

ZARZĄDZENIE Nr 3354/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.12.2015 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 203/1 obr. 79 j. ewid. Podgórze – położonej przy ul. Wielogórskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1433, poz.1830, poz.1844) - zarządza się, co następuje:

§1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – części działki nr 203/1 obj. księgą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] położonej w Krakowie-Podgórzu obr. 79 przy ul. Wielogórskiej, oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 203/3 o pow. ok. 0,0049 ha (działka projektowana). Właścicielem działki nr 203/1 położonej w obr. 79 j. ewid. Podgórze jest [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] w udziale 5/10 części, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] w udziale 3/10 części oraz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] w udziale 2/10 części. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z „Umową o realizację inwestycji drogowej oraz przedwstępną umową darowizny nieruchomości” Nr 362/1/2/ZIKiT/2014 z dnia 18.08.2014 r. zmienionej Aneksem Nr 1 do w/w umowy z dnia 26.06.2015 r.

2.W przedwstępnej umowie Inwestor zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki 203/1 obr. 79 Podgórze przed zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

3.W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działki (oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 203/3) w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a w szczególności: od obciążeń które mogą być ujawnione w działkach III i IV księgi wieczystej tj. obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową lub jakimikolwiek innymi zobowiązaniami.

4. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny części w/w działki nastąpi w terminie dwóch miesięcy od dnia , w którym decyzja pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji niedrogowej stanie się ostateczna - po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponosi Inwestor.

§2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.