UM z przeważającą funkcją usługowo – hotelową. 2. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 80% powierzchni nieruchomości. 3. Wnoszę także o ograniczenie strefy zieleni urządzonej ZU do faktycznego założenia parkowego wokół istniejącego dworu tj. do krawędzi drogi wewnętrznej zakończonej zjazdem z ul. Zawilej. Uzasadnienie: Położenie przedmiotowej nieruchomości przy jednym z głównych ciągów komercyjnych oraz w ścisłym centrum miasta w pełni uzasadnia zwiększoną intensywność zabudowy do 80% powierzchni nieruchomości i usługowy charakter zabudowy zwłaszcza, że w dotychczasowym projekcie Studium cała powierzchnia ww. działki funkcjonuje jako strefa UM (tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).	Dz. nr 24 ul. J. Sarego 8	MW/ZP.1	Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1 Na działce, której dotyczy wniosek w projekcie planu wyznaczono teren MW/ZP.1 - w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi – stanowiącymi historyczne wille miejskie, domy lub dworki – w otoczeniu ogrodowym; W przeznaczeniu terenu mieści się funkcja, o której mowa we wniosku, z zastrzeżeniem, że obowiązuje zakaz lokalizacji usług powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych, za wyjątkiem usług oświaty oraz usług kultury takich jak kina, teatry i domy kultury.
							Ad. 2 Nieuwzględniony		Ad. 2 W terenach MW/ZP Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków; tereny te zostały wyznaczone w celu ochrony charakterystycznych obiektów i zespołów zabudowy, w tym ich rozplanowania i podziałów funkcjonalnych wraz z utrzymaniem (i rekonstrukcją) ich ogrodowego otoczenia. Na działce nr 24 nie dopuszcza się nowej zabudowy a ustalony w terenie MW/ZP.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – wobec zachowanego otoczenia ogrodowego - wynosi 40%.
							---	---	Ad.3 Ta część pisma nie dotyczy obszaru planu, stąd nie może stanowić wniosku do tego planu.
7.	7.	22.12.2014 r.	[...]*	Jako współwłaściciel nieruchomości wnoszę o uwzględnienie przy opracowaniu planu: 1. Możliwość budowy garażu podziemnego,	ul. św. Gertrudy 5	U.1	Ad. 1 Uwzględniony		

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>2. Zwiększenie ilości kondygnacji istniejących budynków poprzez ich nadbudowę lub adaptację strychów (zmiana geometrii dachów),</p> <p>3. Możliwość częściowej zabudowy II-go, wewnętrznego podwórka.</p>			Ad. 2 Uwzględniony częściowo		Ad. 2 Nieruchomości, o której mowa we wniosku zlokalizowana jest w wyznaczonym terenie zabudowy usługowej U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej nadbudowy oraz zmiany geometrii dachu domu przy ul. św. Gertrudy 5, wpisanego do rejestru zabytków, którego ochronę uwzględnia się poprzez ustalenie w planie ochrony całkowitej .
							Ad. 3 Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 3 Plan dopuszcza, możliwość częściowej zabudowy podwórza, pod warunkiem zachowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który wynosi 20%: – na działce nr 7/4 obr.3 Śródmieście budowę budynku jako uzupełnienie pierzei, o maksymalnej wysokości zabudowy 10m, - na działce nr 7/1 obr. 3 Śródmieście możliwość rozbudowy budynków istniejących i budowy budynków o maksymalnej wysokości zabudowy 10m. zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.
8.	8.	22.12.2014 r.	[...]* [...]* [...]*	<p><i>Wnosimy o utrzymanie obecnego statusu quo dla nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej 1 – tj. wykluczenie możliwości przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, czy jakiegokolwiek innej ingerencji w ww. nieruchomość.</i></p> <p><i>Uzasadnienie:</i> <i>Na obszarze, którego dotyczy sporządzany plan – tj. przy ulicy Stradomskiej 1 na działce nr 117, o powierzchni 0,027 ha, posadowiony jest budynek mieszkalny. Nieruchomość niniejsza jest wpisana do rejestru zabytków pod nr. A-513 (decyzja Miejskiego Konserwatora w Krakowie z dnia 14.05.1974 r.), jest zlokalizowana w obrębie zespołu urbanistycznego dawnego Miasta Kazimierza ze Stradomem, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-12 (decyzja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.1934 r.), jest zlokalizowana na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.), wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</i> <i>Ponadto kamienica przy ul. Stradomskiej 1 w Krakowie, znajduje się w niezwykle eksponowanym miejscu Krakowa – w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Królewskiego na Wawelu, jak również zabytkowego zespołu kościoła</i></p>	Dz. nr 117 ul. Stradomska 1	MW/U.12	Nieuwzględniony częściowo	<p>W planie dla nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej 1 uwzględniono parametry zabudowy wynikające ze Studium oraz ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej wz.</p> <p>Nie dopuszczono t możliwości zadaszania dziedzińców i podwórzy, m.in. z powodu konieczności zapewnienia maksymalnie dużej powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie śródmiejskiej.</p> <p>Równocześnie, w planie ustalono możliwość rozbudowy istniejących obiektów w zakresie szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pod warunkiem ich lokalizacji wyłącznie od strony podwórzy i dziedzińców, z zakazem lokalizacji na elewacjach frontowych obiektów zabytkowych.</p>	

