

**ZARZĄDZENIE Nr 779/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.04.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Połomskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr IX/144/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Połomskiego –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 168/7 o powierzchni 0,0328 ha, 168/9 o powierzchni 0,0071 ha, objętych KW KR1P/00300263/9, 167/9 o powierzchni 0,0408 ha, objętą KW KR1P/00103336/1, położoną w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Tadeusza Połomskiego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U.3 oraz w terenie zieleni nieurządzonej Z.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 779/2015  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 02.04.2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	168/7 168/9 167/9	0,0328 0,0071 0,0408 <hr/> 0,0807	48 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00300263/9 KR1P/00103336/1	<b>ul. Tadeusza Połomskiego</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” zgodnie z którym w przeważającej części położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U.3) natomiast w południowej części w terenie zieleni nieurządzonej (Z). Nieruchomość posiada kształt nieregularny, o pofałdowanej powierzchni. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz krzewami. Wzdłuż południowej granicy działek 168/7 i 167/9 przebiega rów, który pełni dużą rolę w odwodnieniu okolicznych terenów, a zatem niezbędne jest pozostawienie pasa wolnego od zabudowy (minimum 1,5 metra) umożliwiającego dojazd do koryta rowu, celem wykonania prac utrzymaniowych. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Połomskiego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa handlowa, usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.	<b>290 000,00 brutto</b> <b>w tym 23% podatku VAT</b>

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /[Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

