

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Christo Botewa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	321/23	0,0027	KR1P/00216704/7	22 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Christo Botewa działka w kształcie prostokąta	Działka nr 321/6 (oznaczenie przed podziałem geodezyjnym – obecnie działka nr 321/23) podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” i znajduje się w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 19 PU. Wyrokiem z dnia 11 marca 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 530/13) stwierdził nieważność w/w uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”. Orzeczenie nie jest prawomocne. Działka niezagospodarowana, w części wykorzystywana jako droga.	9 067,20 zł + 23% podatku VAT 2 085,45 zł Razem: 11 152,65 zł	335,82 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 244/3 o pow. 0,1163 ha, 244/4 o pow. 0,3380 ha i 244/2 o pow. 0,2450 ha.

1. Cena netto nieruchomości 9 067,20 zł + cały podatek VAT w kwocie 2 085,45 zł winna być wpłacona przez nabywających nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO BP SA 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