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p><i>i klasztoru oo. Bernardynów oraz kamienicy przy ul. Stradomskiej 3, również wpisanej do rejestru zabytków. Pomimo istnienia ww. form ochrony, a także unikatowej z punktu widzenia historycznego krajobrazu miasta lokalizacji kamienicy przy ul. Stradomskiej 1, właściciel niniejszej nieruchomości podejmował działania mające na celu zmianę istniejącej bryły budynku, co groziło poważnym uszkodzeniem jego zabytkowej substancji (postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku przy ul. Stradomskiej 1 z przeznaczeniem na pensjonat, na działce nr 117 obr. 3 Śródmieście AB-01.1-1.7331-08138-421/00/MWW, wszczęte 06.04.2000 r., zakończone 30.05.2014 r., decyzją o umorzeniu, a także postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: ”Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa części nadziemnej oraz przebudowa i rozbudowa części piwnicznej budynku mieszkalno – usługowego oraz przebudowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele biurowo – usługowo – hotelowe na dz. Nr 117 obr. 3 Śródmieście przy ul. Stradomskiej 1 w Krakowie”, wszczęte 19.07.2013 r.). Tymczasem należy wskazać, iż: Jakakolwiek ingerencja w nieruchomość położoną przy ul. Stradomskiej 1, spowodowałaby zaburzenie historycznie kształtowanego ładu przestrzennego najbliższego otoczenia Wawelu w klasztoru oo. Bernardynów. (Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie).</i></p>					
9.	9.	22.12.2014 r.	[...]*	<p><i>Wnoszę o wprowadzenie odpowiednich zapisów do sporządzanego planu umożliwiających realizację zamierzeń inwestycyjnych w określonym niżej zakresie w odniesieniu do zabudowy znajdującej się na terenie działki nr 28 obr. 3 Śródmieście oraz drogi publicznej ul. Sarego na działce nr 162 obr. jw.</i></p> <p><i>1. Budynek frontowy:</i></p> <p><i>a. remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa;</i></p>	Dz. nr 28 i 162 ul. J. Sarego 16	MW/U.3	Ad. 1a), Uwzględniony częściowo		Ad. 1a), - W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych w planie ustalono możliwość i zasady prowadzenia m.in. robót budowlanych takich jak: remont, nadbudowa kominów spalinowych lub wentylacyjnych, przebudowa (z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów zabytkowych nie dopuszcza się do zmiany kształtu dachu oraz zmiany kompozycji, artykulacji, wystroju elewacji i detali architektonicznych), roboty budowlane celem wykorzystania poddasza (w przypadku obiektów zabytkowych pod warunkiem zachowania charakterystycznych parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość budynku oraz kształt dachu), rozbudowa w zakresie wykonania pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych (z warunkiem ich lokalizacji od strony podwórzy i dziedzińców); - Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
									z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m – wysokość kamienicy frontowej wynosi 20m w stanie istniejącym, stąd nie ma możliwości jej nadbudowy.
				<i>b. funkcja budynku: mieszkalna, hotelowa, biurowa, gastronomiczna, handlowa i inne usługi;</i>			Ad. 1b) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1b) Na działkach, których dotyczy wniosek wyznaczono teren MW/U.3 w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. W przypadku budynków mieszkalnych w terenach MW/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej, za wyjątkiem usług oświaty oraz usług kultury takich jak kina, teatry i domy kultury.
				<i>c. geometria dachu: dach dwuspadowy, z dopuszczeniem dachu asymetrycznego, dachu płaskiego w formie tarasu widokowego, przeszklonego ogrodu zimowego na dachu;</i>				Ad. 1c), Nieuwzględniony	Ad. 1c), - Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m – wysokość kamienicy frontowej wynosi 20m w stanie istniejącym, stąd nie ma możliwości jej nadbudowy; - W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych w planie ustalono możliwość i zasady prowadzenia m.in. robót budowlanych takich jak: remont, nadbudowa kominów spalinowych lub wentylacyjnych, przebudowa (z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów zabytkowych nie dopuszcza się do zmiany kształtu dachu oraz zmiany kompozycji, artykulacji, wystroju elewacji i detali architektonicznych), roboty budowlane celem wykorzystania poddasza (w przypadku obiektów zabytkowych pod warunkiem zachowania charakterystycznych parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość budynku oraz kształt dachu), rozbudowa w zakresie wykonania pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych (z warunkiem ich lokalizacji od strony podwórzy i dziedzińców).
				<i>d. doświetlenie poddasza oknami połaciowymi, lukarnami;</i>			Ad. 1d), Uwzględniony częściowo		Ad. 1d), W planie ustalono zasadę doświetlenia pomieszczeń poprzez dachy budynków za pomocą okien połaciowych oraz za pomocą lukarni, przy czym od strony elewacji frontowych lukarny mogą być lokalizowane wyłącznie na budynkach o wysokości do 3 kondygnacji (licząc razem z poddaszem).

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				e. dopuszczenie lokalizacji na dachach urządzeń technicznych (instalacji grzewczych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, telekomunikacyjnych);			Ad. 1e), Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1e) Urządzenia techniczne na dachach budynków mogą być lokalizowane pod warunkiem nieprzekroczenia określonej w planie maksymalnej wysokości zabudowy tych budynków.
				f. wysokość budynku frontowego do kalenicy dachu 23,5m;				Ad. 1f), Nieuwzględniony	Ad.1f) Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m – wysokość kamienicy frontowej wynosi 20m w stanie istniejącym, stąd nie ma możliwości jej nadbudowy.
				g. budowa 2- kondygnacyjnego garażu podziemnego;			Ad. 1g) Uwzględniony		
				h. budowa zjazdu z ul. Sarego do planowanego garażu podziemnego				Ad. 1h) Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1h) W planie nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych – ich lokalizacja uzależniona jest od uzyskania zgody od zarządcy drogi.
