

**ZARZĄDZENIE Nr 403/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.02.2015 r.**

**w sprawie obniżenia do wysokości kosztów eksploatacyjnych stawki czynszowej netto za najem pomieszczenia usytuowanego w poziomie piwnicy, wchodzącego w skład lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum B 4 w Krakowie, którego najemcą jest Pan Dariusz Wojtas.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 662 § 1 i art. 664 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 121, 827, z 2015 r. poz. 4), w związku z § 3 ust. 1 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obniżenie do poziomu kosztów eksploatacyjnych wynoszących 3,05 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej stawki czynszowej netto za najem pomieszczenia o powierzchni 26,89 m<sup>2</sup>, wchodzącego w skład lokalu użytkowego o łącznym metrażu wynoszącym 234,12 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Centrum B 4 w Krakowie, którego najemcą jest Pan Dariusz Wojtas, działający jako „DARIA BIS”, z siedzibą w Krakowie, ul. Teligi 24, ze względu na brak możliwości korzystania z pomieszczenia, o którym mowa, z uwagi na jego zawilgocenie i zagrzybienie.

2. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem izolacji pionowej budynku, o którym mowa w ust. 1, najemcy naliczona zostanie stawka czynszowa za najem pomieszczenia zlokalizowanego w poziomie piwnicy w wysokości obowiązującej w dniu podjęcia niniejszego zarządzenia, powiększonej o kolejne waloryzacje stawki czynszowej najmu netto, które nastąpiły w okresie stosowania obniżki.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 07.01.2013 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.