

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „Tonie - Wschód”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 24 października 2014 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 24 października 2014 r.

Ogłoszenie o zmianie terminu składania wniosków do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 7 listopada 2014 r.

Obwieszczenie o zmianie terminu składania wniosków do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 7 listopada 2014 r.

Ostateczny termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniach i obwieszczeniach upłynął z dniem 24 listopada 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	10.11.2014	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie całości działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	169/1	32 Kr	MN.8 KDD.8 KDD.10	Częściowo uwzględniony		Północny i południowy fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
2.	07.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki na budowlaną.	169/2	32 Kr	MN.8 KDD.8 KDD.10	Częściowo uwzględniony		Północny i południowy fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
3.	12.11.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie całości obszaru objętego planem wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności, bez możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej.	Cały obszar planu			Ad.1 Uwzględniony częściowo		Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Głównym celem planu jest „ <i>rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego niskiej intensywności o gabarytach zabudowy jednorodzinnej</i> ”, co jest zgodne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania określonymi w

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Studium. Projekt planu miejscowego wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn) zgodnie z ustaleniami Studium. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia terenów umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.
			2. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.				Ad. 2 uwzględniony częściowo		Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej w całym obszarze planu został ustalony na poziomie 60%. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który dla zabudowy usługowej we wszystkich Terenach zabudowy usługowej został ustalony na poziomie 40% - zgodnie ze Studium.
			3. Wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 21%.					Ad. 3 nieuwzględniony	Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)” Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu. W związku z tym nie określono go dla Terenów zabudowy usługowej. Jednakże w celu właściwego kształtowania zabudowy na obszarach wolnych od zainwestowania określono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy odpowiednio dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 25% i dla Terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na poziomie 30%, zgodnie z analizą dokumentów planistycznych i zasadą ciągłości planistycznej.
			4. Zakaz zabudowy bliźniaczej przy ul. Gryczanej.					Ad. 4 nieuwzględniony	Ad. 4 Zgodnie ze studium obszar w rejonie ul. Gryczanej został wskazany jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe)”. Zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane (t. j Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”. Ze stanu istniejącego oraz uwarunkowań dla tego obszaru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			5. Ujęcie w planie przebudowy ul. Łokietka z wydzieleniem chodnika i określeniem zasad kształtowania ogrodzeń wzdłuż ulicy.				Ad. 5 Uwzględniony częściowo		zakaz zabudowy bliźniaczej nie znajduje podstaw. Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej ze względu na niski wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Ad. 5 Przyjęta w projekcie planu szerokość drogi wyznaczona w liniach rozgraniczających terenu dla ul. W. Łokietka umożliwia realizację chodnika. W planie miejscowym nie wydziela się chodników i jezdni w ramach linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi. Realizacja chodnika oraz przebudowa ul. W. Łokietka jest rozwiązaniem szczegółowym podejmowanym na etapie realizacji przebudowy drogi, wykraczającym poza zakres projektu planu określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Zasady kształtowania ogrodzeń zostały ujęte w ustaleniach planu.
4.	14.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (do 4 kondygnacji).	230/1, 230/3	32 Kr	MN/U.15, MN.10, KDL.4, KDD.13		Nieuwzględniony	Zgodnie ze studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).” Północny i wschodni fragment działki nr 230/3 obr. 32 Krowodrza został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).
