

ZARZĄDZENIE Nr 626/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.03.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S2, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Św. Benedykta Nr 7 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z 2004 r. Nr 141 poz. 1492), uchwały Nr VIII/108/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S2, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Św. Benedykta Nr 7 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S2 o powierzchni użytkowej 31,23 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00516135/0, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Św. Benedykta Nr 7 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 69/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 308 o powierzchni 0,0412 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00014020/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Św. Benedykta Nr 7 strych oznaczony Nr S2, o powierzchni użytkowej 31,23 m ² , objęty KR1P/00516135/0	<p>Kamienica położona przy ul. Św. Benedykta Nr 7 została wzniesiona w latach 30-tych XX w. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej ceramicznej. Jest to kamienica trzykondygnacyjna z częściowo zaadaptowanym na lokal mieszkalny poddaszem. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic, jest najniższy w ciągu zabudowy ul. Św. Benedykta. Stan techniczny budynku jest dobry – ściany nośne, klatka schodowa, stropy nie wykazują uszkodzeń. Pokrycie dachu wykonano stosunkowo niedawno z dachówki ceramicznej, nie wykazuje oznak nieszczelności.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Św. Benedykta Nr 7 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest jednak w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przedstawionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie w przedmiotowym lokalu brak jest elementów zabytkowych, jednakże z uwagi na zabytkowy charakter kamienicy należy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją strychu uwzględnić zagwarantowanie utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności lokalu. Zgodnie z przywołanymi wytycznymi dopuszczalne jest podniesienie kalenicy budynku oraz ścianki kolankowej od strony elewacji tylnej</p>	69/1000 części działki nr 308 o powierzchni 0,0412 ha obręb 13 jedn. ewid. Podgórze KW KR1P/000140 20/2	68 300,00

	<p>z możliwością zmiany kąta nachylenia połaci dachu od podwórka. Jako doświetlenie poddasza od strony elewacji frontowej należy zastosować okna połaciowe.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S2. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.</p> <p>Lokal usytuowany jest na trzeciej kondygnacji, wejście odbywa się przez metalowe drzwi bezpośrednio z klatki schodowej budynku. Lokal stanowi jedno pomieszczenie, w kształcie kwadratu, w jego przestrzeni widoczne są drewniane elementy więźby dachowej. Ścianki działowe na poziomie strychu są tylko częściowo otynkowane i docieplone, na pozostałych widoczna cegła pełna. W ścianie kolankowej znajdują się dwa niewielkie okna, wychodzące na podwórko kamienicy, które nieznacznie doświetlają lokal.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Dokumentacja ta została opracowana w sierpniu 2010 r. przez Arch Studio s.c. Z opracowania wynika, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku dla celów adaptacji pomieszczeń używanych dotychczas jako strychowe na cele mieszkalne nie budzi zastrzeżeń. Wskazane jest doraźne wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji.</p>		
--	---	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.