

ZARZĄDZENIE Nr 1026/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.04.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kurkowej Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kurkowej Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kurkowej Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 108,90 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kurkowej Nr 5 objętego KW KR1P/00350116/9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,20 m² i udziałem wynoszącym 115/837 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 111 o powierzchni 0,0373 ha, położona w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00013242/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 108,90 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kurkowej Nr 5 objętego KW KR1P/00350116/9 oraz udziału wynoszącego 115/837 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 111 o powierzchni 0,0373 ha, położona w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00013242/7.

Budynek przy ul. Kurkowej 5 położony jest w zwartej zabudowie przedwojennych kamienic czynszowych, wielomieszkaniowych. Kamienica została wzniesiona w 1908 r. w technologii tradycyjnej jako murowana z cegły pełnej ceramicznej, jako trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek z użytkowym poddaszem.

Kamienica nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęta jest jednak w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego dzielnicy Wesoła, który wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A – 650 decyzją z 16.02.1984 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1993 r. za pomnik historii.

Wejście do budynku odbywa się z ul. Kurkowej przez dwuskrzydłową drewnianą bramę. Korytarz i klatka schodowa wymagają odświeżenia tynków, na podłogach położona jest zużyta terakota.

Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku frontowego, składa się z 8 pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 37,80 m², 38,70 m² i 12,0 m², dwóch przedpokoi o powierzchniach 4,6 m² i 1,5 m², kuchni o powierzchni 10,70 m², łazienki o powierzchni 2,3 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,3 m². Pokoje, kuchnia i pomieszczenie wc są jasne. Część lokalu jest w układzie przejściowym, do lokalu możliwe są dwa wejścia bezpośrednio z korytarza do przedpokoiu oraz przez zewnętrzny balkon położony w częściach wspólnych z podwórka, wejście to prowadzi do jednego z pokoi. Na ścianach w pomieszczeniach położone są tynki cementowo – wapienne, w pokojach ściany są malowane oraz wyłożone tapetami, w łazience położona jest terakota starego typu. Na podłogach w dwóch pokojach jest położony parkiet drewniany, w części gospodarczej lokalu jest wylewka betonowa, w pomieszczeniu wc płytki ceramiczne, a w trzecim pokoju panele pcv. W jednym z pokoi jest ciemna wnęka pokojowa. W dwóch pokojach stoją piece kaflowe. Stolarka drzwiowa jest drewniana, w lokalu drzwi są płycinowe, dwie pary drzwi dwuskrzydłowych pełnych, jedna przeszklonych oraz cztery pary drzwi jednoskrzydłowych, klamki w drzwiach są mosiężne. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, okna z nadświetlem. Okno z jednego z pokoi wychodzi na ul. Kurkową (wystawa północna), z pozostałych pomieszczeń na podwórko budynku (wystawa wschodnia). Z pokoju o powierzchni 12,0 m² odbywa się wyjście na zewnątrz, na balkon należący do części wspólnych, wyjście przez drzwi balkonowe podwójne drewniane z przeszkleniami. Lokal wyposażony jest w instalacje 3 fazową elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne .

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 1 wynosi 587 076,00 zł, tj. 5 390,96 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.