5.	17.11.2014	[...]* COLOREX PLAY	Wnosi o przeznaczenie działek pod usługi.	180, 181	32 Kr	U.4 KDD.10, KDD.12	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek pod Tereny zabudowy usługowej. Południowy i północny fragment działek nr 180, 181 został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	18.11.2014	[...]* P.U.P.H. COLOREX	Wnosi o przeznaczenie działek pod usługi.	180, 181	32 Kr	U.4 KDD.10, KDD.12	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek pod Tereny zabudowy usługowej. Południowy i północny fragment działek nr 180, 181 został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
7.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niskiej intensywności.	70	32 Kr	MN.4, KDD.3, KDD.4	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowy i północny fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – ulicę Jęczmienną oraz nową drogę obsługującą tereny przeznaczone pod zabudowę. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
8.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.	58	32 Kr	MN/U.4, KDD.4, KDL.2	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowy fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej a wschodni fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
9.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Objęcie całości działki granicami planu.	85	25 Kr	MN.1		Ad.1 Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXVI/1819/14 z dnia 24 września 2014 roku w której określiła granice obszaru objętego planem. Nie ma możliwości zmiany granic obszaru objętego projektem planu na tym etapie sporządzania projektu planu. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i powtórzenia całej dotychczasowej procedury planistycznej. Przeważająca część działki nr 85 obr. 25 Krowdrza znajduje się poza granicami sporządzanego planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2. Przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.					Ad. 2 Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2 Fragment działki objęty granicami planu znajduje się w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak zgodnie z art.4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.) nie może ten fragment stanowić działki budowlanej.
10.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie pasa drogowego ul. Na Zielonki umożliwiającego realizację chodnika.	244, 245	25 Kr	KDL.2	Uwzględniony		
11.	20.11.2014	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Na Zielonki 3-15A w Krakowie	Wnosi o wyznaczenie pasa drogowego ul. Na Zielonki umożliwiającego realizację chodnika.	244, 245, 246, 247, 250, 255, 256	25 Kr	KDL.2	Uwzględniony		
12.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	114/2	32 Kr	MN.6, KDD.7, KDD.8	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całości działki pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowy i północny fragment działki zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i> .
13.	20.11.2014	PAWO DOM Sp. z o. o.	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. 2. Określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 60% dla zabudowy mieszkaniowej a dla zabudowy usługowej min. 40%. 3. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: 1,5-2,5 a dla zabudowy usługowej: 2,0-2,8 4. Określenie wysokości zabudowy: 16m.	177, 275, 284	25 Kr	MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3 KDD.2, KDD.15 KDL.2	Ad. 1 Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem Ad. 2 Uwzględniony częściowo	Ad. 1 Północne części działek nr: 177, 275, 284 obr. 25 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. W zakresie części działek znajdujących się w obszarze objętym projektem planu wniosek uwzględniony częściowo, gdyż części działek zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej i dojazdowej. W pozostałym zakresie działki zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej zgodnie z ustaleniami Studium. Ad. 2 Wniosek nie uwzględniony w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3) został ustalony na poziomie 60% zgodnie z ustaleniami Studium.	
								Ad. 3 nieuwzględniony	Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działki zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, stąd wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: 0,3 – 1,0
								Ad. 4 nieuwzględniony	Ad. 4 Dla przedmiotowych działek Studium wyznacza „MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			5. Określenie udziału przeznaczenia dopuszczalnego w ramach przeznaczenia podstawowego do 20%				Ad. 5 Uwzględniony częściowo		gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie". Ustalony parametr maksymalnej wysokości zabudowy dla tego terenu wynika z wytycznych przedstawionych przez Wojewódzkiego i Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz ustaleń Studium. W związku z tym w projekcie planu została wyznaczona strefa widoku podlegająca bardziej rygorystycznym warunkom zagospodarowania terenu. Ad. 5 Wniosek został nieuwzględniony w zakresie określenia procentowego udziału funkcji dopuszczalnej w przeznaczeniu podstawowym. Niemniej jednak funkcja usługowa została dopuszczona w części obszaru znajdującej się w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej zgodnie z ustaleniami Studium.
14.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.	231 80	32 Kr 25 Kr	MN/U.15, MN.1, KDW.2, KDL.4	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Północna część działki nr 80 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Część działki nr 80 obr. 25 Krowodrza objęta granicami projektu planu została przeznaczona pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej zgodnie z ustaleniami Studium. Fragmenty działki nr 231 obr. 32 Krowodrza zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz Tereny dróg wewnętrznych.
