

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie do nieruchomości przyległej, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art.11 ust.1 i 2, art. 23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości zł + 23% VAT	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	162/18	0,2568	44 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00 173083/3	w rejonie ul. Łowińskiego działka w kształcie wydłużonego prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej	- w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w obszarze terenów kolejowych (północna część działki) oznaczonych symbolem A3.30.021.KK., a w południowej części na terenach zakładów przemysłowych oznaczonych symbolem A3.31.002.PP. - w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowy teren został określony jako tereny przemysłowe i infrastruktury – produkcji i zaplecza technicznego, oznaczone symbolem PS. - działka zabudowana bocznica kolejową stanowiącą własność nabywcy.	52,87zł	135.775,20 zł + 31.228,30 zł	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 430/10, 430/11, 430/13 i 162/11

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. - I rata ceny nieruchomości w wysokości 27.155,04 zł + **podatek VAT w kwocie 31.228,30 zł** (23% od całej ceny sprzedaży) powinny być wpłacone najpóźniej na 5 dni przed datą zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 23 raty w wysokości po 4.550,00 zł, a ostatnia 25 rata w wysokości 3.970,16 zł, płatne na koniec każdego miesiąca, począwszy od pełnego miesiąca po dniu sporządzenia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.