

ZARZĄDZENIE Nr 1030/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.04.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 53,43 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 93/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134/1 o powierzchni 0,0439 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00011018/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 53,43 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 oraz udziału wynoszącego 93/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134/1 o powierzchni 0,0439 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00011018/4.

Budynek przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 jest trzypiętrowy, położony w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych, został wzniesiony w 1877 r., w technologii tradycyjnej na terenie rozparcelowanego dawnego ogrodu Sióstr Bernardynek. Kamienica nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994r. za pomnik historii.

Lokal Nr 14 położony jest na parterze, składa się z 3 pomieszczeń: pokoju o powierzchni 32,82 m², jasnej kuchni o powierzchni 16,43 m², łazienki o powierzchni 4,18 m². Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane drzwi dwuskrzydłowe do pomieszczenia kuchni, z której odbywa się przejście do łazienki i pokoju. W pokoju na podłodze położony jest drewniany parkiet, znacznie zniszczony, ściany są pokryte tynkami cementowo – wapiennymi, malowane farbą emulsyjną, wykazują liczne ubytki tynku. W ścianie działowej pomiędzy kuchnią, a łazienką w górnej części brak trwałej przegrody, umieszczone są drewniane elementy imitujące pawlacz. W pokoju znajduje się piec kaflowy, powojenny. Stolarka drzwi jest drewniana, płycinowa, drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe, podwójne. Drzwi prowadzące z kuchni do pokoju są dwuskrzydłowe z przeszklonymi polami, w jednym skrzydle brak jest szyby. Drzwi do łazienki są jednoskrzydłowe, z przeszklonym górnym polem, zauważalny ubytek w szybie. Stolarka okienna jest drewniana skrzynkowa, okna dwuskrzydłowe, klamki wtórne. Okna mają wystawę zachodnią, wychodzą na podwórkó kamienicy.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową (zawór gazu w kuchni), ogrzewanie indywidualne dotychczas piec kaflowy na paliwo stałe.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 14 wynosi 280 924,00 zł, tj. 5 257,79 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.