

ZARZĄDZENIE Nr 364/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.02.2015 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Łowińskiego wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art.11 ust.1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz „SAMBUD-2” Krzysztof Stępek i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie przy ul. Łowińskiego 9 nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 162/18 o pow. 0,2568 ha, położoną w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą księgą wieczystą KR1P/00173083/3, stanowiącą własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym, jako dopełnienie do działek nr: 430/10, 430/11 i 430/13 (powstałych z działki nr 430/7) objętych księgą wieczystą KR1P/00231106/6 oraz działki nr 162/11 objętej księgą wieczystą KR1P/00292426/7, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży torów kolejowych (bocznicy) posadowionych na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady na ich posadowienie poniósł nabywający z własnych środków.

3. Wyraża się zgodę na dokonanie wpłaty 20% ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w treści ust. 1 oraz na rozłożenie pozostałej należności na miesięczne raty w następujący sposób:

- a) I rata ceny nieruchomości (135.775,20 zł) w wysokości 27.155,04 zł + VAT w kwocie 31.228,30 zł - płatne nie później niż na 5 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność,
- b) 23 raty miesięczne w wysokości po 4.550,00 zł, a ostatnia rata w kwocie 3.970,16 zł, płatne na koniec każdego miesiąca, począwszy od pełnego miesiąca po dacie zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

4. Wierzytelność Skarbu Państwa z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ulicy Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wojewoda Małopolski zarządzeniem z dnia 27 października 2014r. nr poz. Rej. 380/14, wyraził zgodę na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.