

ZARZĄDZENIE Nr 581/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.03.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, umowy najmu gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szewskiej 24 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 4 ust. 1 lit. b, § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 3, § 2 ust. 2, § 23 ust. 10 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 346,04 m², w tym powierzchnia pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnicy o metrażu 129,57 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szewskiej 24 w Krakowie, z Panem Pawłem Nowakiem, działającym pod firmą „Klub Muzyczny”, z siedzibą przy ul. Szewskiej 23 w Krakowie, przy uwzględnieniu warunków najmu ustalonych w postępowaniu aukcyjnym przeprowadzonym w dniu 28.11.2014 r., którego wskazana wyżej osoba została zwycięzcą.

§ 2. Przed podpisaniem umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, przyszły najemca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego potwierdzające, że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz stan prawny nieruchomości, w której się on znajduje, jak również że godzi się zawrzeć umowę w istniejącym stanie technicznym lokalu oraz przy obecnym stanie prawnym nieruchomości, w której jest on zlokalizowany i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a w przyszłości nie będzie podnosił z tego tytułu żadnych roszczeń. Ponadto przyszły najemca w akcie notarialnym, o którym mowa zobligowany będzie oświadczyć, że zobowiązuje się wykonać remont lokalu we własnym zakresie i na swój koszt, a w związku ze znanym stanem technicznym lokalu, że zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Kraków dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych na ten cel nakładów finansowych, zarówno w trakcie trwania stosunku najmu, jak również po jego zakończeniu (rozwiązaniu/wygaśnięciu).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.