15.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi, handel, rzemiosło.	56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5	32 Kr	MN/U.5, KDL.2	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Północne części działek nr: 56/1, 56/2, 56/3 obr. 32 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia niewielkiego fragmentu działki nr 56/5 obr. 32 Krowodrza pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
16.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi, handel i rzemiosło. 2. Odstąpienie od wyznaczania pasa fortecznego lub jego zminimalizowanie.	56/5	32 Kr	MN/U.5	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia niewielkiego fragmentu działki nr 56/5 obr. 32 Krowodrza pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
17.	21.11.2014	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodziną.	231	25 Kr	MN.1	Uwzględniony		
18.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną.	158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 229, 230, 231, 231/1, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/1, 248, 249/1, 249/2, 251, 251/1, 251/2, 252,	25 Kr	MN.1, MN/MWn.1, MN/MWn.2, KDD.2	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Części działek nr: 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169 obr. 25 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Ze względu na niepełne dane określające nieruchomości objęte wnioskiem nie można było zidentyfikować jednoznacznie działek o nr: 231, 251, gdyż we wniosku nie wskazano obrębu geodezyjnego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z tym, działki nr: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 229, 230, 231/1, 232, 233, 234,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				253, 254, 259/3					235, 236, 237, 238, 239/1, 248, 249/1, 249/2, 251/1, 251/2, 252, 253, 254 obr. 25 Krowodrza zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jedynie działka nr 259/3 została przeznaczona pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Ponadto fragmenty działek nr: 238, 237, 236, 248, 249/2, 251/2, 252, 253, 254, 259/3 zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – nową drogę obsługującą tereny przeznaczone pod zabudowę.
19.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.	71/19	32 Kr	MN.4, KDD.3, KDD.4	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowy i północny fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – ulicę Jęczmienną oraz nową drogę obsługującą tereny przeznaczone pod zabudowę. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> Pozostała część działki została przeznaczona pod zabudowę jednorodziną w ramach której zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane (t. j Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „ <i>należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku</i> ”.
20.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.	71/7	32 Kr	MN/U.3, KDD.3	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowy i północny fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – ulicę Jęczmienną oraz nową drogę obsługującą tereny przeznaczone pod zabudowę. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> Pozostała część działki została przeznaczona pod zabudowę jednorodziną w ramach której zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane (t. j Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „ <i>należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<i>służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.</i>
21.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na 8 arów.	65/1, 66/1	32 Kr	MN.4, KDD.3		Nieuwzględniony	W przedmiotowym terenie projekt planu określił minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym na poziomie 1000 m ² w celu właściwego kształtowania zabudowy na obszarach wolnych od zainwestowania. Ponadto przyjęcie takiej minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek jest zgodne z analizą dokumentów planistycznych i zasadą ciągłości planistycznej.
22.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod usługi.	60	32 Kr	U.3, KDD.3, KDD.4	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod usługi. Południowy i północny fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – ulicę Jęczmienną oraz nową drogę obsługującą tereny przeznaczone do zabudowy. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
23.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod usługi.	43	32 Kr	MN.2		Nieuwzględniony	Zgodnie ze studium przedmiotowa działka została wskazana jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).”
24.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi dojazdowej pomiędzy ul. Łokietka a ul. Jurajską umożliwiającą dostęp do działek, które nie posiadają dojazdu.	Obszar pomiędzy ul. Łokietka a ul. Jurajską	25 Kr		Uwzględniony		
25.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi dojazdowej pomiędzy ul. Łokietka a ul. Jurajską umożliwiającą dostęp do działek, które nie posiadają dojazdu, w szczególności działka nr 232 obr. 25 Krowodrza.	Obszar pomiędzy ul. Łokietka a ul. Jurajską, 232	25 Kr 25 Kr		Uwzględniony		
26.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi dojazdowej pomiędzy ul. Łokietka a ul. Jurajską umożliwiającą dostęp do działek, które nie posiadają dojazdu, w szczególności działka nr 232 obr. 25 Krowodrza.	Obszar pomiędzy ul. Łokietka a ul. Jurajską, 232	25 Kr 25 Kr		Uwzględniony		
27.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi dojazdowej pomiędzy ul. Łokietka a ul. Jurajską umożliwiającą dostęp do działek, które nie posiadają dojazdu.	Obszar pomiędzy ul. Łokietka a ul. Jurajską	25 Kr		Uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	232	25 Kr	MN.1	Uwzględniony		
29.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności.	232	25 Kr	MN.1	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności. Zgodnie ze studium przedmiotowa działka została wskazana jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).”