				2. Zabudowa oficynowa: a. remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa;			Ad. 2a) Uwzględniony		
				b. dopuszczenie rozbiórki istniejącej zabudowy oficynowej;			Ad. 2b) Uwzględniony częściowo		Ad. 2b) Plan nie dopuszcza możliwość rozbiórki tej części oficyny bocznej, która nie jest ujęta w ewidencji obiektów zabytkowych.
				c. budowa nowych budynków oficynowych z możliwością lokalizacji w granicy z działkami sąsiadującymi;			Ad. 2c) Uwzględniony częściowo		Ad. 2c) Plan dopuszcza jedynie rozbudowę i nadbudowę wschodniej oficyny bocznej (również w części nieujętej w ewidencji obiektów zabytkowych) maksymalnie do wysokości kalenicy 17,5m.
				d. funkcja budynków: mieszkalna, hotelowa, biurowa, gastronomiczna, handlowa i inne usługi;			Ad. 2d) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 2d) Na działkach, których dotyczy wniosek wyznaczono teren MW/U.3 w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. W przypadku budynków mieszkalnych w terenach MW/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej, za wyjątkiem usług oświaty oraz usług kultury takich jak kina, teatry i domy kultury.

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>e. geometria dachu: dach dwuspadowy, z dopuszczeniem dachu asymetrycznego, dachu płaskiego w formie tarasu widokowego, przeszklonego ogrodu zimowego na dachu;</p> <p>f. doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami;</p> <p>g. dopuszczenie lokalizacji na dachach urządzeń technicznych (instalacji grzewczych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, telekomunikacyjnych);</p> <p>h. wysokość budynków oficynowych (w tym nowych) do kalenicy dachu 24m;</p> <p>i. budowa 2- kondygnacyjnego garażu podziemnego</p> <p>3. W odniesieniu do całego terenu działki nr 28 obr. 3 Śródmieście wnoszę o wprowadzenie odpowiednich zapisów umożliwiających:</p> <p>a) budowę 2 – kondygnacyjnego garażu podziemnego na całym terenie działki nr 28 obr. 3 Śródmieście;</p> <p>b) ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni całej działki nr 28 na poziomie min. 10%;</p> <p>c) budowę zadaszenia całego podwórka na poziomie pierwszego piętra jako tarasu użytkowego z powierzchnią biologicznie czynną.</p> <p>Uzasadnienie: Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Remont,</p>				<p>Ad. 2e) Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2f) Uwzględniony</p> <p>Ad. 2g) Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2h) Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2i) Uwzględniony</p> <p>Ad. 3a) Uwzględniony</p> <p>Ad. 3b) Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 3c) Nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 2e) Dla wąskich budynków innych niż frontowe, stanowiących oficyny boczne lub tylne, ustalono stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40°.</p> <p>Ad. 2g) lokalizacja na dachach urządzeń technicznych (instalacji grzewczych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, telekomunikacyjnych) jest możliwa pod warunkiem nieprzekroczenia ustalonej w terenie MW/U.3 wysokości zabudowy, tj. 20m.</p> <p>Ad. 2h) Plan, zgodnie z wymogami ustawy, zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m – wysokość kamienicy frontowej, wynosi 20m w stanie istniejącym, stąd nie ma możliwości jej nadbudowy.</p> <p>Ad. 3b) Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% (z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). W terenie MW/U.3, zgodnie z ustaleniami Studium, zastosowano maksymalne możliwe zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 20% na 16%.</p> <p>Ad. 3c) W planie nie dopuszczono możliwości zadaszenia dziedzińców i podwórz, m.in. z powodu konieczności zapewnienia jak największej powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie śródmiejskiej.</p>

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				przebudowa i nadbudowa budynku frontowego wraz ze zmianą funkcji na cele usługowe, rozbiorka oficyny bocznej, budowa oficyny tylnej o funkcji usługowej wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na działce nr 28 obr. 3 Śródmieście przy ul. Sarego 16 w Krakowie a także zjazdem z dz. nr 162 obr. 3 Śródmieście (ul. Sarego) jest przedmiotem postępowania administracyjnego o ustaleniu warunków zabudowy o sygnaturze: AU-02-2.6730.2.1094.2014.KFU, znajdującego się aktualnie na jego końcowym etapie. Projekt ww. inwestycji uzyskał pozytywną opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.					
10.	10.	22.12.2014 r.	[...]*	<p>Wnoszę o wprowadzenie odpowiednich zapisów do sporządzanego planu umożliwiających realizację zamierzeń inwestycyjnych w określonym niżej zakresie w kontekście poszczególnych istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach zabytkowego zespołu Pałacu Pugetów oraz planowanych obiektów:</p> <p>1. Budynek zlokalizowany przy ul. Starowiślnej 13:</p> <p>a. rozbudowa piwnic (rozbudowa w części podziemnej od strony zachodniej i południowej o powierzchnię komunikacyjną umożliwiającą połączenie z projektowaną zabudową podziemną – zgodnie z decyzjami nr AU-02/6730.2/1940/2014 i AU-2/6730.2/1949/2014 o ustaleniu warunków zabudowy);</p> <p>b. nadbudowa części centralnej oraz wykonanie tarasu i ogrodu zimowego i świetlika nad klatką schodową zgodnie z decyzją WZ nr AU-2/6730.2/2767/2014;</p> <p>c. rozbudowa, przebudowa strefy wejść (rozbudowa o powierzchnie komunikacyjne umożliwiające połączenie z projektowanymi zabudowami podziemnymi);</p>	Dz. nr 15/4, 15/9, 15/10, 15/12, 15/13, 15/14, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19 ul. Starowiślna 13, 13a, 15, 15a, 15b oraz Dz. nr 12/1	U.3 ZPs.1	Ad. 1a) Uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1a) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.	
