

**ZARZĄDZENIE Nr 1001/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.04.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Królowej Jadwigi Nr 81 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr G4 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 13,36 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Królowej Jadwigi Nr 81 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 01.06.2078 r. udziału wynoszącego 9/1000 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony budynek oznaczonej nr działki 1/2 o powierzchni 0,0501 ha, objętej KW KR1P/00077292/8 obręb 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 01.06.2078 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>Ul. Królowej Jadwigi Nr 81</b>  <b>garaż Nr G4</b>  <b>o powierzchni 13,36 m<sup>2</sup></b>	Garaż G4 położony jest w przyziemiu wielomieszkaniowego budynku Nr 81 przy ul. Królowej Jadwigi. Jest to budynek czterokondygnacyjny z kilkoma klatkami, wzniesiony został w technologii tradycyjnej w latach 80-tych. XX w. Garaż położony jest przy wejściu do klatki Nr 2. Wysokość lokalu wynosi 3,16 m. Brama wjazdowa do garażu jest dwuskrzydłowa drewniana, z przeszklonymi polami w górnej części. Ściany lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wymagają odświeżenia, na podłodze położona jest betonowa wylewka. W ścianie graniczącej z sąsiednim garażem G3 zamontowana jest metalowa siatka oczkowa oblekana na stalowych słupkach. Lokal wyposażony jest w działającą instalację elektryczną i ogrzewania centralnego, w ścianie widoczna jest kratka wentylacyjna. Obecnie licznik instalacji elektrycznej jest wspólny dla obu	9/1000 części  działka nr 1/2 ha o pow. 0,0501 ha  KW KR1P/00077292/8  obr. 13 Krowodrza	<b>24 100,00 zł</b>  w tym udział w nieruchomości gruntowej 4 615,00 zł

	sąsiadujących garaży (G3 i G4).		
--	---------------------------------	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.