

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Emira, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Księga wieczysta | Obręb                                | Położenie nieruchomości i opis  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości w zł   | Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży  |
|-----|------------|-----------|------------------|--------------------------------------|---|--|---|---|--|
| 1   | 2          | 3         | 4                | 5                                    | 6   | 7  | 8   | 9                                       | 10   |
| 1.  | 108/3      | 0,0201    | KR1P/00239627/0  | 36<br>jednostka ewidencyjna Podgórze | Ul. Emira<br><br>działka o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana częścią budynku | Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa<br>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obszar planowany do zbycia położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.<br><br>Teren działki zagrodzony, stanowi teren zielony w części zabudowany budynkiem. | <b>44.371,80 zł</b><br>plus podatek VAT w stawce 23% tj. 10.205,51 zł<br>razem 54.577,31 zł | 220,75 zł                               | W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 76/3, 72, 108/1, 71/1 i 75/2 o łącznej pow. 1,3624 ha |

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 13.371,80 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 10.205,51 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 5 rat płatnych w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 6.200,00 zł każda przez okres 5 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 31.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

