

**ZARZĄDZENIE Nr 3551/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 28.12.2015 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokali LU2 i LU8 położonych przy ul. Dobrego Pasterza 118 c w Krakowie , stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1457, z 2015 r. poz. 1045 i 1217.), Zarządzenia 2387/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.08.2014 r. w sprawie powołania Komisji konkursowej do opiniowania ofert na realizację zlecenia zorganizowania opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 sprawowanej w formie żłobka, klubu dziecięcego lub dziennego opiekuna na obszarze Gminy Miejskiej Kraków oraz § 12 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1.Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 miesięcy na rzecz Bona Fides Agata Madej - podmiotu wyłonionego w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zlecenia organizacji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 (Zarządzenie Nr 3117/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.11.2015 r.) - dwóch samodzielnych lokali użytkowych nr LU2 i LU8 zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 118c, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, zaadaptowanych na żłobek oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego działek: 3/15 i 3/14 (udział w gruncie 35816/877719 o pow. 92,56 m2) obręb 4 j.e. Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00170490/8.

2. Łączna powierzchnia użytkowa lokali według aktu notarialnego Rep. Nr A 9488/2015 z dnia 18.12.2015 r. wynosi 358,16 m2 (lokal LU2 – 116,95 m2 i LU8 – 241,21 m2) - z przeznaczeniem na organizację opieki nad dzieckiem w wieku do lat 3 w formie żłobka na czas zawarcia umowy wynoszący nie więcej niż 3 miesiące,.

§ 2. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości:  
miesięcznie –

- 1) powierzchnia gruntu 92,56 m<sup>2</sup> x 0,15 zł (kwota netto) + należny podatek 23% VAT tj. 13,88 zł ( kwota netto) + 3,19 zł (VAT), łącznie – 17,07 zł (słownie: siedemnaście złotych 7/100),
- 2) obiekt o powierzchni użytkowej 358,16 m<sup>2</sup> x 1,50 zł (kwota netto) + należny podatek 23% VAT tj. 537,24 zł (kwota netto) +123,56 zł (VAT) łącznie – 660,80 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 80/100),

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura ds. Ochrony Zdrowia

1. § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.