

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	udział wynoszący 26/100 w działce nr 118 o powierzchni 1,3112 ha	45-Nowa Huta	KW KR1P/1035 56/9	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4.12.2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej – Uo.7.3. Przedmiotowy obszar został wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-1132, a znajdujący się na nim budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	os. Szkolne Nieruchomość nieogrodzona, w części zabudowana budynkiem szkolnym. Pozostały obszar stanowi teren zielony, drogę dojazdową/dojścia, miejsca parkingowe.	udział wynoszący 26/100 w działce nr 118 o pow. 1,3112 ha dodatkowo powierzchnia użytkowa budynku 2478 m ²	prowadzenie działalności niezarobkowej w szczególności oświatowej	0,09 zł/1m ² /rok + 23% VAT za powierzchnię gruntu 0,24 zł/1m ² /m-c + 23% VAT dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej 2478 m ² wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 620,29 zł + 23 % VAT	od 01.12.2014 r. do czasu ustanowienia prawa trwałego zarządu, jednak na okres nie dłuższy niż 3 lata

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca