

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku, którym nieruchomości te są zabudowane.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej [zł]	Oplata roczna 3% wartości nieruchomości gruntowych + 23% Vat [zł]	Użytkownik wieczysty	
478/2	0,4017	obręb 22 Śródmieście KR1P/00072820/4	ul. Dobrego Pasterza zabudowane pawilonem handlowo-usługowym nr 100	Obecnie nieruchomości nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomości położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	4 471 258,00	134 137,74 netto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” ul. Dobrego Pasterza 67 31-416 Kraków	
734/2	0,0494	obręb 22 Śródmieście KR1P/00456228/0				+ 30 851,68 Vat		
							164 989,42 brutto	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.