

ZARZĄDZENIE Nr 980/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.04.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Tischnera.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Tischnera.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Tischnera.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, wskazanych na załączniku graficznym, położonych w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, o powierzchni 0,9805 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 213/54 o powierzchni 0,0042 ha, 213/74 o powierzchni 0,0077 ha, 213/78 o powierzchni 0,0114 ha, objętych KW KR1P/00233245/6, 213/72 o powierzchni 0,0388 ha, objętej KW KR1P/00212200/6, 213/76 o powierzchni 0,3340 ha, objętej KW KR1P/00204942/0, 214/21 o powierzchni 0,1038 ha, 214/32 o powierzchni 0,0091 ha, objętych KW KR1P/00200416/6, 215/12 o powierzchni 0,1871 ha, 215/14 o powierzchni 0,2784 ha, 215/15 o powierzchni 0,0060 ha, objętych KW KR1P/00191274/1 oraz oznaczonej nr działki 330/2 o powierzchni 1,1759 ha, objętej KW KR1P/00295626/3, zabudowanych budynkami przewidzianymi do rozbiórki. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łągiewniki” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach zabudowy usługowej U.1 i U.2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Tischnera,
- 2) uchwała Nr CXII/1719/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LII/672 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Tischnera,

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, o powierzchni 0,9805 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 213/54 o powierzchni 0,0042 ha, 213/74 o powierzchni 0,0077 ha, 213/78 o powierzchni 0,0114 ha, objętych KW KR1P/00233245/6, 213/72 o powierzchni 0,0388 ha, objętej KW KR1P/00212200/6, 213/76 o powierzchni 0,3340 ha, objętej KW KR1P/00204942/0, 214/21 o powierzchni 0,1038 ha, 214/32 o powierzchni 0,0091 ha, objętych KW KR1P/00200416/6, 215/12 o powierzchni 0,1871 ha, 215/14 o powierzchni 0,2784 ha, 215/15 o powierzchni 0,0060 ha, objętych KW KR1P/00191274/1 oraz oznaczonej nr działki 330/2 o powierzchni 1,1759 ha, objętej KW KR1P/00295626/3.

Opisane wyżej nieruchomości powstały z parcel katastralnych I. kat. 1359/1, 1360/1, 1363, 1364, 1371, 1372, 1373, 1374, które stanowiły własność Gminy stołecznego królewskiego Miasta Krakowa oraz I. kat. 1361 i 1362, które Skarb Państwa nabył na podstawie kontraktu kupna – sprzedaży z dnia 26.10.1918 r. Z uwagi na powyższe do tych nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” działki nr 213/54, 213/72, 213/74, 213/76, 213/78, 214/21, 214/32, 215/12, 215/14, 215/15 położone są w terenach zabudowy usługowej U.1, natomiast działka nr 330/2 położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2.

Na części działek 213/76, 214/21, 330/2 posadowionych jest 5 parterowych budynków o charakterze użytkowym, będących w złym stanie technicznym (brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz w części pokrycia dachowego), które przewidziane są do wyburzenia. Nieruchomości w części porośnięte są drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działki przebiegają sieci: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz teletechniczne. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługowo – biurowa.

Obsługa komunikacyjna terenu winna być kształtowana w oparciu o wyznaczone liniami rozgraniczającymi drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami KDD.1 i KDD.2. W przypadku zmiany istniejącego zagospodarowania, warunki w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego zostaną określone na etapie uzyskiwania oświadczenia o warunkach przyłączenia do dróg lądowych, po przedstawieniu przez inwestora szczegółowego programu inwestycyjnego i sporządzeniu koncepcji obsługi komunikacyjnej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 213/54, 213/72, 213/74, 213/76, 213/78, 214/21, 214/32, 215/12, 215/14, 215/15 na kwotę 6 423 774,00 zł tj. 655,15 zł/m² natomiast nieruchomości oznaczonej nr działki 330/2 na kwotę 7 067 787,00 zł. tj. 601,05 zł/m². Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uchwałą Nr LII/672/12 z dnia 11 lipca 2012 r. zmienioną uchwałą Nr CXII/1719/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 330 o powierzchni 1,1797 ha, objętej KW KR1P/00295626/3. Działka nr 330 podzielona została na działki nr: 330/1 o powierzchni 0,0123 ha, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej KDD.1. i pozostanie w zasobie nieruchomości gminnych oraz działkę nr 330/2 o powierzchni 1,1759 ha, która położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2. i planowana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na powyższe uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LII/672/12 z dnia 11 lipca 2012 r. i Nr CXII/1719/14 z dnia 9 lipca 2014 r. tracą moc.