

ZARZĄDZENIE Nr 1016/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.04.2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1 W celu ustalenia stawek czynszu dzierżawnego, przyjmuje się zamknięty katalog nieruchomości podlegających niniejszemu zarządzeniu, określony w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w przypadku gdy część powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych lub ich fragmenty zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi są udostępniane do zwiedzania, przedstawienia prezentacji historii danej nieruchomości oraz Twierdzy Kraków, a dzierżawca zobowiązany będzie do poprawy stanu (rewitalizacji) całej nieruchomości.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego, które określa Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia. Stawki podane w ww. załączniku są stawkami wywoławczymi, w przypadku wydierżawiania nieruchomości w trybie przetargowym.

3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji narastającej o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem lub w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia obowiązuje zarządzenie Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

§ 3. Uchyla się zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1423/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami,
- 2) Nr 2069/2012 z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1423/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.