

ZARZĄDZENIE Nr 433/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.02.2015 r.

w sprawie zamiany działki nr 382/21 obręb 4 Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków na działki nr 382/15, nr 382/33 obręb 4 Krowodrza stanowiącej własność Karlsson Sp. z o.o. II Sp. K.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072), oraz § 3 i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r., poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906, 822, 1200) oraz art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121,827 z 2015 r. poz. 4), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości położonej w Krakowie – Krowodrzy obręb 4 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 382/21 o pow. 0,2237 ha obj. KW KR1P/00207624/6 na nieruchomości położone w Krakowie – Krowodrzy obręb 4 będące własnością Karlsson Sp. z o.o. II Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Krakowie oznaczone jako działka nr 382/15 o pow. 0,1687 ha obj. KW KR1P/00510395/8 oraz jako działka nr 382/33 o pow. 0,0570 ha obj. KW KR1P/00506199/3.

2. Umowa zamiany opisana w pkt 1 nastąpi wraz z dopłatą przez Karlsson Sp. z o.o. II Sp. K.A. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynoszącej 1.361 636,16 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych 16/100) wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 10 rat kwoty 1.361 636,16 zł brutto, w tym 23% podatek VAT w kwocie 516 923,16 zł stanowiącej dopłatę przez Karlsson sp. z o.o. II. Sp. K.A. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w następujący sposób:

- 1 rata w wysokości 770 337,06 zł brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 06/100), w tym 23% podatek VAT w kwocie 516 923,16 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy zamiany nieruchomości.

- kolejne raty płatne przez okres 9 lat w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 65.699,90 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 90/100) każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości składającej się z działki nr 382/21 obręb 4 Krowodrza obj. KW KR1P/00207624/6.

5. Koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z przeniesieniem praw własności ponosi Karlsson Sp. z o.o. II Spółka Komandytowo – Akcyjna.

6. Koszty opłaty sądowej związanej z ustanowieniem hipoteki zabezpieczającej wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków ponosi Karlsson Sp. z o.o. II Spółka Komandytowo – Akcyjna.

§2.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21dni wykaz zawierający nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o której mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.