								Ad. 1b) Nieuwzględniony	Ad. 1b) W planie uwzględniono i ustalono ochronę całkowitą Pałacu Pugetów. Ponadto plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m – wysokość Pałacu Pugetów wynosi ok. 22,5m w stanie istniejącym stąd nie ma możliwości jego nadbudowy;
								Ad. 1c) Uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1c) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny. Plan dopuszcza budowę części naziemnych, mieszczących klatki schodowe, szyby windowe i pomieszczenia techniczne o powierzchni łącznej do 150m ² , i wysokości nieprzekraczającej 6,3m, służące

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
									obsłudze komunikacyjnej zabudowy podziemnej; Natomiast plan ustala utrzymanie jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulic, z obowiązkiem zachowania niezabudowanych cofnięć pierzei i utrzymania istniejących ogrodzeń m.in. dziedzina o charakterze honorowym przed pałacem Pugetów (ul. Starowiślna 13); w obrębie tego dziedzina wyodrębniono strefę zieleni, którą w przypadku planowanych inwestycji można bilansować jako teren biologicznie czynny, i w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części.
				d) adaptacja, przebudowa, rozbudowa, zmiana funkcji na cele hotelowe, biurowe, gastronomiczne, handlowe i inne usługi.			Ad. 1d) uwzględniony częściowo		Ad. 1d) Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej rozbudowy budynku Pałacu Pugetów. W planie uwzględniono i ustalono ochronę całkowitą Pałacu Pugetów. Ponadto, przebudowa obiektów zabytkowych dopuszczona jest pod warunkiem zachowania kształtu dachu oraz kompozycji, artykulacji, wystroju elewacji i detali architektonicznych.
				2. Budynek zlokalizowany przy ul. Starowiślniej 13A: a) rozbudowa w kierunku działki 12/1 zgodnie z ostateczną decyzją WZ nr AU-2/7331/1779/10 „Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejącej oficyny Pałacu Pugetów na cele hotelowo – biurowe na działkach nr 12, 15/4 i 15/10 obr. 3 Śródmieście przy ul. Starowiślniej 11A i 13A w Krakowie”. (dotyczy rozbudowy ww. budynku na terenie działki Siostr Urszulanek), przeniesionej decyzją AU-2/7331/2291/10;				Ad. 2a) Nieuwzględniony	Ad. 2a) Wniosek nieuwzględniony w zakresie rozbudowy oficyny Pałacu Pugetów na działce nr 12/1. Ww. działka znajduje się w terenie ZPs.1, dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Działka 12/1 objęta jest wpisem do rejestru zabytków w ramach zespołu: dawne Gimnazjum św. Urszuli ss. Urszulanek z oficynami, gimnazjum ss. Urszulanek z oficynami, ul. Starowiślna 3-5, klasztor ss. Urszulanek, ul. Starowiślna 9 - zespół wpisany wraz z działką i ogrodem (nr rejestru A-681/A-235/M/ z dnia 20.12.1985r.).
				b) rozbudowa piwnic budynku (rozbudowa w kierunku wschodnim o powierzchnię komunikacyjną umożliwiającą połączenie z projektowaną zabudową podziemną – zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1940/2014 o ustaleniu warunków zabudowy);			Ad. 2b) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 2b) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.
				c) rozbudowa, przebudowa strefy wejść;			Ad. 2c) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 2c) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego,

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
									wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.
				d) zabudowa tarasów zewnętrznych (ogrodami zimowymi);			Ad. 2d) Uwzględniony		
				e) adaptacja, przebudowa, rozbudowa (m.in. rozbudowa w kierunku wschodnim), zmiana funkcji na cele hotelowe, biurowe, gastronomiczne, handlowe i inne usługi.			Ad. 2e) Uwzględniony częściowo		Ad. 2e) Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m – wysokość budynku przy ul. Starowiślnej 13a wynosi ok. 22m w stanie istniejącym, co oznacza brak możliwości jego nadbudowy.
				3. Budynek zlokalizowany przy ul. Starowiślnej 15: a) zamknięcie (zabudowa) balkonów szkłem;				Ad. 3a) Nieuwzględniony	Ad. 3a) W planie uwzględnia się i określa ochronę kamienicy przy ul. Starowiślnej 15 poprzez ustalenie ochrony całkowitej (ochrona nie obejmuje części nadbudowanej oraz wprowadzonych zmian w kompozycji i wystroju elewacji).
				b) adaptacja, przebudowa, rozbudowa, zmiana funkcji na cele hotelowe, biurowe, gastronomiczne, handlowe i inne usługi;			Ad. 3b) Uwzględniony częściowo		Ad. 3b) Budynek zlokalizowany jest w Terenie zabudowy usługowej U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Plan nie dopuszcza rozbudowy kamienicy przy ul. Starowiślnej 15, gdyż w planie uwzględnia się i określa ochronę kamienicy przy ul. Starowiślnej 15 poprzez ustalenie ochrony całkowitej (ochrona nie obejmuje części nadbudowanej oraz wprowadzonych zmian w kompozycji i wystroju elewacji). Natomiast przebudowa obiektów zabytkowych dopuszczona jest pod warunkiem zachowania kształtu dachu oraz kompozycji, artykulacji, wystroju elewacji i detali architektonicznych.
