

ZARZĄDZENIE Nr 1014/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.04.2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), zarządza się, co następuje:

§ 1.1 W celu ustalenia stawek czynszu dzierżawnego, przyjmuje się zamknięty katalog nieruchomości podlegających niniejszemu zarządzeniu, określony w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia w przypadku gdy część powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych lub ich fragmenty zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi są udostępniane do zwiedzania, przedstawienia prezentacji historii danej nieruchomości oraz Twierdzy Kraków, a dzierżawca zobowiązany będzie do poprawy stanu (rewitalizacji) całej nieruchomości.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego, które określa Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia. Stawki podane w ww. załączniku są stawkami wywoławczymi, w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie przetargowym.

3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji narastającej o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem lub w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia obowiązuje zarządzenie Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

§ 3. Uchyla się zarządzenie Nr 1422/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.