

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 341/1	15-Podgórze	KR1P/0040 0728/8	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. i zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowy teren znajduje się w Terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne o symbolu UP oraz w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN5.	przy ul. Stróża Rybna Przedmiotowy teren jest ogrodzony łącznie z sąsiednią posesją i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz fragment drogi dojazdowej do posesji.	0,0396 0,0004	zielen przydomowa droga dojazdowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,39 zł/1m ² /mc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,44 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00400728/8 na działce ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. odpłatna (jednorazowa) nieograniczona czasem, służebność przesyłu, polegająca na: korzystaniu w obszarze o pow. 7,0 m² oraz pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach średnicy 100 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 3151/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.10.2012 r.