				c) rozbudowa piwnic budynku w kierunku południowo-zachodnim o powierzchnię komunikacyjną umożliwiającą połączenie z projektowaną zabudową podziemną – zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1949/2014 o ustaleniu warunków zabudowy.			Ad. 3c) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 3c) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>4. Budynek zlokalizowany przy ul. Starowiślnej 15A;</p> <p>a) adaptacja, przebudowa, rozbudowa, zmiana funkcji na cele hotelowe, biurowe, gastronomiczne, handlowe i inne usługi;</p>			Ad. 4 a) Uwzględniony częściowo		Ad. 4 a) Wniosek nieuwzględniony w zakresie rozbudowy budynku. W planie uwzględniono i ustalono ochronę całkowitą zespołu Pałacu Pugetów, z dopuszczeniem zabudowy podziemnej i obsługującej ją zabudowę naziemnej, budowę pawilonu straży oraz rozbudowę obiektu określonego we wniosku pod adresem ul. Starowiślna 15b. Przebudowa obiektów zabytkowych dopuszczona jest pod warunkiem zachowania kształtu dachu oraz kompozycji, artykulacji, wystroju elewacji i detali architektonicznych.
				b) rozbudowa piwnic budynku.			Ad. 4 b) Uwzględniony		
				<p>5. Budynek zlokalizowany przy ul. Starowiślnej 15B;</p> <p>a) nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku;</p> <p>b) rozbudowa piwnic budynku;</p> <p>c) dobudowa galerii (dla obsługi ewentualnego IP);</p> <p>d) adaptacja, przebudowa, rozbudowa, zmiana funkcji na cele hotelowe, biurowe, gastronomiczne, handlowe i inne usługi.</p>			Ad.5 a) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.5 a), Ad.5 c), Ad. 5 d) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.
							Ad. 5 b) Uwzględniony		
							Ad. 5 c) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5c) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.
							Ad. 5 d) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5d) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>6. W kontekście całego terenu zespołu Pałacu Pugetów wnoszę o wprowadzenie do planu miejscowego odpowiednich zapisów umożliwiających;</p> <p>a) Budowa podziemnego budynku usługowego z pomieszczeniami laboratoryjnymi oraz garażem podziemnym na dz. 15/9 i 15/10 - zgodnie z decyzją AU-2/6730.2/1940/2014 o ustaleniu warunków zabudowy: „Budowa podziemnego budynku usługowego zawierającego pomieszczenia badawcze wraz z garażem podziemnym i windą dla samochodów osobowych oraz przebudową i rozbudową fragmentu piwnic Pałacu Pugetów ul. Starowiślna 13 i oficyny Starowiślna 13A wraz z przebudową dróg wewnętrznych dojazdowych i infrastrukturą techniczną w Krakowie” (obejmującego 3 kondygnacje podziemne: 2 kondygnacje usługowe z pomieszczeniami badawczymi i 1 kondygnacja garażu podziemnego), dopuszczenie budowy urządzeń związanych z zabudową podziemną tj. świetliki, czerpnie i wyrzutnie obsługujące wentylację mechaniczną i budowy windy dla samochodów osobowych z pomieszczeniami pomocniczymi obsługującej projektowany garaż podziemny).</p>			Ad. 6 a) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 6 a) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.
				<p>b) (2) Budowa garażu podziemnego na dz. nr 15/4, 15/12, 15/16, 15/17, 15/18 i 15/19 z windami wjazdem – zgodnie z treścią decyzji AU-2/6730.2/1949/2014 o ustaleniu warunków zabudowy: „Budowa garażu podziemnego z klatkami schodowymi ewakuacyjnymi wyprowadzającymi na powierzchnię terenu, wraz z przebudową i rozbudową fragmentu piwnic kamienicy przy ul. Starowiślnej 15 oraz Pałacu Pugetów przy ul. Starowiślnej 13, wraz z przebudową dróg wewnętrznych dojazdowych i budową parkingu naziemnego oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 15/4, 15/12, 15/13, 15/14, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/9, 15/10 obr. 3 Śródmieście oraz 160/2 obr. 2 Śródmieście w Krakowie” (obejmującego 3 kondygnacje podziemne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i technicznymi dopuszczenie budowy urządzeń związanych z zabudową podziemną tj. świetliki, czerpnie i wyrzutnie obsługujące wentylację mechaniczną, dopuszczenie budowy dwóch budynków naziemnych zawierających klatki schodowe ewakuacyjne obsługujące garaż podziemny oraz pomieszczenia techniczne.</p>			Ad. 6 b) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 6 b) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny. Zastrzeżenie dotyczy fragmentu terenu, na którym plan nie dopuszcza rozbudowy piwnic Pałacu Pugetów, tj. w obrębie wyodrębnionej strefy zieleni w kwartałach zabudowy , w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części.
				<p>c) Budowa podziemnego budynku usługowego zlokalizowanego pomiędzy budynkiem nr 13 a ul. Starowiślną.</p>				Ad. 6 c) Nieuwzględniony	Ad. 6 c) Plan ustala utrzymanie jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulic, z obowiązkiem zachowania niezabudowanych cofnięć pierzei i utrzymania

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
									istniejących ogrodzeń m.in. dziedzińca o charakterze honorowym przed pałacem Pugetów (ul. Starowiślna 13). Zespół pałacowo-parkowy Pugetów wpisany jest do rejestru zabytków (A-325 z dnia 18.07.1968 r., A-1341/M z dnia 21.06.2013r.). Zlokalizowany od strony ul. Starowiślniej Pałac poprzedzony jest dziedzińcem typu honorowego, obejmującym podjazd oraz odgrodzony od ulicy komponowany teren zieleni. Ta część zespołu stanowi jeden z niewielu zachowanych fragmentów pierwotnego rozplanowania założenia pałacowo-parkowego i wymaga ochrony. W obrębie tego dziedzińca wyodrębniono strefę zieleni, którą w przypadku planowanych inwestycji należy bilansować jako teren biologicznie czynny, i w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części.