30.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie części działki pod usługi a pozostałej części oznaczone na załączniku graficznym pod zabudowę mieszkaniową.	188	32 Kr	MN.9, KDD.10, KDD.12	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w części dotyczące przeznaczenia części działki pod usługi oraz w zakresie wydzielenia części północnej i południowej pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. W pozostałym zakresie wniosek uwzględniony, gdyż działka została przeznaczona pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
31.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wyznaczenie drogi dojazdowej na działkach 192/1, 192/2 aż do działki nr 191/5 obr. 32 Krowodrza.	192/1, 192/2	32 Kr	MN.9, KDD.10		Nieuwzględniony	Dojazd do działek może odbywać się przez drogi wewnętrzne, które mogą być realizowane w każdym terenie przeznaczonym do zabudowy. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu wnioskowana droga nie ma uzasadnienia z uwagi na to, że nieruchomości, które miałyby obsługiwać obciążone są służebnościami gruntowymi (zgodnie z zapisem widniejącym w księgach wieczystych dla tych nieruchomości) umożliwiającą obsługę komunikacyjną od drogi publicznej tj. ul. Gryczanej.
32.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie w całości działek pod zabudowę.	87, 164	25 Kr	MN.1	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka nr 87 oraz część działki nr 164 obr. 25 Krowodrza znajduje się w całości poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Pozostała część działki nr 164 obr. 25 Krowodrza została przeznaczona pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze Studium.
33.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	227, 280, 301, 389, 429	24 Kr 25 Kr 33 Kr	MN/MWn.1, KDL.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki: nr 227 obr. 24 Krowodrza nr 301, 389 obr. 25 Krowodrza oraz 429 obr. 33 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego mpzp „Tonie – Wschód”. Działki nr 301 oraz 389 obr. 25 Krowodrza znajdują się w sąsiednim planie „Tonie – Jurajska” i w zakresie tych działek wniosek zostanie rozpatrzony w odrębnej procedurze. Działka nr 429 obr. 33 Krowodrza znajduje się w sąsiednim planie „Tonie – Zachód” i w zakresie tej działki wniosek został rozpatrzony w odrębnej procedurze.
34.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) oraz usługi.	277	25 Kr	MN/MWn.1	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Część działki nr 277 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Pozostała część działki została przeznaczona pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinną niskiej intensywności.
35.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) oraz usługi.	158, 159, 236, 237	25 Kr	MN.1, KDD.1, KDD.2	Uwzględniony częściowo		Zgodnie ze studium przedmiotowa działka została wskazana jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).” Fragmenty działek zostały przeznaczone w projekcie planu pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – nowe drogi obsługujące tereny przeznaczone pod zabudowę. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
36.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.	78, 79	25 Kr	MN.1	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Części działek nr 78, 79 obr. 25 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. W pozostałej części działka została przeznaczona pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej zgodnie z ustaleniami Studium.
37.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną (UM).	236, 237	32 Kr	MN.12		Nieuwzględniony	Zgodnie ze studium przedmiotowa działka została wskazana jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).”
38.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działek pod usługi.	243, 244	32 Kr	MN/U.13 KDD.13	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej. Fragment działki nr 243 obr. 32 Krowodrza został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
39.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	226	25 Kr	MN/MWn.1	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Część działki nr 226 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
40.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	71/18	32 Kr	MN.4, KDD.3, KDD.4	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowy, zachodni i północny fragment działki zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – ulicę Jęczmienną oraz nową drogę obsługującą tereny przeznaczone pod zabudowę. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Pozostała część działki została przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna w ramach której zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane (t. j Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), jako budynek mieszkalny jednorodzinny „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.
41.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod usługi.	487	25 Kr	MN/U.1 KDL.2	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Część działki nr 487 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod Tereny zabudowy usługowej. Fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
42.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową zgodnie ze Studium.	224	25 Kr	MN/MWn.1, KDL.1	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Część działki nr 224 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
43.	26.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	281	25 Kr	MN/MWn.1 KDD.2 KDD.15 KDL.1	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Fragmenty działki zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej.
44.	25.11.2014 (data poświadczeni a doręczenia UPP 24.11.2014)	Promotechnika [...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	65/1, 66/1	32 Kr	MN.4 KDD.3 KDD.4	Ad. 1 Uwzględniony częściowo	Ad. 2 Nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowy i północny fragment działki zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – ulicę Jęczmienną oraz nową drogę obsługującą tereny przeznaczone pod zabudowę zabudowy.
			2. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na 8 arów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz 4,5 ara dla jednej części zabudowy bliźniaczej.				Projekt planu nie dopuszcza w przedmiotowym terenie zabudowy w układzie bliźniaczym w związku z tym nie określono minimalnej wielkości nowowydzielanej działki budowlanej o powierzchni 4,5 ara dla tego typu zabudowy. Ponadto w przedmiotowym terenie projekt planu określił minimalną powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna w układzie wolnostojącym na poziomie 1000 m ² w celu właściwego kształtowania zabudowy na obszarach wolnych od zainwestowania. Przyjęcie takiej minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek jest zgodne z analizą dokumentów planistycznych i zasadą ciągłości planistycznej.		
45.	25.11.2014 (data poświadczeni a doręczenia UPP 24.11.2014)	Promotechnika [...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod tereny zieleni urządzonej.	55/10, 55/11, 55/12, 55/26, 55/22, 55/19, 55/28	32 Kr	MN.3, U.2		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane działki zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze Studium.
46.	25.11.2014 (data stempla	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	101 281, 66	32 Kr 33 Kr	MN/U.6, KDL.2,	Uwzględniony częściowo z		Ze względu na niepełne dane określające nieruchomość objętą wnioskiem zidentyfikowano działki na podstawie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	pocztowego 24.11.2014)			467	24 Kr	KDD.7, KDL.2, KDL.4	zastrzeżeniem		Ewidencji Gruntów i Budynków. Działki nr 281, 66 obr. 33 Krowodrza i działka nr 467 obr. 24 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Południowy i północno-wschodni fragment działki został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej – ulicę Na Mostkach oraz ulicę Waliszewskiego/Pękowicką. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
47.	28.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	Colorex Play [...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działek pod teren usługowo-przemysłowy, jako zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej.	180, 181	32 Kr	U.4 KDD.10 KDD.12	Ad. 1 Uwzględniony częściowo		Ad. 1 Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek pod zabudowę usługową, gdyż północna i południowa część działek zostały przeznaczone pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Nie został uwzględniony również w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę przemysłową. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Wójt, burmistrz albo prezydent sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. Zgodnie ze studium przedmiotowa działka została wskazana jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję dopuszczalną jako „usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurzządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni fortecznej.”
			2. Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej, biurowej, socjalnej, gospodarczej i garaży.				Ad. 2 Uwzględniony		
			3. Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu: a) Wskaźnik powierzchni zabudowy max. 80%,					Ad. 3a Nieuwzględniony	Ad. 3a Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów”. W związku z tym nie określono w projekcie planu procentowego wskaźnika powierzchni zabudowy.
			b) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20%					Ad. 3b Nieuwzględniony	Ad. 3b Według Karty Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 43 Tonie „Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			c) Wysokość zabudowy budynków usługowych do 12 m.					Ad. 3c Nieuwzględniony	Ad. 3c Według Karty Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 43 Tonie „Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m”.
