

ZARZĄDZENIE Nr 402/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.02.2015 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 171,88 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Krasickiego 18 w Krakowie, z Kolory Marcin Orządala Spółką Jawną, z siedzibą w Krakowie przy ul. Krasickiego 18.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 4 ust. 1 lit. c oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 2 ust. 2 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Kolory Marcin Orządala Spółką Jawną, z siedzibą w Krakowie przy ul. Krasickiego 18, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 171,88 m² usytuowanego w budynku stanowiącym współwłasność Gminy Miejskiej Kraków (w udziale 6/10 części) i Skarbu Państwa (w udziale 4/10 części), położonym przy ul. Krasickiego 18 w Krakowie, na czas nieoznaczony jako kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 3,39 zł za 1 m² p.u. lokalu, z przeznaczeniem lokalu na działalność poligraficzną, w tym na małą poligrafię oraz pozostałe drukowanie.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.