				d) Odtworzenie budynku dawnej stacji policji konnej na dz. 15/4 (w południowej części).				Ad. 6 d) Nieuwzględniony	Ad. 6 d) W planie uwzględniono i ustalono ochronę całkowitą zespołu Pałacu Pugetów, z dopuszczeniem zabudowy podziemnej i obsługującej ją zabudowy naziemnej, budowę pawilonu straży oraz rozbudowę obiektu określonego we wniosku pod adresem ul. Starowiślna 15b.
				e) Budowa budynku pawilonu straży dla Zespołu Pałacu Pugetów wraz z przejściem podziemnym pomiędzy budynkami Starowiślna 15 i Starowiślna 15A na dz. nr 15/12, 15/13, 15/17, 15/18 obr. 3 Śródmieście przy ul. Starowiślniej w Krakowie” zgodnie z treścią decyzji WZ nr AU-2/6730.2/2518/2014 z dnia 12.11.2014 r.			Ad. 6 e) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 6 e) Realizacja zamierzeń dopuszczonych w planie możliwa będzie w przypadku zapewnienia ustalonego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wynoszącego dla terenu U.3 - 16%, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, do obliczenia tego wskaźnika wliczać można 50% powierzchni tarasów i stropodachów (również na obiektach budowlanych realizowanych w kondygnacjach podziemnych) urządzonych jako teren biologicznie czynny.
				f) Budowa fontanny wraz z „przebudową” terenu zielonego przed frontem Pałacu Pugetów na dz. 15/9 i części dz. 15/4 wraz z podziemnym budynkiem technicznym dla obsługi technicznej fontanny.				Ad. 6 f) Nieuwzględniony	Ad.6 f) Plan ustala utrzymanie jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulic, z obowiązkiem zachowania niezabudowanych cofnięć pierzei i utrzymania istniejących ogrodzeń m.in. dziedzińca o charakterze honorowym przed pałacem Pugetów (ul. Starowiślna 13). Zespół pałacowo-parkowy Pugetów wpisany jest do rejestru zabytków (A-325 z dnia 18.07.1968 r., A-1341/M z dnia 21.06.2013r.). Zlokalizowany od strony ul. Starowiślniej Pałac poprzedzony jest dziedzińcem typu honorowego, obejmującym podjazd oraz

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
									odgrodzony od ulicy komponowany teren zieleni. Ta część zespołu stanowi jeden z niewielu zachowanych fragmentów pierwotnego rozplanowania założenia pałacowo-parkowego i wymaga ochrony. W obrębie tego dziedzińca wyodrębniono strefę zieleni, którą w przypadku planowanych inwestycji należy bilansować jako teren biologicznie czynny, i w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części.
				g) Lokalizacja na dachach urządzeń technicznych (inst. grzewczych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, telekomunikacyjnych).			Ad. 6 g) Uwzględniony częściowo		Ad. 6 g) W projekcie planu została określona wysokość zabudowy, według definicji jest to całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych; Dla terenu U.3 wysokość zabudowy wynosi 20 m, stąd wniosek uwzględniony w zakresie budynków, które mają wysokość umożliwiającą lokalizację wnioskowanych urządzeń technicznych przy zachowaniu wysokości zabudowy do 20m.
				h) Realizacja następującej geometrii dachów: płaskie, mansardowe, wielospadowe, z dopuszczeniem lokalizacji tarasów na dachach (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi na etapie decyzji wz).			Ad. 6 h) Uwzględniony częściowo		Ad. 6 h) Wniosek nieuwzględniony w zakresie budynków objętych ochroną całkowitą i częściową. Nakaz zachowania gabarytów i kształtu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii i kąta nachylenia połaci dachowych W projekcie planu zakazuje się stosowania dachów łamanych: mansardowych, pseudomansardowych, polskich lub krakowskich.
				i) Doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi, lukarnami (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi na etapie decyzji wz).			Ad. 6 i) Uwzględniony częściowo		Ad. 6 i) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się rozbudowy budynku Pałacu Pugetów, ustalając w planie jego ochronę całkowitą. Ponadto plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m – wysokość Pałacu Pugetów wynosi ok. 22,5m w stanie istniejącym, stąd nie ma możliwości jego nadbudowy.

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
				<p>j) Realizacja i przebudowa wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, naziemnych miejsc postojowych, placów manewrowych.</p> <p>k) Zachowanie lub realizacja powierzchni biologicznie czynnej na poziomie zgodnym ze stanem istniejącym (tj. ok. 10%).</p> <p>Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.</p>			Ad. 6 j) Uwzględniony	Ad. 6 k) Nieuwzględniony	Ad. 6 k) Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego - dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) – wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% (z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). Stąd w terenie U.3 min. wymaganą powierzchnie terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 16%. W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszenia tego wskaźnika.	
11.	11.	22.12.2014 r.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zachowanie dla całego terenu nieruchomości dopuszczalnych parametrów zabudowy zapisanych w Studium:</p> <p>a. tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</p> <p>b. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień oraz odtworzeń w lokalizacjach historycznej zabudowy;</p> <p>c. powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 20%;</p> <p>d. koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonie przystanków metra.</p>	Dz. nr 95/2, 95/3, 95/6, 96/2, 95/5, 96/3 ul. Stradomska 12-14 i 12a	MW/U.9 ZPz.7	Ad. 1 a) Uwzględniony	Ad. 1b) Uwzględniony	Ad. 1c) Nieuwzględniony	Ad. 1c) W planie dla terenu MW/U.9 uwzględniono parametry zabudowy wynikające ze Studium oraz ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 30%.