			4. Wyłączenie działek spod rygoru niektórych zakazów w odniesieniu do przeznaczenia na cele usługowo-przemysłowe.					Ad. 4 Nieuwzględniony	W planie ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: dróg, infrastruktury technicznej, garaży i parkingów oraz zalesień.
48.	28.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działek pod zabudowę: a) mieszkaniową wielorodzinną, b) wielorodzinną z usługami, c) jednorodzinną d) lub jednorodzinną z usługami.	276	25 Kr	MN/MWn.2 MN/MWn.3 KDD.2 KDD.15 KDL.1	Ad. 1a, 1b, 1c, 1d Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Część działki nr 276 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z tym pozostała część działki została przeznaczona pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności. Część wnioskowanej działki znajduje się w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej zgodnie z ustaleniami Studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie części działki przeznaczonej pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej.
			2. Ustalenie parametrów zabudowy: a) Wskaźnik powierzchni zabudowy: 30-35%					Ad. 2a Nieuwzględniony	Ad. 2a Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)” Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu. W związku z tym nie określono go dla Terenów zabudowy usługowej. Jednakże w celu właściwego kształtowania zabudowy na obszarach wolnych od zainwestowania określono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy odpowiednio dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 25% i dla Terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na poziomie 30%, zgodnie z analizą dokumentów planistycznych i zasadą ciągłości planistycznej.
			b) Wysokość zabudowy: 11,5 – 12,5 m					Ad.2 b Uwzględniony	
49.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	230/3	32 Kr	MN/U.15, KDD.13, KDL.4		Ad.1 Nieuwzględniony	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z tym przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, północny i wschodni fragment działki nr 230/3 obr. 32 Krowodrza został przeznaczony pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									(...) W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).
			2. Ustalenie parametrów zabudowy: a) Wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%.				Ad. 2a uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 2a Zastrzeżenie dotyczy wartości maksymalnego wskaźnika zabudowy, który w projekcie planu został określony dla tego obszaru na poziomie 30%, zgodnie z analizą dokumentów planistycznych i zasadą ciągłości planistycznej.
			b) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%.					Ad. 2b Nieuwzględniony	Ad. 2b Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).” Według Karty Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 43 Tonie ” Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%” .
			c) Ilość kondygnacji nadziemnych: 4.					Ad. 2c Nieuwzględniony	Ad 2c Maksymalną wysokość zabudowy w planie określono przy użyciu jednoznacznych parametrów tj. metrów. Określanie wysokości zabudowy przy użyciu pojęcia kondygnacji jest niejednoznaczne i podważane w licznych orzeczeniach sądów administracyjnych.
			d) Wysokość zabudowy: 13,5 m					Ad. 2d Nieuwzględniony	Ad 2d Zgodnie ze studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).” Według Karty Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 43 Tonie „Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m”.
50.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, szeregową lub bliźniaczą.	230/3	32 Kr	MN/U.15 KDD.13 KDL.4	Ad. 1 Uwzględniony częściowo		Ad. 1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie części działki przeznaczonej pod Tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej. Zgodnie ze Studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).” Wniosek również nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej ze względu na niski wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego.
			2. Ustalenie parametrów zabudowy: a) Wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%. b) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%.				Ad. 2a uwzględniony		
			c) Ilość kondygnacji nadziemnych: 3.					Ad. 2b Nieuwzględniony	Ad. 2b Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze studium przedmiotowe działki zostały wskazane jako „MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dla których ustalono funkcję podstawową jako „Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).” Według Karty Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 43 Tonie ” Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%” .
			d) Wysokość zabudowy: 10,5 m				Ad. 2d Uwzględniony	Ad. 2c Nieuwzględniony	Ad. 2c Maksymalną wysokość zabudowy w planie określono przy użyciu jednoznacznych parametrów tj. metrów. Określanie wysokości zabudowy przy użyciu pojęcia kondygnacji jest niejednoznaczne i podważane w licznych orzeczeniach sądów administracyjnych. Jednocześnie maksymalną wysokość zabudowy określono na 10 m, co umożliwia realizację trzech pełnowymiarowych kondygnacji użytkowych.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Babicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Wschód”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.