

ZARZĄDZENIE Nr 454/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.02.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 69 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Promienistych Nr 5 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr VII/89/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Promienistych Nr 5 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 69 o powierzchni użytkowej 40,32 m², objęty KW KR1P/00220027/8 położony w budynku mieszkalnym Nr 5 przy ul. Promienistych w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 11/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr 481/4 o powierzchni 0,0443 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00148878/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	udział w prawie użytkowania wieczystego	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Promienistych Nr 5 lokal mieszkalny Nr 69 o powierzchni użytkowej 40,32 m ² KW KR1P/00220027/8	<p>Budynek przy ul. Promienistych 5 został oddany do użytkowania w latach 70-tych XX w. Budynek posiada 12 kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony. W budynku znajduje się winda, która funkcjonuje do dziesiątego piętra. Budynek wykonany jest w technologii wielkiej płyty, po przeprowadzonej termomodernizacji, ocieplony styropianem i ponownie otynkowany. Stolarka okienna jest nowa po wymianie, pcv, drzwi do budynku są aluminiowe z przeszkleniami, zamknięte na domofon. Przed budynkiem znajduje się parking o betonowej nawierzchni.</p> <p>Budynek Nr 5 przy ul. Promienistych nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal Nr 69 położony jest na XI piętrze budynku (12 kondygnacja). Składa się z dwóch pokoi przejściowych o powierzchniach 8,67 m² i 13,12 m², kuchni o powierzchni 4,49 m², przedpokoju o powierzchni 2,70 m² oraz łazienki o powierzchni 3,46 m². Poza lokalem na tej samej kondygnacji położone jest jeszcze jedno pomieszczenie należące do tego lokalu o powierzchni 7,88 m². Lokal został zaadaptowany z pomieszczeń pomocniczych – suszarni, stąd jego wysokość jest niższa niż standardowa, ale wynosi powyżej 2,5 m.</p>	dz. nr 481/4 o pow. 0,0443 ha, obr. 22 Śródmieście KW KR1P/00148878/9	11/1000 części	199 000,00 zł

	<p>Wejście odbywa się z klatki schodowej bezpośrednio do przedpokoju, w którym na ścianach do połowy wysokości położone są plastikowe panele imitujące boazerię, a powyżej tapety, na podłodze jest terakota przykryta wykładziną pcv. Z przedpokoju możliwy jest dostęp do łazienki oraz pozostałej części lokalu. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, na ścianach i podłodze położona jest terakota, wyposażona jest w armaturę oraz piec gazowy do podgrzewania wody.</p> <p>Pokoje są jasne, stolarka okienna nowa pcv, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze położone są wykładziny pcv, na suficie styropianowe kasetony. Pokoje są w układzie przejściowym, z jednego pokoju możliwy dostęp do kuchni. Kuchnia jest pomieszczeniem ciemnym, ściany malowane są farbą emulsyjną, nad zlewem opaska z płytek ceramicznych, na podłodze terakota. W pomieszczeniach lokalu znajdują się grzejniki stalowe, żeberkowe, starego typu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową, ogrzewanie centralne zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej co obecnie stanowi kwotę 45,16 zł. Opłaty roczne nie są obciążone podatkiem VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.