							Ad. 1d) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1d) W projekcie planu miejscowego w wyznaczonym rejonie przystanku metra, a także na przeważającej części obszaru planu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U) a także Tereny zabudowy usługowej (U). Intensywność tej zabudowy wynika ze wskaźników określonych w Studium.	

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>2. Nie wprowadzanie ograniczeń wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 20m dla obszaru położenia nieruchomości, ze względu na zróżnicowanie wysokości okolicznej zabudowy wynoszącej średnio 25m.</p> <p>3. Uwzględnienie w miejscowym planie założeń koncepcji zagospodarowania terenu załączonej do niniejszego wniosku (załącznik nr 1).</p> <p>4. Uwzględnienie w planie wstępnych wytycznych konserwatorskich zawartych w opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 listopada 2014 r. załączonej do niniejszego wniosku (załącznik nr 2).</p> <p>5. Uwzględnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości przez istniejące bramy wjazdowe od ul. Stradomskiej.</p>				Ad. 2 Nieuwzględniony	Ad. 2 Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m. Ponadto, wysokości zabudowy w terenie MW/U.9 przyjęte zostały w oparciu o stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
							Ad. 3 Uwzględniony częściowo		Ad. 3 W planie dla terenu MW/U.9 uwzględniono parametry zabudowy wynikające ze Studium oraz z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej m.in. przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
							Ad. 4 Uwzględniony częściowo		Ad. 4 W planie uwzględniono warunki uszczegóławiające opinię, o której mowa we wniosku, zawarte w uzgodnieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienie z dnia 28.09.2015r.).
							Ad. 5 Uwzględniony		
12.	12.	29.12.2014 r.	[...]* [...]*	<p>Wnosi o :</p> <p>1. Dopuszczenie przeznaczenia budynku na cele usługowo biurowe zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem budynku z opcją przeznaczenia nadbudowanej części na lokale mieszkalne.</p> <p>2. Zgodnie z analizą urbanistyczną wykonaną przez mgr. inż. arch Magdalenę Wójcik – kształtowanie obiektu w zakresie:</p> <p>a) wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działki nr 136 wyznacza się w przedziale od 92% do 100% zgodnie z § 5 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588);</p>	Dz. nr 136 ul. J. Dietla 38	MW/U.14	Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1 Dopuszcza się nadbudowę budynku do wysokości 20m - zgodnie z wymogami ustawy plan musi być zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m.
								Ad. 2a) Nieuwzględniony	Ad. 2a) Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym - dla jednostki urbanistycznej nr 2, w której zawiera się obszar planu – wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20%, z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20%, w sytuacji gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika. W projekcie planu miejscowego nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy tylko minimalną i maksymalną wielkość wskaźnika intensywności zabudowy zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oprócz tego przy sporządzaniu projektu planu miejscowego obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>b) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej okapu/gzymsu ustala się jako podniesienie tej wysokości od 2,7m do 3,3m (przy czym ustala się podniesienie okapu i kalenicy o tą samą wartość) zgodnie z § 7 ust 2, 4 Rozporządzenia</p> <p>c) dla planowanej rozbudowy tj. zabudowy podwórka ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (wysokość kondygnacji odpowiada wysokości kondygnacji budynku istniejącego) tj. zabudowy w poziomie parteru i 1 piętra;</p> <p>d) geometrii dachu, dla nadbudowanego budynku ustala się następujące zasady kształtowania dachu:</p> <p>— (1) geometria dachu po nadbudowie (forma, kąt nachylenia połaci, kierunek i lokalizacja kalenicy i forma i parametry lukarn) powinna stanowić wierne odwzorowanie formy dachu istniejącego,</p> <p>— (2) dach spadzisty,</p> <p>— (3) kierunek i lokalizacja głównej kalenicy dachu istniejącego,</p> <p>— (4) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący,</p> <p>— (5) doświetlenie poddasza w elewacji frontowej lukarnami o gabarycie i lokalizacji w połaci dachu identycznej jak lukarny istniejące,</p> <p>— (6) ilość lukarn w połaciach frontowych oraz doświetlenie połaci oknami połaciowymi – zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi,</p>			<p>Ad. 2b) Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 2d) tiret pierwszy (1) Uwzględniony</p> <p>Ad. 2d) tiret drugi (2) Uwzględniony</p> <p>Ad. 2d) tiret trzeci (3) Uwzględniony</p> <p>Ad. 2d) tiret czwarty (4) Uwzględniony</p> <p>Ad. 2d) tiret piąty (5) Uwzględniony</p> <p>Ad. 2d) tiret szósty (6) Uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad. 2c) Nieuwzględniony</p>	<p>wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie Rozporządzenia Ministra, o którym mowa we wniosku.</p> <p>Ad. 2b) Dopuszcza się nadbudowę budynku do wysokości 20m - zgodnie z wymogami ustawy plan musi zgodny z zapisami Studium, w którym dla obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20m.</p> <p>Ad. 2c) Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym - dla jednostki urbanistycznej nr 2, w której zawiera się obszar planu – wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20%, z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20%, w sytuacji gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika.</p> <p>W stanie istniejącym nie ma powierzchni terenu biologicznie czynnego, gdyż niezabudowana część posesji jest jej pozbawiona na omawianej działce. W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszania tego wskaźnika, stąd nie jest możliwa zabudowa wnioskowanego podwórza.</p> <p>Ad. 2d) tiret szósty (6) w planie uwzględniono wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, w których nie dopuszczono lokalizacji okien połaciowych od strony ul. J. Dietla i ul. św. Agnieszki</p>

