

**ZARZĄDZENIE Nr 363/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.02.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Emira, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. Nr 144 poz. 1907, z 2004r. Nr 62 poz. 792, z 2005r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006r. Nr 382 poz. 2428, z 2008r. Nr 634 poz. 4345, z 2009r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz BAH-JW Centrum Rekreacji i Sportu sp. z o.o. zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 108/3 o pow. 0,0201 ha, obręb 36 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Emira, objętą KW KR1P/00239627/0, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 76/3, 72, 108/1, 71/1 i 75/2 o łącznej pow. 1,3624 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 44.371,80 zł podlegającej opodatkowaniu stawką 23 % podatku VAT w kwocie 10.205,51 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 13.371,80 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 10.205,51 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne 5 rat płatnych w terminach rocznych przez okres 5 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 6.200,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność z tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku znajdującego się na działce nr 108/3 w kwocie 11.053,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywającej Spółki.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.