

ZARZĄDZENIE Nr 762/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.04.2015 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działek nr 25/4 oraz nr 25/5 obr. 8 Nowa Huta, przy ul. Obrońców Krzyża.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się zawrzeć notarialną, przedwstępną umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przysługującego spółce „ZILMEX” Sp. z o.o. prawa użytkowania wieczystego działek nr 25/4 o pow. 0,0168 ha oraz nr 25/5 o pow. 0,0112 ha obr. 8 Nowa Huta, przy ul. Obrońców Krzyża, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00506866/0, stanowiących własność Skarbu Państwa.

2. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny w/w nieruchomości, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich nastąpi w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej (o której mowa w „Umowie o realizację inwestycji drogowej” nr 226/ZIKiT/2013 z dnia 14.05.2013 r.) stała się ostateczna, lecz nie później niż w dniu wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej lub nie później niż do końca 2015 r., po uprzednim uzgodnieniu z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

3. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.