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
				<p>— (7) doświetlenie poddasza w elewacji tylnej należy potraktować jako kontynuację elewacji, z powtórzeniem rytmów i szerokości otworów, które należy sytuować w osiach otworów niższych, istniejących kondygnacji,</p> <p>— (8) wysokość głównej kalenicy ustalona na wysokość 21,40m (+225,83 m n.p.m.) i okapu na wysokości 15,29m (+219,72m n.p.m.),</p> <p>— (9) dla części rozbudowywanej budynku ustala się dach płaski (o spadku 10%), dopuszcza się doświetlenie za pomocą świetlika dachowego.</p>			<p>Ad. 2d) tiret siódmy (7) Uwzględniony</p> <p>Ad. 2d) tiret ósmy (8) Uwzględniony</p>	<p>Ad. 2d) tiret dziewiąty (9) Nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 2d) tiret dziewiąty Plan nie dopuszcza rozbudowy budynku. Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, w którym - dla jednostki urbanistycznej nr 2, w której zawiera się obszar planu – wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20%, z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20%, w sytuacji gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika. W stanie istniejącym nie ma powierzchni terenu biologicznie czynnego, gdyż niezabudowana część posesji jest jej pozbawiona na omawianej działce. W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszania tego wskaźnika, stąd nie jest możliwa zabudowa wnioskowanego podwórza.</p>
				<p>3. Wyznaczenie wskaźnika miejsc parkingowych dla obiektu na 4 miejsca dla całego budynku.</p> <p>Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.</p>			<p>Ad. 3 Uwzględniony</p>		<p>Ad.3 Nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku nadbudowy do dwóch kondygnacji a także zmiany sposobu użytkowania poddasza lub lokalu, a więc wnioskowany wskaźnik może być zrealizowany.</p>
13. 14. 15. 16.	13. 14. 15. 16.	22.12. 2014 r.	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Zwracam się z prośbą o nie dopuszczenie dogęszczenia kwartałów zabudowy w zapisach mpzp. Zabytkowy układ urbanistyczny powinien zostać zachowany jako kamienica frontowa (przy ulicy) oraz ogrody wewnątrz kwartału. Sprzeciwiam się kategorycznie budowie jakichkolwiek budynków w tym kwartale, jak na przykład planowanego zespołu budynków mieszkalnych (sześć pięter, rozciągnięte do samej granicy działki), parkingi, drogi dojazdowe.</p>	Dz. nr 95/3, 95/6, 96/2, 96/3	MW/U.9 ZPz.7		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Na działkach nr 95/3, 95/6, 96/2 oraz na części działki nr 96/3, wyznaczono teren MW/U.9 – w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. W terenie MW/U.9 - z uwzględnieniem przeznaczeń i wskaźników przyjętych w Studium - plan dopuszcza nadbudowę i rozbudowę budynku frontowego przy ul. Stradomskiej 12-14 (z wymogiem nieprzekroczenia wysokości istniejącej frontowej attyki tego budynku), budynku dawnych stajni do wysokości 6,5m oraz nową zabudowę na części działek nr 96/6, 96/2, 96/3, o</p>

Lp.	Nr Wniosku	DATA złożenia Wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI Obręb 3 Śródmieście		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
									<p>maksymalnej wysokości zabudowy 18,4m. W planie dla terenu MW/U.9 uwzględniono parametry zabudowy wynikające ze Studium oraz ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>W terenie MW/U.9 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%, wyznaczono również strefę zieleni w kwartałach zabudowy, którą w przypadku planowanych inwestycji można bilansować jako teren biologicznie czynny, i w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części.</p> <p>Na pozostałej części działki nr 96/3 – zgodnie ze wskazaną w Studium funkcją dopuszczalną - wyznaczono teren ZPz.7 - w ramach Terenów zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce - wewnątrz kwartałów zabudowy, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów, miejsc postojowych i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 80%; dopuszcza się w nim lokalizację placów zabaw i podziemną infrastrukturą techniczną.</p>
17. 18.	17. 18.	22.12. 2014 r.	[...]* [...]*	<i>Zwracam się z prośbą o nie dopuszczenie dogęszczenia kwartałów zabudowy w zapisach mpzp. Zabytkowy układ urbanistyczny powinien zostać zachowany jako kamienica frontowa (przy ulicy) oraz ogrody wewnątrz kwartału. Sprzeciwiam się kategorycznie budowie jakichkolwiek budynków w tym kwartale, jak na przykład planowanego zespołu budynków mieszkalnych (sześć pięter, rozciągnięte do samej granicy działki), parkingi, drogi dojazdowe.</i>	Dz. nr 95/6, 96/2, 96/3	MW/U.9 ZPz.7		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Na działkach nr 95/6 i 96/2 oraz na części działki nr 96/3, wyznaczono teren MW/U.9 – w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.</p> <p>W terenie MW/U.9 - z uwzględnieniem przeznaczeń i wskaźników przyjętych w Studium - plan dopuszcza nadbudowę i rozbudowę budynku frontowego przy ul. Stradomskiej 12-14 (z wymogiem nieprzekroczenia wysokości istniejącej frontowej attyki tego budynku), budynku dawnych stajni do wysokości 6,5m oraz nową zabudowę na części działek nr 96/6, 96/2, 96/3, o maksymalnej wysokości zabudowy 18,4m. W planie dla terenu MW/U.9 uwzględniono parametry zabudowy wynikające ze Studium oraz ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>W granicach terenu MW/U.9 wyznaczono również strefę zieleni w kwartałach zabudowy, którą w przypadku planowanych inwestycji można bilansować jako teren biologicznie czynny, i w której</p>

