

ZARZĄDZENIE Nr 945/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.04.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym Nr 10 położonym przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XXXVIII/495/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym Nr 10 położonym przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie- zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 425 o powierzchni 0,0286 ha, objętej KW KR1P/00010408/8, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym Nr 10 przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.26).

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1) Nr 1076/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym Nr 10 położonym przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa,

2) Nr 2361/2013 z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej

budynkiem mieszkalno – usługowym Nr 10 położonej przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie,

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym
Nr 10 przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości w zł
1.	udział wynoszący 1/2 części zbudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 425	0,0286	1 Śródmieście	KR1P/00 010408/8	Plac Wszystkich Świętych Nr 10	<p>Opisana wyżej nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.26) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak hotele, hostele i pensjonaty.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym i budynkiem oficyny o funkcji mieszkaniowej i usługowej o powierzchni użytkowej 620,31 m².</p> <p>Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość ta położona jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant uznanego za zabytek na podstawie orzeczenia nr AK.11/Ka/7/Kr/33 z dnia 22 maja 1933 r. i podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>	3 000 000,00

						<p>W przedmiotowym budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Lokal użytkowy o powierzchni 147 m² jest użytkowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony – tj. do dnia 23 grudnia 2016 r. Część opisanego wyżej lokalu położona jest w dobudówce usytuowanej na działce nr 424/4 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz działce nr 422 stanowiącej własność osoby prawnej. W stosunku do lokalu użytkowego o powierzchni 20 m² podjęte zostały czynności zmierzające do jego wynajęcia. Dwa lokale mieszkalne zajmowane są na podstawie umów najmu, pozostałe lokale mieszkalne stanowią pustostany.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia udziału w nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.