

ZARZĄDZENIE Nr 406/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.02.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Asnyka Nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr VII/88/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Asnyka Nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 40,27 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Asnyka Nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,51 m² i udziałem wynoszącym 115/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 51/6 o powierzchni 0,0230 ha, położona w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00338420/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Adama Asnyka Nr 12 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 736 decyzją sygn. L.dz.OZIV/13/88 z dn. 9.04.1988 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 406/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.02.2015 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Polozenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Adama Asnyka Nr 12 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 40,27 m² + piwnica o pow. 6,51 m²</p>	<p>Budynek położony przy ul. Adama Asnyka Nr 12 został wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1908-1910 i stanowił mieszkalną część dawnej podstacji elektrycznej. Kamienica położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych, jest pięciokondygnacyjna, podpiwniczona z użytkowym poddaszem.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Adama Asnyka Nr 12 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 736 decyzją z dn. 9.04.1988 r., ponadto położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 648 na podstawie decyzji z dn. 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 8.09.1994 r.</p> <p>Na podstawie protokołu sporządzonego z oględzin lokalu stwierdzono, że zachowały się w nim następujące elementy zabytkowe wystroju i wyposażenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. drzwi wejściowe: drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe, framuga ze szpaletami, dekorowana, z gzymsikami, 2. drzwi z przedpokoju do pokoju: drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe, od połowy przeszklone, płyciny analogiczne jak w drzwiach wejściowych – górna prostokątna, dolna kwadratowa, podzielona na cztery, framuga analogiczna – dekorowana, z gzymsikami, zachowana klamka mosiężna, 	<p>dz. nr 51/6 o pow. 0,0230 ha, obr. 119 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00338420/3</p>	115/1000	290 000,00

	<p>3. do wc i kuchni zachowane wyłącznie framugi, we framudze do kuchni zachowane nadświetle,</p> <p>4. stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, dwuskrzydłowa, z profilowanym ślemieniem i trójpolowym nadświetlem, parapety zewnętrzne z podwójnego rzędu dachówki, karpiówki,</p> <p>5. w pokoju piec kaflowy z gładkich kremowych kafli, kafle narożne, zdobione „falką” w układzie pionowym, jeden z kafli z nazwa zakładu „ZDUN” Kraków.</p> <p>Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków sprzedaż lokalu Nr 5 nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu zagospodarowania i użytkowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku przy ewentualnych pracach modernizacyjnych w lokalu należy uwzględnić zachowanie i renowacje stolarki okiennej, ewentualnie jej wymianę z powtórzeniem materiału, konstrukcji, podziałów, wymiarów i kolorystyki stolarki oryginalnej (z odtworzeniem trójpolowego nadświetla), wyklucza się zastosowanie stolarki pcv. Zachowania i renowacji wymaga stolarka drzwiowa, ewentualna jej częściowa wymiana oraz zachowanie pieca kaflowego w pokoju lokalu opisanego powyżej.</p> <p>Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 16.10.2014 r. wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 23/14 na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w budynku przy ul. Adama Asnyka 12.</p> <p>Lokal Nr 5 położony jest na parterze, wejście odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej przez podwójne, dwuskrzydłowe drzwi drewniane. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: kuchni o pow. 14,63 m², pokoju o pow. 17,19 m², łazienki z wc o pow. 1,30 m², przedpokoju o pow. 7,15 m².</p> <p>W pokoju, przedpokoju i kuchni ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze w pokoju i przedpokoju położone są płyty wiórowe przykryte wykładziną pcv, a w kuchni wylewka betonowa. W łazience na podłodze i częściowo na ścianach położona jest terakota. W kuchni i pokoju znajdują się piece kaflowe akumulacyjne. Okno z kuchni wychodzi na podwórko, z pokoju na ul. Adama Asnyka, z łazienki na korytarz części wspólnej budynku. Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe.</p>			
--	---	--	--	--

	Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi akumulacyjnymi.			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu..