

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	356/2	21 -Krowodrza	KR1P/00198 933/8	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 38 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZR – tereny zieleni nieurządzonej.	przy ul. Bielańskiej teren niezagospodarowany, porośnięty trawą	0,0082	zielen przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,78 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W księdze wieczystej nr KR1P/00198933/8 obejmującej m.in. działkę nr 356/2 obręb 21 –Krowodrza, w Dziale III widnieje wpis prawa służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu po części działki 356/2 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 406 obręb 21 –Krowodrza.
5. Aktem notarialnym Repertorium A Nr 1.579/2015 z dnia 19.02.2015 r. ustanowiono służebność przesyłu obciążającą działkę 356/2 obręb 21 –Krowodrza pasem szerokości 1 m (po 0,5 m od osi gazociągu) i długości 52,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia Dn63 SDR11 PE 100 i przyłącza gazowego Dn 25 SDR11 PE100.