

**ZARZĄDZENIE Nr 393/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.02.2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wawelskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, obejmującej działkę nr 10/2, obręb nr 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00219507/7, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o powierzchni 0,0241 ha przebiegającym od ul. Wawelskiej w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, a w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/10, położonej w obrębie nr 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00202616/2.

3. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości: 57 000,00 zł + 23 % podatku VAT 13 110 zł tj. łącznie: 70 110 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto dziesięć złotych) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

4. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

5. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.