

ZARZĄDZENIE Nr 448/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.02.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 50 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr VII/94/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 50 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 70,66 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 50 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 4,82 m² i udziałem wynoszącym 146/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 36 o powierzchni 0,0249 ha, położona w obrębie 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00089323/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Krowoderska Nr 50 lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 70,66 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 4,82 m ²	Budynek wielomieszkaniowy położony przy ul. Krowoderskiej Nr 50 został wzniesiony z końcem XIX wieku, murowany z cegły pełnej, o czterech kondygnacjach nadziemnych. Budynek w stanie technicznym przeciętnym, obiekt bez termomodernizacji. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Krowoderskiej przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami, ściany klatki schodowej są odmalowane, schody i balustrady drewniane. Lokal Nr 3 położony jest na I piętrze budynku, powierzchnia użytkowa wynosi 70,66 m ² , wysokość lokalu wynosi 3,50 m. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej, przez jednoskrzydłowe pełne drzwi, nowego typu. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje), wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Podłogi w pokojach i przedpokoju są pokryte drewnianym parkietem, w kuchni jest posadzka kamienna przykryta wykładziną pcv, w łazience na podłodze terakota. Ściany w pokojach są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w pokojach są piece kaflowe sześcienne. W kuchni i łazience część ścian wyłożona jest flizami, część malowana farbą emulsyjną. Łazienka nie posiada okna, wyposażona w starą armaturę łazienkową.	dz. nr 36 o pow. 0,0249ha, obr. 116 Śródmieście KW KR1P/00089323/2	146/1000	441 000,00

		<p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Krowoderskiej Nr 50 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie nr OZKr. 5173.26.2014.DW z dn. 27 sierpnia 2014 r. w lokalu nr 3 z zabytkowych elementów wystroju zachowały się parkiety oraz stolarka okienna. Z uwagi na zabytkowy charakter całej kamienicy remont lokalu będzie wymagał uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zachowania lub odtworzenia będzie wymagała stolarka okienna i drzwiowa oraz parkiety.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.