

ZARZĄDZENIE Nr 1025/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.04.2016 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości składającej się z działki nr 5/11 obręb 8 Krowodrza wchodzącej w pas drogowy ul. K. Wyżgi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. poz. 65, poz. 1777) oraz § 3 i § 5 ust.1, § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm. poz.1311, poz.1433) – zarządza się, co następuje:

§1. 1. Nabywa się na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomość objętą księgą wieczystą, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości]składającą się z działki ewidencyjnej nr 5/11 o pow. 0,0123 ha obręb 8 Krowodrza, stanowiącą własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] za łączną kwotę **50 301,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy trzysta jeden złotych) , w tym wartość gruntu za kwotę 47 611,00 zł oraz wartość składnika budowlanego (nawierzchnia utwardzona –żwirowa) za kwotę 2 690,00 zł.

2. Wraz z nabyciem, o którym mowa w ust. 1 wyraża się zgodę na ustanowienie:

- odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości opisanej w ust. 1 szlakiem drogowym o pow. łącznej wynoszącej 16,5 m² i szerokości wynoszącej łącznie ok. 5,30 m (w tym szer. bramki wejściowej – 1 m , szer. bramy wjazdowej 4,30 m) przebiegającym od południowej granicy działki nr 302/2 (ul. K. Wyżgi) w kierunku południowo – wschodnim do istniejącego od strony północno – zachodniej ogrodzenia działki nr 5/12 obręb 8 Krowodrza w sposób wskazany na załączniku graficznym Nr 1 (S 1). Wartość powyższej służebności wynosi **1.910,00 zł netto**.

- odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości opisanej w ust. 1 szlakiem drogowym o pow. łącznej wynoszącej 22,1 m² i szerokości wynoszącej łącznie 5,75 m (w tym szer. bramki wejściowej – 1 m, szer. bramy wjazdowej – 4,75 m) przebiegającym od południowej granicy działki nr 302/2 (ul. K. Wyżgi) w kierunku południowo – wschodnim do istniejącego od strony północno – zachodniej ogrodzenia działki nr 5/13 obręb 8 Krowodrza, w sposób wskazany na załączniku graficznym Nr 1 (S 2). Wartość powyższej służebności wynosi **2. 558,00 zł netto**.

3. Służebności, o których mowa w ust. 2 ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 5/12 i nr 5/13 położonych w obrębie 8 Krowodrza.

4. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

5. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości łącznej 4 468,00 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 1 027,64 zł tj. łącznie brutto 5 495,64 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 64/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu

podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wraz z nabyciem działki nr 5/11 obręb 8 Krowodrza wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 2 prawa służebności przechodu i przejazdu.

7. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków

§ 2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zarządzenia w wysokości **50 301,00 zł** zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2016; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta w tym Zakrzówek”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/1/GS/1/2016 z dnia 15.01.2016 r.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.