

ZARZĄDZENIE Nr 443/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.02.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr VII/93/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 49,39 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,61 m² i udziałem wynoszącym 49/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 100 o powierzchni 0,0438 ha, położona w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00182269/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość położona przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-759 decyzją z dnia 8.07.1988 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 443/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26.02.2015 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Józefa Dietla Nr 62 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 49,39 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,61 m²</p>	<p>Budynek położony przy ul. Józefa Dietla Nr 62 został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1880 r. położony jest w zwartej zabudowie kamienic, jest to budynek trzypiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 62 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 759 decyzją z dn. 8.07.1988 r. Na podstawie protokołu sporządzonego z oględzin lokalu stwierdzono, że brak w nim elementów zabytkowych wystroju. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 3.10.2014 r. pozwolenie konserwatorskie nr 20/14 na sprzedaż lokalu Nr 10. W jego ocenie zbycie lokalu Nr 10 nie będzie miało wpływu na ochronę zabytkowej kamienicy.</p> <p>Lokal Nr 10 położony jest na trzecim piętrze, wejście odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej przez podwójne, dwuskrzydłowe drzwi drewniane. Lokal składa się z dwóch pokoi w układzie przejściowym, o powierzchniach 21,18 m² i 28,21 m², z których zostały wydzielone pomieszczenia przedpokoju, łazienki z wc oraz kuchni.</p> <p>Z pierwszego pokoju został płytami gipsowo – kartonowymi wydzielony przedpokój, do którego odbywa się wejście z korytarza. Ściany w pokojach malowane są farbą emulsyjną, jedynie w kuchni</p>	<p>dz. nr 100 o pow. 0,0438ha, obr. 3 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00182269/7</p>	49/1000	273 000,00 zł

	<p>nad zlewem jest opaska z płytek ceramicznych. Na podłogach w pokoju i kuchni położone są drewniane parkiety, w łazience i przedpokoju betonowa wylewka. Lokal jest jasny, znajdują się w nim cztery dwuskrzydłowe, skrzynkowe, drewniane okna, wychodzące na ulicę J.Dietla. Pomieszczenia kuchni i łazienki są ciemne. Łazienka wyposażona jest w elementy armatury, w jednym pokoju i kuchni znajdują się piece kaflowe.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.